



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága
23/2019-2024. sorszámú

2022. május 25-én 16 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag
Sikota Krisztina	bizottsági tag
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag
Kuczogi Dénes	bizottsági tag
Tóth Dezső	bizottsági tag
Martinez Gábor	bizottsági tag

Távol van:

Mónus Angéla	bizottsági tag kimentését kérve
--------------	---------------------------------

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
Szűtsné Kiss Zsuzsanna	polgármesteri tanácsadó
Szabó-Kalmár Éva	Városrendezési és Főépítési Iroda, vezető
Nagy Éva Júlia	Városrendezési és Főépítész Ir., vezetőhelyettes
Rimóczi János	Városfejlesztési Iroda, vezető
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Kenderfi Katalin	FABER Kft., gazdasági igazgató
Orbán Imre	BBSZ Ingatlan 2022 Kft. ügyvezető
Vida Balázs	BBSZ Ingatlan 2022 Kft. műszaki tanácsadó

Napirend előtt hozzászólt: Menyhárt Éva elnök.

98/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a „Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása” tárgyban készített előterjesztés 1. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

99/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Eszközök cseréjének jóváhagyása
2. Kölcsönös informálás
3. Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása
4. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves beszámolóinak jóváhagyása, és a gazdasági társaságok ügyvezetőinek munkabér módosítása
5. Gazdasági társaság könyvvizsgálójának és felügyelőbizottsági tagjának megválasztásával kapcsolatos döntések
6. Önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti díjának módosítása
7. Társasházi közös tulajdonban álló ingatlanrészek elidegenítése
8. A 22/2021. (VI. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat hatályon kívül helyezése és új határozat meghozatala
9. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
10. Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása
11. Fecskeházban lévő lakás bérbeadása
12. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések
13. Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

1. napirendi pont: Eszközök cseréjének jóváhagyása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Rimóczi János a Városfejlesztési Iroda vezetője.

100/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat és a Thermowatt Kft. (székhelye: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28., cégjegyzék száma: 01-09-888662) közötti, előterjesztésben részletezett cseréhez hozzájárul azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló ingóságok értéke a szakvélemény szerint 2.340.000, - Ft, míg a Thermowatt Kft.

tulajdonában álló eszközök értéke 2.235.000,- Ft. A vételárkülönböt megfizetésére a Thermowatt Kft. köteles a szerződés megkötését követő 15 napon belül.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt a csereszerződés megkötésére.
(Jelen van 6 fő: 6 igen)

2. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

Határozat nem született.

3. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Szabó-Kalmár Éva Városfejlesztési és Főépítési Iroda vezetője.

101/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 7.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva az Észak-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzata módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül az 1a. mellékletben szereplő véleményeket elfogadja.
(Jelen van 6 fő: 6 igen)

102/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 7.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva az Észak-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzata módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül az 1b. mellékletben szereplő véleményeket nem fogadja el a szakmai indokolás alapján.
(Jelen van 6 fő: 6 igen)

103/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 7.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a Dél-Hegyvidék Kerületi

Építési Szabályzata valamint a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzata hibajavításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül a 2a. mellékletben szereplő véleményeket elfogadja.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

104/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 7.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzata valamint a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzata hibajavításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül a 2b. mellékletben szereplő véleményeket nem fogadja el a szakmai indokolás alapján.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

4. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves beszámolóinak jóváhagyása, és a gazdasági társaságok ügyvezetőinek munkabér módosítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

105/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621) 2021. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 22 581 E Ft

Mérlegfőösszeg: 287 064 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

106/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 18., cégjegyzékszám: 01-09-938037) 2021. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: 0 E Ft

Mérlegfőösszeg: 238 316 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

107/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz u. 14., cégjegyzékszám. 01-09-997890) 2021. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: -106 655 E Ft

Mérlegfőösszeg: 257 467 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

108/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 29., cégjegyzékszám: 01-09-174587) 2021. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: -14 042 E Ft

Mérlegfőösszeg: 130 903 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

109/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a BBSZ Ingtalan 2022 Kft. (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22. A. ép. VI. em. A632., cégjegyzékszám: 01-09-370814) 2021. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az alábbi mérlegadatokkal hagyja jóvá:

Adózott eredmény: -37 170 E Ft

Mérlegfőösszeg: 3 233 438 E Ft

A fentiekre tekintettel akként határoz, hogy az adózott eredmény teljes összege az eredménytartalékba kerül, egyúttal felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámoló közzétételéről.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

110/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Wachslér Györgynek, a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621) ügyvezetőjének a munkabérét 2022. június 1. napjától havi bruttó 990.000,-Ft összegben állapítja meg.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

111/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Hambuch Gerdának a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 18., cégjegyzékszám: 01-09-938037) ügyvezetőjének a munkabérét 2022. június 1. napjától havi bruttó 990.000,-Ft összegben állapítja meg.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

112/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Móczán Mónikának a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz u. 14., cégjegyzékszám: 01-09-997890) ügyvezetőjének a munkabérét 2022. június 1. napjától havi bruttó 1.900.000,-Ft összegben állapítja meg.

(Jelen van 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

5. napirendi pont: Gazdasági társaság könyvvizsgálójának és felügyelőbizottsági tagjának megválasztásával kapcsolatos döntések

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

113/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Gazdasági társaság könyvvizsgálójának és felügyelőbizottsági tagjának megválasztásával kapcsolatos döntések” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

6. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti díjának módosítása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

114/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti díjának módosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

7. napirendi pont: Társasházi közös tulajdonban álló ingatlanrészek elidegenítése

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

115/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, Táltos utca 20. szám alatti Társasház 767/10.000-ed tulajdoni hányadának képviselőjében hozzájárul, hogy a Budapest XII. kerület 7838 hrsz-ú, természetben Táltos utca 20. szám alatti társasház közös tulajdonában levő, a III. em. 10. számú lakás feletti lapos tetőt ($4,31 \times 6,5 = 28,01 \text{ m}^2$), a III. em. 10. szám alatti lakás és a beépített tetőtér előtti lépcsőháztérrel ($1,29 \times 3,08 = 3,97 \text{ m}^2$), valamint a lépcsőház feletti sátoztetős részt ($5,18 \times 3,08 = 15,95 \text{ m}^2$, melyből $1,70 \text{ m}$ feletti $5,18 \times 1,68 = 13,74 \text{ m}^2$) a Társasház Görbe Edit tulajdonostárs részére 35.000,- Ft/m² árért, azaz mindösszesen 1.600.200,- Ft összegű vételárért, valamint 12 db postaláda csere, 28 nm² fehér színű díszteglalábazati burkolat elhelyezés a lépcsőház bejárati kapu és a belső kapu között, 51 nm² fehér színű diszperziós festés (kaparás, glettelés, mélyalapozás, 2 x festés) a lépcsőház bejárati kapu és a belső kapu közötti részen, belső kapu felújítás, bejárati kapu csere, lépcsőházi erkély ajtó csere, külső kaputelefon csere, külső zárható ajtó csere felújítási munkák elvégzése mellett értékesítse, azzal a feltétellel, hogy Görbe Edit vevő viseli az adásvételi szerződés elkészítésével, az alapító okirat módosításával, illetve a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás aláírására.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

8. napirendi pont: A 22/2021. (VI. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat hatályon kívül helyezése és új határozat meghozatala

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

116/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 22/2021. (VI. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatot hatályon kívül helyezi.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

117/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9576/0/C/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Költő u. 7.C. 1. em. 1.a. szám alatti, komfortos, 78 m² alapterületű lakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 1347/10.000 tulajdoni hányaddal, költségelvé bérleti díj megállapításával Horváth Katalin részére öt év határozott időtartamra 2022. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 45.800,- Ft/hó ($78 \text{ m}^2 \times 405,- \text{ Ft/hó} + 45\%$ övezeti és kert pótlék figyelembevételével) a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (91.600,-Ft) bérletet terheli.

Horváth Katalin a lakás folyamatos használatára figyelemmel 2021. július 1. napjától a bérleti díjjal megegyező összegű használati, valamint 12.817,- Ft összegű különszolgáltatási díj megfizetésére köteles.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Horváth Katalinnal.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

9. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

118/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 7027/0/A/20 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Greguss u. 12. I. em. 20. szám, 29 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Györke Anna részére 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig, 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 11.700,-Ft/hó (29 m² X 405,-Ft/hó) és a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (23.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Györke Annával.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

119/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8258/1/A/56 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 55-59. IV. lh. I. emelet 50. szám alatti, 36 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Üveges Áron Péter részére 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 18.200,-Ft/hó (36 m² X 405,-Ft/hó + 25% övezeti pótlék), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (36.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Üveges Áron Péterrel.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

120/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest II. kerület, 13244/9/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest II. kerület, Kitaibel Pál u. 5. 1. emelet 2. szám alatti, 29 m² alapterületű, összkomfortos, lakás megnevezésű ingatlant költségelví bérleti díj megállapításával Galgóczi Tamás részére 2022. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 13.600,-Ft/hó (29 m² X 470,-Ft/hó) és a külön szolgáltatások

díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (27.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Galgóczi Tamással.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

10. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

121/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7027/0/A/57 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Greguss u. 12. psz. alatt található, 27 m² alapterületű üzlethelyiséget Ulmann István (lakóhely: 1205 Budapest, Hosszú u. 60.) részére designstúdió üzemeltetése céljára határozott időre, 2022. június 15. napjától kezdődően, 5 év időtartamra, 2027. június 14. napjáig bérbe adja, és felhatalmazza a Jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 40.700,-Ft/hó + ÁFA, a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi költségek megfizetése bérlőt terhelik. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (81.400,- Ft) állapít meg.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

11. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakás bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

122/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. I. emelet 4. szám alatti 3 szobás, 83,8 m² alapterületű lakást 2022. augusztus 1. napjától Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnál fennálló közszolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2023. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra Szabó Krisztina részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szabó Krisztinával.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

12. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

123/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9851 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Pethényi út 18. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3355 m² területű, közpark besorolású ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

124/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9227/1/A/17 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Karthauzi u. 4/A. III. em. 5. szám alatt nyilvántartott, lakás megjelölésű, összesen 34 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

125/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7055/7/A/6 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 9. szám alatti, 49 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

13. napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

126/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6926/0/A/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 10. I. em. 7. szám alatt nyilvántartott, 12 m² alapterületű öröklakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 133/10000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

127/2022. (V. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest II. kerület 13295/10/B/17 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest II. kerület, Keleti Károly utca 11. B. épület 3. em. 14. szám alatt nyilvántartott, 44 m² alapterületű (felmérés alapján 48 m² az erkély felével számolva) lakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 101/10000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a polgármestert Kovács Réka bérlővel az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

Budapest Hegyvidék, 2022. június 3.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Zséli Balázs
bizottsági titkár



