

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága
22/2019-2024. sorszámú

2022. április 27-én 16 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
Sikota Krisztina	bizottsági tag
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag
Kuczogi Dénes	bizottsági tag
Tóth Dezső	bizottsági tag
Mónus Angéla	bizottsági tag

Távol van:

Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tagkimentését kérve
Martinez Gábor	bizottsági tag, kimentését kérve

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
Szűtsné Kiss Zsuzsanna	polgármesteri tanácsadó
Szabó-Kalmár Éva	Városrendezési és Főépítészeti Iroda, vezető
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

79/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 11. napirendi pontként „Ingatlanok telekhatárainak rendezése” tárgyban készített előterjesztést.

(Jelen van 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

80/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Önkormányzat tulajdonában álló ingatlannal kapcsolatos döntés
2. A Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Csörsz u. 14-16. szám alatti ingatlan bérbeadása

3. Telekalakítással kialakuló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése
 4. Fecskeházban lévő lakás bérbeadása
 5. A 127/2015. (VII. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása
 6. Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése
 7. Budapest XII. kerület, 9516/2 hrsz-ú ingatlant illető szennyvízelvezetési (csatorna) szolgálmi jog alapítása
 8. Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrész bérbeadása
 9. Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása
 10. Önkormányzatot illető hasznélvezeti jog alapítása
 11. Ingatlanok telekhatárainak rendezése
 12. Kölcsönös informálás
- (Jelen van 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

1. napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában álló ingatlannal kapcsolatos döntés

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

81/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzat tulajdonában álló ingatlannal kapcsolatos döntés” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

2. napirendi pont: A Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Csörsz u. 14-16. szám alatti ingatlan bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

82/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „a Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Csörsz u. 14-16. szám alatti ingatlan bérbeadása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

3. napirendi pont: Telekalakítással kialakuló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

83/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Telekalakítással kialakuló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

4. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakás bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

84/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 9. szám alatti 2 szobás, 72,64 m² alapterületű lakást 2022. május 1. napjától Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnál fennálló munkaviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra Balog Béla részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Balog Bélával.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

85/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. 9. szám alatti 2 szobás, 72,92 m² alapterületű lakást 2022. május 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra Buszlai-Kozma Andrea részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Buszlai-Kozma Andreával.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

86/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. földszint 13. szám alatti 1 szobás, 29,74 m² alapterületű lakást 2022. május 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Dudás Veronika részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Dudás Veronikával.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

87/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. földszint 12. szám alatti 1 szobás, 29,11 m² alapterületű lakást 2022. május 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Takács Karolina Mercédesz részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Takács Karolina Mercédeszsel. (Jelen van 6 fő: 6 igen)

5. napirendi pont: A 127/2015. (VII. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

88/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 127/2015. (VII. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát akként módosítja, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a 7715/8/A/24 hrsz-ú lakás ingatlan és az ahhoz tartozó az alapító okiratban meghatározott helyiségeket elidegenítésre kijelöli és azt dr. Tormáné Farner Magdolna részére - a 43 m² alapterületű rész vonatkozásában vételi jog, a fennmaradó alapterület tekintetében a bérlő által önköltségen elvégzett kialakítás és beruházások figyelembevételével üres padlástér értéken - átruhazza. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

6. napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

Menyhárt Éva elnök: Átadja a szót dr. Borsodi Klaudia aljegyzőnek.

89/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7809/0/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Győri út 2/C. fsz. 1. szám alatt nyilvántartott, 44 m² alapterületű öröklakás megnevezésű ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 161/10000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

90/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7809/0/A/33 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Győri út 2/C. III. em. 6. szám alatt nyilvántartott, 93 m² alapterületű öröklakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 349/10000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

91/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest VI. kerület, 28878/0/A/11 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VI. kerület, Teréz krt. 22. földszint 4. szám alatt nyilvántartott, 34 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 77/9980 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

7. napirendi pont: Budapest XII. kerület, 9516/2 hrsz-ú ingatlant illető szennyvízelvezetési (csatorna) szolgálmi jog alapítása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

92/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hozzájárul a Budapest XII. kerület, 9516/2 hrsz-ú ingatlan, mint uralkodó telek mindenkori tulajdonosai javára, a Budapest XII. kerület, 9516/1 hrsz-ú ingatlan, mint szolgáló telek terhére a BP_XII_9516/1_Szj/2020 számú vázrajz alapján szennyvízelvezetési szolgálmi jog alapításához.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szolgálmi jogot alapító megállapodás megkötésére.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

8. napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrész bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

93/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 23. szám alatti ingatlanon kialakításra kerülő parkoló összesen 60,55 m² alapterületű része kerüljön térítésmentesen használatba adásra a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 21.,

cégjegyzékszám: 01-09-060621, adószáma: 10215724-2-43, képviseli: Wachsler György ügyvezető) részére a birtokbaadás napjától számított határozatlan időtartamra a feladatellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a használati szerződés megkötésére.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

9. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

94/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8162/4/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Koszta József utca 27. fszt. 3. szám alatt fekvő, 22 m² alapterületű, félkomfortos lakást költségelví bérleti díj megállapításával Ableda Istvánné részére öt év határozott időtartamra 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 6.800,- Ft/hó (22 m² x 249,-Ft/hó, 25 % övezeti pótlékkal növelve), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (13.600,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ableda Istvánnéval.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

10. napirendi pont: Önkormányzatot illető haszonélvezeti jog alapítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

95/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az OTP Ingatlan Zrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 21., cégjegyzék száma: 01-10-041554) kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XII. kerület belterület 8263 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 1126 Budapest, Királyhágó tér 6-7. szám alatt található 4078 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon megvalósításra kerülő beépítés során a kialakításra kerülő mélygarázsban a a 84 db személygépkocsi beállóhelyet magában foglaló tulajdoni hányad tekintetében, beállóhelyenként 1.000.000,-Ft + ÁFA értéken Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat javára 50 évre szóló haszonélvezeti jog kerüljön alapításra.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a haszonélvezeti jogot alapító megállapodás és a településrendezési szerződés aláírására.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

11. napirendi pont: Ingatlanok telekhatárainak rendezése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

96/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 9596 hrsz-ú (Költő u. 27. – Mártonhegyi út 6/a.) ingatlan területéből az Önkormányzat tulajdonában álló (9593) hrsz-ú (Mártonhegyi út) közterületi ingatlan javára lejegyzésre kerüljön hozzávetőleg 228 m², míg hozzájegyzésre kerüljön az Önkormányzat tulajdonában álló (9593) hrsz-ú (Mártonhegyi út) területéből hozzávetőleg 265 m², a különbözetként fennálló hozzávetőleg 37 m² nagyságú területrésze vonatkozóan nettó 50.165,- Ft/ m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására, illetve a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

97/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Budapest XII. kerület, 9556/3, 9556/1 és 9556/4 hrsz-ú ingatlanok (Béla király út 18/a/b., Laura út 1.) telekalakítása során az ingatlanok területéből Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, (10288) hrsz-ú (Béla király út) közterületi ingatlan javára út céljára lejegyzendő 62 m² nagyságú terület ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására, illetve a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

12. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Mónus Angéla bizottsági tag, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

Budapest Hegyvidék, 2022. május 9.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Kiss Tünde
csoportvezető



