

## Munkapéldány

### JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága**  
22/2019-2024. sorszámú

**2022. április 27-én 16 órai** kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.  
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal  
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

**1. napirendi pont:** Önkormányzat tulajdonában álló ingatlannal kapcsolatos döntés

81/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzat tulajdonában álló ingatlannal kapcsolatos döntés” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.  
(Jelen van 6 fő: 6 igen)

**2. napirendi pont:** A Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Csörsz u. 14-16. szám alatti ingatlan bérbeadása

82/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „a Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Csörsz u. 14-16. szám alatti ingatlan bérbeadása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.  
(Jelen van 6 fő: 6 igen)

**3. napirendi pont:** Telekalakítással kialakuló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése

83/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Telekalakítással kialakuló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.  
(Jelen van 6 fő: 6 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

**4. napirendi pont:** Fecskeházban lévő lakás bérbeadása

84/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 9. szám alatti 2 szobás, 72,64 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2022. május 1. napjától Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnál fennálló munkaviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra Balog Béla részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Balog Bélával.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

85/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. 9. szám alatti 2 szobás, 72,92 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2022. május 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra Buszlai-Kozma Andrea részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Buszlai-Kozma Andreával.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

86/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. földszint 13. szám alatti 1 szobás, 29,74 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2022. május 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Dudás Veronika részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Dudás Veronikával.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

87/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. földszint 12. szám alatti 1 szobás, 29,11 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2022. május 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Takács Karolina Mercédesz részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérének megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Takács Karolina Mercédeszszel.  
(Jelen van 6 fő: 6 igen)

**5. napirendi pont:** A 127/2015. (VII. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása

88/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 127/2015. (VII. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát akként módosítja, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a 7715/8/A/24 hrsz-ú lakás ingatlan és az ahhoz tartozó az alapító okiratban meghatározott helyiségeket elidegenítésre kijelöli és azt dr. Tormáné Farner Magdolna részére - a 43 m<sup>2</sup> alapterületű rész vonatkozásában vételi jog, a fennmaradó alapterület tekintetében a bérlő által önköltségen elvégzett kialakítás és beruházások figyelembevételével üres padlástér értéken - átruházza. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

**6. napirendi pont:** Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

89/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7809/0/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Győri út 2/C. fsz. 1. szám alatt nyilvántartott, 44 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás megnevezésű ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 161/10000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

90/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7809/0/A/33 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Győri út 2/C. III. em. 6. szám alatt nyilvántartott, 93 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás megnevezésű ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 349/10000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

91/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest VI. kerület, 28878/0/A/11 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VI. kerület, Teréz krt. 22. földszint 4. szám alatt nyilvántartott, 34 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 77/9980 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

7. napirendi pont: Budapest XII. kerület, 9516/2 hrsz-ú ingatlant illető szennyvízelvezetési (csatorna) szolgalmi jog alapítása

92/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hozzájárul a Budapest XII. kerület, 9516/2 hrsz-ú ingatlan, mint uralkodó telek mindenkori tulajdonosai javára, a Budapest XII. kerület, 9516/1 hrsz-ú ingatlan, mint szolgáló telek terhére a BP\_XII\_9516/1\_Szj/2020 számú vázrajz alapján szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapításához.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

8. napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrész bérbeadása

93/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 23. szám alatti ingatlanon kialakításra kerülő parkoló összesen 60,55 m<sup>2</sup> alapterületű része kerüljön térítésmentesen használatba adásra a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621, adószáma: 10215724-2-43, képviseli: Wachslér György ügyvezető) részére a birtokbaadás napjától számított határozatlan időtartamra a feladatellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a használati szerződés megkötésére.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

**9. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása

94/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8162/4/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Koszta József utca 27. fszt. 3. szám alatt fekvő, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos lakást költségelví bérleti díj megállapításával Ableda Istvánné részére öt év határozott időtartamra 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 6.800,- Ft/hó (22 m<sup>2</sup> x 249,-Ft/hó, 25 % övezeti pótlékkal növelve), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (13.600,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ableda Istvánnéval.  
(Jelen van 6 fő: 6 igen)

**10. napirendi pont:** Önkormányzatot illető haszonélvezeti jog alapítása

95/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az OTP Ingatlan Zrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 21., cégjegyzék száma: 01-10-041554 ) kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XII. kerület belterület 8263 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 1126 Budapest, Királyhágó tér 6-7. szám alatt található 4078 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon megvalósításra kerülő beépítés során a kialakításra kerülő mélygarázsban a a 84 db személygépkocsi beállóhelyet magában foglaló tulajdoni hányad tekintetében, beállóhelyenként 1.000.000,-Ft + ÁFA értéken Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat javára 50 évre szóló haszonélvezeti jog kerüljön alapításra.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a haszonélvezeti jogot alapító megállapodás és a településrendezési szerződés aláírására.  
(Jelen van 6 fő: 6 igen)

**11. napirendi pont:** Ingatlanok telekhatárainak rendezése

96/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 9596 hrsz-ú (Költő u. 27. – Mártonhegyi út 6/a.) ingatlan területéből az Önkormányzat tulajdonában álló (9593) hrsz-ú (Mártonhegyi út) közterületi ingatlan javára lejegyzésre kerüljön hozzávetőleg 228 m<sup>2</sup>, míg hozzájegyzésre kerüljön az Önkormányzat tulajdonában álló (9593) hrsz-ú (Mártonhegyi út) területéből hozzávetőleg 265 m<sup>2</sup>, a különbözetként fennálló hozzávetőleg 37 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozóan nettó 50.165,- Ft/ m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése mellett.



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

**A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására, illetve a telekalakítási megállapodás megkötésére.**

(Jelen van 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

**97/2022. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Budapest XII. kerület, 9556/3, 9556/1 és 9556/4 hrsz-ú ingatlanok (Béla király út 18/a/b., Laura út 1.) telekalakítása során az ingatlanok területéből Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, (10288) hrsz-ú (Béla király út) közterületi ingatlan javára út céljára lejegyzendő 62 m<sup>2</sup> nagyságú terület ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

**A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására, illetve a telekalakítási megállapodás megkötésére.**

(Jelen van 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2022. április 27.

*A kivonatot készítette:*

  
Zséli Balázs  
bizottsági titkár

