



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

19/2019-2024. sorszámú

2022. február 16-án 16 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag
Sikota Krisztina	bizottsági tag,
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag
Kuczogi Dénes	bizottsági tag
Tóth Dezső	bizottsági tag
Mónus Angéla	bizottsági tag
Martinez Gábor	bizottsági tag

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
Szűtsné Kiss Zsuzsanna	polgármesteri tanácsadó
Szabó-Kalmár Éva	Városrendezési és Főép. Ir., vezető
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Ir., vezető-helyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

14/2022. (II. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
2. Építési és változtatási tilalom elrendelése
3. A Budapest XII. kerület, Szilassy út 3. szám alatti ingatlan vagyonkezelésbe vétele és hasznosítása
4. Ingatlanok telekhatárának rendezése



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

5. **Önkormányzati tulajdonú helyiségrész bérbeadása**
6. **Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés**
7. **Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása**
8. **A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2021. évi munkájáról szóló beszámoló**
9. **Kölcsönös informálás**
(Jelen van 7 fő: 7 igen)

Dr. Bernyák Adrienn és Sikota Krisztina bizottsági tagok megérkeztek az ülésre. A Bizottság létszáma 9 fő.

1. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, Mónus Angéla bizottsági tag, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Martinez Gábor bizottsági tag.

15/2022. (II. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

(Jelen van 9 fő: 6 igen, 3 tartózkodás)

2. napirendi pont: Építési és változtatási tilalom elrendelése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Szabó-Kalmár Éva, a Városrendezési és Főépítészeti Iroda vezetője, Martinez Gábor bizottsági tag.

16/2022. (II. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az építési és változtatási tilalom elrendeléséről szóló képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatainak elfogadását.

(Jelen van 9 fő: 9 igen)

3. napirendi pont: A Budapest XII. kerület, Szilassy út 3. szám alatti ingatlan vagyonkezelésbe vétele és hasznosítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag, Mónus Angéla bizottsági tag, Dr. Vincze Géza bizottsági tag

17/2022. (II. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési egyetért a Budapest XII. kerület, Szilassy út 3. szám alatti ingatlan vagyonkezelésbe vétele és hasznosítása tárgyú képviselő-testületi előterjesztéssel és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatainak elfogadását.

(Jelen van 9 fő: 9 igen)

4. napirendi pont: Ingatlanok telekhatárának rendezése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

18/2022. (II. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hatályon kívül helyezi a 99/2008. (IX. 10.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát.

(Jelen van 9 fő: 9 igen)

19/2022. (II. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy T-101381 sz. változási vázrajz és geodéziai felmérés alapján a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XII. kerület, 8957/12 hrsz. alatti ingatlanból 13 m² nagyságú területet, az M-D Invest Kft. (székhelye: 1016 Budapest, I. kerület Mészáros utca 12., cégjegyzék szám: 01-09-460657, képviseli: Dienes Ákos ügyvezető) tulajdonában álló Budapest XII. kerület, 8957/14 hrsz. alatti ingatlan 13 m² területű ingatlanrészére elcseréli azzal, hogy a vázrajzok érvényességéről a 8957/14 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására, illetve a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van 9 fő: 9 igen)

5. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségrész bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

20/2022. (II. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. szám alatt található földszinti, utcai bejáratú, bal oldali, összesen 109 m² alapterületű helyiség alatti pincehelyiség 4 m² alapterületű része 2022. március 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra – mely a határozott időtartam lejártát megelőző 30 napon belül Bérlő által tett egyoldalú nyilatkozattal további 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérlő valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette –, 4.000,- Ft + ÁFA/hó (1.000,- Ft X 4 m²) bérleti díjért a Sziget-Credit Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Segesvári utca 10/A, cégjegyzékszám: 13-09-134234, adószám: 11721552-2-13, képviselőre jogosult: Ipsits Gábor ügyvezető) részére, a Sziget-Credit Kft. által bérelt üzlethelyiség klímaberendezésének elhelyezése, valamint az elszívás megoldásának céljából kerüljön bérbeadásra azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (8.000,-Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Sziget-Credit Kft-vel.

(Jelen van 9 fő: 9 igen)

6. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

21/2022. (II. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8270/0/A/29 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. I. em. 8. szám alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, összesen 96 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Jelen van 9 fő: 9 igen)

7. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

22/2022. (II. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7027/0/A/42 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss u. 12. III. 42. szám alatti, 31 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Varga Julianna részére 2022. március 1. napjától a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnál fennálló szolgálati jogviszonyának fennállásáig bérbe adja. A bérleti díj 12.600,- Ft/hó (31 m² X 405,-Ft/hó) és a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (25.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Varga Juliannával.

(Jelen van 9 fő: 9 igen)

23/2022. (II. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7037/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. fszt. 6. szám alatti, 44 m² alapterületű, összkomfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Makai Erika részére 2022. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 20.700,-Ft/hó (44 m² X 470,-Ft/hó) és a külön szolgáltatások díjainak



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (41.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Makai Erikával.

(Jelen van 9 fő: 9 igen)

8. napirendi pont: A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2021. évi munkájáról szóló beszámoló

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

24/2022. (II. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Bizottság 2021. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló tartalmával egyetért, és felkéri az Elnököt, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé.

(Jelen van 9 fő: 9 igen)

9. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Mónus Angéla bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

Budapest Hegyvidék, 2022. február 28.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Zséli Balázs
bizottsági titkár



