

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága
19/2019-2024. sorszámú

2022. február 16-án 16 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

1. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

15/2022. (II. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

(Jelen van 9 fő: 6 igen, 3 tartózkodás)

2. napirendi pont: Építési és változtatási tilalom elrendelése

16/2022. (II. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az építési és változtatási tilalom elrendeléséről szóló képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatainak elfogadását.

(Jelen van 9 fő: 9 igen)

3. napirendi pont: A Budapest XII. kerület, Szilassy út 3. szám alatti ingatlan vagyonnevelésbe vétele és hasznosítása

17/2022. (II. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési egyetért a Budapest XII. kerület, Szilassy út 3. szám alatti ingatlan vagyonnevelésbe vétele és hasznosítása tárgyú képviselő-testületi előterjesztéssel és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatainak elfogadását.

(Jelen van 9 fő: 9 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

4. napirendi pont: Ingatlanok telekhatárának rendezése

18/2022. (II. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hatályon kívül helyezi a 99/2008. (IX. 10.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát.

(Jelen van 9 fő: 9 igen)

19/2022. (II. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy T-101381 sz. változási vázrajz és geodéziai felmérés alapján a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XII. kerület, 8957/12 hrsz. alatti ingatlanból 13 m² nagyságú területet, az M-D Invest Kft. (székhelye: 1016 Budapest, I. kerület Mészáros utca 12., cégjegyzék szám: 01-09-460657, képviseli: Dienes Ákos ügyvezető) tulajdonában álló Budapest XII. kerület, 8957/14 hrsz. alatti ingatlan 13 m² területű ingatlanrészére elcseréli azzal, hogy a vázrajzok érvényességéről a 8957/14 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására, illetve a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van 9 fő: 9 igen)

5. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiség rész bérbeadása

20/2022. (II. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. szám alatt található földszinti, utcai bejáratú, bal oldali, összesen 109 m² alapterületű helyiség alatti pincehelyiség 4 m² alapterületű része 2022. március 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra – mely a határozott időtartam lejártát megelőző 30 napon belül Bérlő által tett egyoldalú nyilatkozattal további 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette –, 4.000,- Ft + ÁFA/hó (1.000,- Ft X 4 m²) bérleti díjért a Sziget-Credit Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Segesvári utca 10/A, cégjegyzékszám: 13-09-134234, adószám: 11721552-2-13, képviselőre jogosult: Ipsits Gábor ügyvezető) részére, a Sziget-Credit Kft. által bérelt üzlethelyiség klímaberendezésének elhelyezése, valamint az elszívás megoldásának céljából kerüljön bérbeadásra azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (8.000,-Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Sziget-Credit Kft-vel.

(Jelen van 9 fő: 9 igen)

6. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

21/2022. (II. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8270/0/A/29 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. I. em. 8. szám alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, összesen 96 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Jelen van 9 fő: 9 igen)

7. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

22/2022. (II. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7027/0/A/42 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss u. 12. III. 42. szám alatti, 31 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Varga Juliánna részére 2022. március 1. napjától a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnál fennálló szolgálatteljesítési jogviszonyának fennállásáig bérbe adja. A bérleti díj 12.600,- Ft/hó (31 m² X 405,-Ft/hó) és a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (25.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Varga Juliánával.

(Jelen van 9 fő: 9 igen)

23/2022. (II. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7037/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. fszt. 6. szám alatti, 44 m² alapterületű, összkomfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Makai Erika részére 2022. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 20.700,-Ft/hó (44 m² X 470,-Ft/hó) és a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (41.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Makai Erikával.

(Jelen van 9 fő: 9 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

8. napirendi pont: A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2021. évi munkájáról szóló beszámoló

24/2022. (II. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Bizottság 2021. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló tartalmával egyetért, és felkéri az Elnököt, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé.

(Jelen van 9 fő: 9 igen)

Budapest Hegyvidék, 2022. február 16.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Zséli Balázs
bizottság

