

Polgármesteri Beszámoló – 2021. szeptember 23.

Az előző Polgármesteri beszámoló óta eltelt időszak munkáiból és feladataiból szeretnék néhányat kiemelni az Önök tájékoztatására.

A **Népjóléti Irodán** szociális ügyekben **392** alkalommal született döntés. Ebből **195 települési esetenkénti támogatást** hagyott jóvá az Iroda. Születési támogatást 1 alkalommal folyósított az önkormányzat. Köztemetésre 20, települési gyógyászati támogatás folyósítására 26 alkalommal került sor. Települési rendkívüli gyermekvédelmi támogatást 33, települési lakásfenntartási támogatást 25 alkalommal folyósított az iroda.

A **Hatósági Irodán 31** alkalommal került sor **működési engedély kiadására**, illetve kereskedelmi tevékenység bejelentésének tudomásulvételére. Működési engedély visszaadásával kapcsolatban 18 esetben intézkedett az Iroda. Munkatársaim **374 hagyatéki és 17 birtokvédelmi eljárást** folytattak le. **Közterület-használati engedélyt 292** alkalommal adtak ki.

Az **Anyakönyvi és Ügyfélszolgálati Iroda Anyakönyvi Csoportja 863 születésről, 672 halálesetről és 229 házasságkötésről** számolt be.

Az **Adóigazgatási Irodán** munkatársaim **épitményadóira vonatkozóan 494 határozatot** hoztak, valamint 220 alkalommal adtak ki adó- és értékbizonyítványt. Magánszemélyek **kommunális adója tárgyában 915 határozatot** postáztak. Végrehajtási eljárást 80 esetben folytattak le a kollégák. Azonnali beszedési megbízás, illetve letiltás 289 esetben történt. Az iroda fizetési felszólítást 5 adózónak küldött ki.

A **Városrendezési és Főépítész Irodán** az adott időszakban **összesen 28 határozat** született. **Lakcímnnyilvántartási ügyben 64** alkalommal jártak el a munkatársak. Szakhatósági állásfoglalásra 11 alkalommal került sor, főépítész szakmai konzultáció 36 alkalommal volt.

A **Hegyvidéki Rendészet** összesen 1 729 **esetben szabott ki szabálysértési és közigazgatási bírságot** az elmúlt időszakban. A munkatársak **242 esetben alkalmaztak kerékbilincset**, amiből 97 db-ot külföldi rendszámú, 145 db-ot magyar rendszámú gépkocsira helyeztek fel.

Az Oktatási és Közművelődési Iroda ügykörében az alábbi események történtek:

- Június 22-én Jankovics Marcell művelődéstörténész, rajzfilmrendező, a Hegyvidék díszpolgára temetésén Önkormányzatunk nevében koszorút helyeztünk el.
- Június 25-én Csete György építész és Csete Ildikó textilművész egykori lakóházánál emléktábla-avató ünnepség zajlott, amelyen beszédet mondott dr. Keserű Katalin művészettörténész, a Csete György Alapítvány kurátora, valamint Csete Örs építész.
- Augusztus 30-án Ráday Mihály operatőr, városvédő temetésén Önkormányzatunk nevében koszorút helyeztünk el. Szeptember 1-jén a Budapesti Városvédő Egyesület XII. kerületi csoportja szervezésében búcsúztatót rendeztek a Hegyvidék Galériában, amelyen az egyesület tagjai és az érdeklődők interjúk, valamint visszaemlékezések révén idézték fel az ismert városvédő alakját.
- A Művész úti Óvoda és Bölcsőde fenntartói jogának átadás-átvétele lezárult. 2021. szeptember 1. napjával a 1122 Budapest, Művész út 5-7. szám alatti ingatlan birtokbavétele megtörtént. Jelenleg az épületben négy beruházás zajlik, amelynek lebonyolítása az előző fenntartó, az OMSZI kötelezettsége (energetikai felújítás, belső villamosenergia rendszer komplex felújítása, támfal felújítás, játszótér felújítás). Szeptember 1-jétől az intézményben zajló felújítási munkák befejezéséig - előreláthatólag október végéig - 3 helyszínen, a Normafa Óvoda székhelyén és tagintézményében, illetve a Zugligeti Bölcsődében a szabad csoportszobákban biztosítjuk az óvodás és bölcsődés gyerekek elhelyezését saját csoportjaikban, saját pedagógusaik, nevelőik részvételével.
- A Zugliget Óvoda konyhafelújítási munkálatai elkészültek, megtörtént az intézmény visszaköltöztetése, így az új nevelési évet a saját intézményükben tudták kezdeni az óvodások.
- A 2021/2022-es nevelési év szeptember 1-jén a szokásos rend szerint, jelenléti oktatással megkezdődött mind az óvodákban, mind az iskolákban.
- Az Oktatási és Közművelődési Iroda folyamatosan fogadja az évközi óvodai felvételi kérelmeket az e-ügyintézésen keresztül. 2021. szeptember 16-ig 31 új jelentkezés érkezett, minden jelentkező számára a választott óvodában tudtunk férőhelyet biztosítani.

- Szeptember 4-én az Ars Sacra Fesztivál keretében Isten a XXI. században címmel fotókiállítás nyílt a Károli Gáspár Református Egyetem fotóköreinek pályázati anyagából a Polgármesteri Hivatal I. és II. emeleti Folyosó Galériáján.
- Szeptember 6-án az Ars Sacra Fesztiválhoz és a Budapesten zajló Nemzetközi Eucharisztikus Kongresszushoz csatlakozóan Életforrás címen kerületi művészek közös kiállítása nyílt meg a Galéria 12-ben.
- Szeptember 7-én László Albert festőművész kiállítása nyílt meg a Barabás Villában.
- Szeptember 9-én Kovalovszky Dániel fotókiállításának záró rendezvényeként kerekasztal-beszélgetés zajlott a Hegyvidék Galériában.
- Szeptember 18-án Svábhegyi Őszi Gasztrofesztivál zajlott a Diana parkban a Budapest XII. kerületi Német Nemzetiségi Önkormányzat és a Jókai Klub szervezésében.

A **Pénzügyi és Költségvetési Iroda** beszámolója szerint a 2021.06.21.-2021.09.20. közötti időszakban az Önkormányzat nem rendelkezett lekötött bankbetéttel, illetve vásárolt állampapírral sem.

A **Vagyongazdálkodási Irodán** tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatban 21 esetben intézkedtek, a Földhivatalhoz jelzálogjogtörlési kérelmet 26 esetben küldtek. Lakás- és helyiségbérleti szerződést, megállapodást 37 alkalommal kötöttek, illetve módosítottak. Adásvételi szerződést és telekszabályozási megállapodást 6 alkalommal kötöttek.

A **Városfejlesztési Iroda** munkatársai **784 db parkolási engedélyt adtak ki, és 12 db engedélyt vontak be.** A kerületben **51 helyszínre** adtunk ki **közútkezelői hozzájárulást.**

Közbeszerzési eljárások:

- **Lakóépület felújítása** – Az Alkotás u. 21. szám alatti épület felújítási munkáinak elvégzése. Szerződés-kötés napja: 2020.02.28. A kivitelezési munka befejeződött.
- **„Zugligeti Bölcsőde és Óvoda konyhafejlesztés”** - Főzőkonyha korszerűsítése keretében a konyha teljes építészeti felújítása. Szerződés-kötés napja: 2021.05.31. A kivitelezési munka befejeződött.
- **„Kötélpályás vonalas létesítmény kivitelezése”** – A libegő felújítása. Szerződés-kötés napja: 2021.02.17. A teljesítés folyamatban van.
- **„Eötvös út 48-50. Fogadóközpont kialakítás IX. ütem”** – Az Eötvös út 48-50. szám alatti Normafa Fogadóközpont konyhakialakítási munkái. Szerződés-kötés napja: 2021.05.20. A kivitelezés folyamatban van.
- **„Síház melletti parkoló és buszforduló átépítés”** - szerződés-kötés napja: 2021.06.04. A kivitelezés folyamatban van.
- **„Játszóter-felújítás és járdafejlesztés”** - A több éve megkezdett XII. kerületi játszóter-felújítási program folytatása és járdafejlesztés. Szerződés-kötés napja: 2021.08.27. A kivitelezés folyamatban van.
- **„Sípálya építési munkák II. ütem”** - Meglévő garázs/raktárépület teljeskörű felújítása (tartószerkezet; építészeti; épületgépészeti, épületvillamosság; tűzvédelem), víztározó medencék elhelyezése. Az eljárás befejeződött. Szerződés-kötés napja: 2021.09.13.
- **„Lombkorona-sétány fogadóépület kivitelezés”** – A Jánoshegyi úton, a 10503/9 helyrajzi szám alatti lombkoronatanösvény fejpület megvalósításának jelen ütemében az épület tartószerkezeti munkái kerülnek elvégzésre. Az eljárás folyamatban van.
- **„Egyes városüzemeltetési feladatok ellátása Budapest Főváros XII. kerület közigazgatási területén”** – Városüzemeltetési feladatok ellátása, mely magába foglalja a zöldfelületek fenntartását, fák, cserjék, egy- és kétnyári növények kiültetési, illetve gondozási munkáit, szökőkutak, csapadékvíz-elvezető rendszerek fenntartását, valamint a közutak, padkák, vízelvezető árkok, folyókák, lépcsők, járdák, támfalak karbantartását. Az eljárás folyamatban van.
- **„Béla király út 59-61. parkolóépítés”** – A Hild-villához tartozó parkoló építési munkái. Az eljárás előkészítése folyamatban van.
- **„Kerületi út- és támfalépítés”** – Az eljárás előkészítése folyamatban van.

Társasházi pályázatok:

Előterjesztések készítése:

- Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2021-2023. a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében.
- Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2021-2022. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról.

Ingatlankarbantartás, felújítás

- Alkotás u. 21. alatti lakóépület felújítása.
- Városmajor u. 16. szám alatti földszinti helyiség felújítása, a Hegyvidéki Szociális Központ részére.
- Elbontásra került a Csillagvölgyi út 2. szám alatti, a Béla király út, Csillagvölgyi út, Kútvölgyi út kereszteződésnél lévő épület.

Zöldterületek, fasorok fenntartása ellenőrzése

- Játszóterek folyamatos ellenőrzése, fertőtlenítése a közterületeken és az intézményekben.
- Parkok, zöldterületek, fasorok fenntartása, ellenőrzése.
- A Művész úti Óvoda faápolási munkálatait elvégeztük.
- Kialakítottuk a Konkoly-Thege úti parkolóban a latin-amerikai fasort.
- Kutypapiszokgyűjtők karbantartása: II. ütem javítási munkák megrendelése.

Út- és parkolóépítési munkák:

- A pandémia időszaka alatt az út, járda, támfal, lépcső, vízelvezetési tervezési, kivitelezési munkák kiadását, megrendelők kiküldését, szerződések elkészítését, valamint az ellenőrzéseket folyamatosan tudtuk biztosítani.
- A Felhő utcában az új Református óvoda és a Református templom közötti 65 m-es szakaszon a járdát felújítottuk.
- A Diós árok 2-10. közötti új járda építését elkezdtük. A beruházást lakossági bevonás, szavazás előzte meg.
- A kátyúk elhárítása 68 esetben történt meg.

A Zöld Iroda tájékoztatója:

- A Méhbarát Kerület Programmal a Hegyvidéki Önkormányzat elnyerte a Településfejlesztési Szövetség „Településfejlesztési Díját”. A díjjal főként az önkormányzat közösségfejlesztési, közösségépítési munkáját ismerték el, a díjátadóra 2021. július 6-án került sor.
- Mivel a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. az idén nem kapcsolt veszélyeshulladék-gyűjtést a tavaszi lomtalanításhoz, ezért júniusban az önkormányzat Zöld Irodája szervezett kiállásos lakossági gyűjtést. A programot rendkívül nagy lakossági érdeklődés övezte, a különböző veszélyeshulladék-frakciókból közel 20 tonna gyűlt össze ártalmatlanításra.
- Szeptember elején újraindítottuk a „Gyümölcsöző Hegyvidék” programunkat, ebben – előzetes regisztrációt követően – kerületi lakók juthatnak őshonos gyümölcsfacsemetékhez jelentős, 50%-os kedvezménnyel.
- Szintén most indult a jelentkezés (regisztráció) a hulladékcsökkentést, zöldjavak helyben tartását célzó, lakossági ágaprítási programra. Ezt évente kétszer szervezi és finanszírozza az önkormányzat. A programra vonatkozó igényt jól mutatja az évente közel 500 db regisztráció.

Európa szinte összes nagyvárosában találhatunk **garázsvásárokat, közösségi piacokat**, amelyek sok helyen már emblematisz részai a helyi közösség életének. Három hegyvidéki fiatal erre építve képzelte el, milyen lenne egy hasonló piac a Hegyvidéken. Az elhatározást tett követte, aminek eredményeképpen a Hegyvidéki Önkormányzat anyagi és szervezési támogatásával augusztusban elindult a kerületi közösségi piac, a **Hegyvidéki Kipakoló**.

Rusznák András, a budapesti Radnóti Miklós Színház művésze **kapta a Kaszás Attila-díjat** a közönség szavazatai alapján. A Kaszás Attila-díj idei másik két jelöltje Gulácsi Tamás, a nyíregyházi Móricz Zsigmond Színház tagja és Fándly Csaba, a kaposvári Csiky Gergely Színház művésze volt.

A Normafa rehabilitációja keretében az önkormányzat fokozatosan szabadítja meg a legszebb fekvésű, központi területet az aszfalttól és a gépjárművektől. E program részeként kezdődött el májusban a Normafa Síház melletti parkoló elbontása, a nyár végén pedig a normafai buszvégállomás, buszpihenő is új helyet kapott. Elkészült ugyanis az új Eötvös út mellett, illetve a KFKI előtt az új buszforduló és végállomás, a csillebérci gyerektábor előtt pedig egy új műszaki pihenőhely létesült a buszsofőrök számára.

A magyar kormány biztosította forrásokból, a Főváros és a Hegyvidéki Önkormányzat segítségével **elkészült a Felhő utcában a kerület első református óvodája**. Öt csoportban 135 gyermek elhelyezésére nyílik lehetőség a minden igényt kielégítő intézményben, ahová felekezettől függetlenül várják a református értékeket elfogadó családokat.

Hajdu Mária képviselő asszony kérésének megfelelően az önkormányzat megkereste az I. kerületi önkormányzatot a Mészáros utcai buszparkoló ügyében, ha megérkezik a válasz, akkor arról tájékoztatjuk a tisztelt képviselő-testületet.

Végezetül pedig szeretettel várom képviselőtársaimat családjukkal együtt a Hegyvidéki Ősz hétféj rendezvényein a MOMkult kertjében, A Lóvasút Kulturális Rendezvényközpontban és a Kulturális Szalonban. A részletes programok a Hegyvidék újság mostani számában, valamint az önkormányzat honlapján (<https://www.hegyvidek.hu/aktualis/programajanlo/hegyvideki-osz>) és a 12program.hu oldalon található.

Tájékoztató a 2021. június 21. 2021. szeptember 20. közötti munkákról és eseményekről a Normafa Park területén

A Normafa Park Intézmény beszámolója:

Az intézmény folyamatosan végzi a területen a szükséges erdészeti és parkfenntartó munkákat, a szemetekesek ürítését és a szemétszedést.

A játszótérek ellenőrzése naponta megtörténik. Rendszeres a játszótéri eszközök karbantartása, az ütőcsillapító mulcs feltöltése, szükség esetén cseréje.

Folyamatos a területen lévő WC-k ellenőrzése és napi két alkalommal történő takarítása.

A Fácános és a Sport Hotel őrzése 0-24 órában biztosított.

A munkatársak rendszeres terepbejárás során többek között ellenőrzik a turistautakat, hogy van-e kidőlt vagy veszélyes fa, illegális hulladéklerakás, illegális zöldhulladék-lerakás, szándékos kártétel, gyújtogatás. Szükség esetén elvégzik a takarítást, az útra dőlt fák eltávolítását, valamint az erdei utakon lévő vízelvezetők kitisztítását.

Folyamatosan frissítik a Normafa Park honlapját, illetve kommunikálják az intézmény facebook oldalán az aktuális állapotot, fontos híreket.

Főbb munkák, események az adott időszakban:

- Rendszeresen kitisztították az erdei utakon a vízelvezetőket.
- Az őszi lombhullás miatt a gumiborítású futórútról rendszeresen lefűjték a ráhullott leveleket. A futórút takarításával párhuzamosan rendszeresen letakarították a Jánoshegyi út felső szakaszát is.
- Levágták a Mátyás király út és a Jánoshegyi út Normafa Park területére eső részén a belógó ágakat.
- Leszedték a fákra, vezetékekre és oszlopokra feldobált, vizelettel töltött palackokat.
- A gumiborítású futórút mellett megnyírták a sövényt, lekaszálták a szegélyt, és levágták a belógó ágakat.
- Rendszeresen takarították a tűzrakóhelyeket és környéküket, amit a nyári intenzív használat gyakrabban indokolt. Megszüntették az illegális tűzrakókat. Rendszeresen fát hordtak ki a tűzrakók közelébe, hogy a tűzgyújtók ne az erdőt károsítsák fagyűjtési szándékkal.
- Gondozták a Normafa Kapuja ingatlanon lévő parkot.
- Elszállították az illegális hulladékot az erdőterületről.

A Városfejlesztési Iroda beszámolója szerint:

- A Konkoly – Thege M. úti és az Eötvös út CBA melletti parkolók megnyitását követően az Eötvös út Sínház melletti parkolót megszüntettük és a helyén közösségi tér kialakítását, pavilonok telepítését végezzük.
- A Konkoly – Thege M. út KFKI. buszvégállomás konténer elektromos betápláló-vezeték kiépítése megtörtént, a Csillebérci tábor bejáratánál kialakított végállomásokat birtokbavételi jegyzőkönyvvel a BKV-nak átadtuk. A Normafa gerincen a közösségi közlekedés megszűnt, és új menetrend alapján közlekednek a 21-es, 21A buszok az új Eötvös út vonalán. Ezzel és a régi parkoló megszüntével jelentősen csökkent a Normafa központi területének gépjárműterhelése
- A Normafa szánkó- és sifutópályán a mélyépítési, gépészeti munkák elkészültek.

Rövid összefoglaló a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. 2021. évi tevékenységéről

A BBSZ Ingatlan 2022 Kft.-t projektársaságként hozta létre a Budapest XII. kerületi Hegyvidéki Önkormányzat azzal a céllal, hogy a Budapest, XII. Böszörményi út 20-22., 24., és Beethoven utca 9. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő területek ingatlanpiaci keresletnek megfelelő fejlesztését végezze el az aktuális gazdasági helyzet és a tulajdonosi igények figyelembevételével, illetve a projekt megvalósulását követően az ingatlanon lévő épületeket hosszú távon működtesse, üzemeltesse. Cél az ingatlan hatékony felhasználása.

A 2021-es év elején kiírásra került az építészeti tervezésről szóló feltételes pályázat, melynek eredményes lezárulta és a forrásbiztosítás után a nyertessel elindult a bontási és engedélyeztetési dokumentáció tervezési folyamata.

Az elmúlt időszakban, a társasház kialakításának tervezési munkálatai zajlottak, ez hamarosan eléri a rögzíthető alaprajzi kialakítást, mely a véglegesen paraméterezhető épületet fogja megadni. A nyári időszakban elkészült az épületblokkok bontási tervdokumentációja.

A környező utcákat magába foglaló közlekedési vizsgálat (forgalmi vizsgálat és forgalomtechnikai tanulmány) elkészítése folyamatban van.

Október hónapban a zöld szemléletben kialakított épületegyüttes Tervtanácsi konzultáción véleményezésre kerül, melyet egy Településképi véleményezés követ.

Az elkövetkező polgármesteri beszámoló alkalmával a tervtanácsi véleménnyel ellátott épület és környezetének bemutatása fontos mérföldkő lesz, melyet egyben a BBSZ honlapján is elérhetővé teszünk.