

## Munkapéldány

### JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága  
13/2019-2024. sorszámú

2021. szeptember 22-én 16 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.  
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal  
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

**1. napirendi pont:** Új településképi rendelet megalkotása

85/2021. (IX. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az új településképi rendelet megalkotása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati és rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Jelen van 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

**2. napirendi pont:** Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2021-2022. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról

86/2021. (IX. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) javasolja a Polgármesternek a 2021-2022. évre vonatkozó „Társasház felújítási pályázat” kiírását az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal

b) felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési fedezet biztosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

**3. napirendi pont:** Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2021-2023. a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében.

87/2021. (IX. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság – a Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.) határozata b) pontjában biztosított jogkörében eljárva – a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program szerinti pályázatok 2021-2023. évi

a) benyújtási határidejét 2022. február 3.-a 14 órában,

b) elbírálásának határidejét 2022. március 31. napjában határozza meg.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

88/2021. (IX. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a „Támogatási Program Tájékoztató 2021-2023.” közzétételéről az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

**4. napirendi pont:** Döntés elővásárlási jogról

89/2021. (IX. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Döntés elővásárlási jogról tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van 6 fő: 4 igen, 2 tartózkodás)

**5. napirendi pont:** Ingatlanrészek és ingó vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése

90/2021. (IX. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Ingatlanrészek és ingó vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

**6. napirendi pont:** Fecskeházban lévő lakások bérbeadása, bérlőkijelölési jog biztosítása, határozat módosítása

91/2021. (IX. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelet 7. szám alatti 1 szobás, 31,92 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2021. november 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év

határozott időre Polgár Dóra részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Polgár Dórával.  
(Jelen van 6 fő: 6 igen)

92/2021. (IX. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelet 14. szám alatti 1 szobás, 29,68 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2021. november 1. napjától munkajogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időre Balogi Áron részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Balogi Áronnal.  
(Jelen van 6 fő: 6 igen)

93/2021. (IX. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7700 hrsz alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelet 10., II. emelet 14., III. emelet 11. és a III. emelet 14. szám alatti lakásokra egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít pénzbeli ellenérték nélkül a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság (1125 Budapest, Maros utca 3-5.) részére.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekkel a megállapodás megkötésére.  
(Jelen van 6 fő: 6 igen)

94/2021. (IX. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 76/2021. (IX.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelet 13. szám alatti 1 szobás, 32,83 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2021. december 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időre Gál Eszter részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gál Eszterrel.”

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

**7. napirendi pont:** Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

95/2021. (IX. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7833/0/A/13 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Táltos utca 13. I. em. 8. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, összesen 58 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

Budapest Hegyvidék, 2021. szeptember 23.

A kivonatot készítette

  
Zséli Balázs  
Bizottsági titkár

