

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

11/2019-2024. sorszámú

2021. július 12-én 16 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(Böszörményi út 23-25.) alagsori 3-as tárgyaló

Jelen vannak:	Menyhárt Éva Dr. Bernyák Adrienn Dr. Vincze Géza Kuczogi Dénes Martinez Gábor Tóth Dezső	a bizottság elnöke bizottsági tag bizottsági tag bizottsági tag bizottsági tag bizottsági tag
Távolsan van:	dr. Gámán Gábor Sikota Krisztina Kővári Attila	bizottsági tag, kimentését kérve bizottsági tag, kimentését kérve bizottsági tag
Hivatalból jelen vannak:	dr. Borsodi Klaudia Zséli Balázs	aljegyző bizottsági titkár

51/2021. (VII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 2021. július 12-i jegyzőkönyvének aláírására az Möt. 60. § alapján Dr. Bernyák Adrienn bizottsági tagot jelöli ki.

(Jelen van: 5 fő: 4 igen 1 tartózkodás)

52/2021. (VII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1 Fecskeházban lévő lakások bérbeadása
- 2 Pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása
- 3 Ingatlanok telekhatárának rendezése
- 4 Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadása
- 5 Budapest XII. kerület Csillebérci Üdülőtelepen található területrész bérbeadása
- 6 Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése
- 7 Kölcsönös informálás

(Jelen van 5 fő: 5 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

1. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

53/2021. (VII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelet 5. szám alatti 1 szobás, 30,64 m² alapterületű lakást 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időre Finna Anna részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Finna Annával.

(Jelen van 5 fő: 5 igen)

54/2021. (VII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. III. emelet 10. szám alatti 1 szobás, 34,69 m² alapterületű lakást 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időre Kerékgyártó Csilla részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kerékgyártó Csillával.

(Jelen van 5 fő: 5 igen)

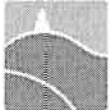
2. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

Tóth Dezső bizottsági tag megérkezett az ülésre. A Bizottság létszáma 6 fő.

55/2021. (VII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7764/0/A/5 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 36. B. alagsor alatt található 152 m² alapterületű helyiséget a TNM Szupermarket Kft. (székhely: 1024 Budapest, Margit körút 31-33., cégjegyzékszám: 01-09-177667,



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

képviseli: Nguyen Thi Ngan) részére vegyeskereskedelmi tevékenység folytatása céljából, határozott időre, a veszélyhelyzet megszűnését követő naptól kezdődően, 5 év időtartamra bérbe adja és felhatalmazza a Jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 360.000,-Ft/hó + ÁFA, a különszolgáltatások díjának és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (720.000,- Ft) állapít meg.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

3. napirendi pont: Ingatlanok telekhatárának rendezése

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag.

56/2021. (VII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 9903/10 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (9905) hrsz-ú közterület hozzávetőleg 118 m² nagyságú területrésze, nettó 60.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

4. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

57/2021. (VII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10837/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Zugligeti út 95. szám alatti, 13,6 m² nagyságú ingatlanrésze kerüljön bérbeadásra 2021. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra, 30 napos rendes felmondási idő tűzésével a Vantage Towers Zrt. (székhely: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzékszám: 01-10-140964; adószám: 28749251-2-43) részére, bázisállomás kiépítése céljából 80.903,- Ft + ÁFA/hó, azaz 970.836,- Ft + Áfa/hó összegű bérleti díj megállapításával. A Bizottság egyhavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel bérleti szerződést kössön a Vantage Towers Zrt-vel.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

5. napirendi pont: Budapest XII. kerület Csillebércei Üdülőtelepen található területrészt bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

58/2021. (VII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8892/7, 8897/1, 8897/7-9 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Budapest XII. kerület Csillebércei Üdülőtelepen található, Pillangó dűlő 3. szám alatti, összesen 252 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanrészt a korábbi bérlővel kötött bérleti szerződés megszüntetését követően Cserepes Panni részére a birtokbaadás napjától kezdődő határozatlan időtartamra, 47.556,- Ft + ÁFA/év bérleti díj ellenében, kert céljára bérbe adja, mely bérleti díj évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt a Bérleti szerződés megkötésére.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

6. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

59/2021. (VII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 68/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. határozatot hatályon kívül helyezi.

(Jelen van 6 fő: 5 igen 1 tartózkodás)

60/2021. (VII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 10770/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1125 Budapest XII. kerület, Gím utca 4. fsz. 2. szám alatti, 51 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlant elidegenítésre kijelöli, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére Lázár Tiborral és Albrechné Nyitrai Dorottyaival.

(Jelen van 6 fő: 4 igen 2 tartózkodás)

7. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

Budapest Hegyvidék, 2021. július 19.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Zséli Balázs
bizottsági titkár

