

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága
10/2019-2024. sorszámú

2021. június 23-án 9 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(Böszörményi út 23-25.) alagsori 3-as tárgyaló

1. napirendi pont: Döntés a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében a Csaba u 7/b társasház kérelméről

5/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Csaba u. 7/b. szám alatti társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők és a tervezett munka módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidőt 2022. május 31. napjára és a tervezett munka megnevezését felvonófelújítás, a hátsó és az egyik oldalsó házalap vízszigetelése munkákra.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

2. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves üzleti tervének jóváhagyása

6/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22., cégjegyzékszám: 01-09-060621) 2021. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Jelen van 6 fő: 5 igen 1 tartózkodás)

7/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 18., cégjegyzékszám: 01-09-938037) 2021. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Jelen van 6 fő: 5 igen 1 tartózkodás)

8/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz u. 14., cégjegyzékszám. 01-09-997890) 2021. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Jelen van 6 fő: 5 igen 1 tartózkodás)

9/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 29., cégjegyzékszám: 01-09-174587) 2021. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Jelen van 6 fő: 5 igen 1 tartózkodás)

10/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22. A. ép. VI. em. A632., cégjegyzékszám: 01-09-370814) 2021. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Jelen van 6 fő: 5 igen 1 tartózkodás)

3. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

11/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság „Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

4. napirendi pont: Önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos vagyongazdálkodási tárgyú döntések

12/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési egyetért a önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos vagyongazdálkodási tárgyú döntések képviselő-testületi előterjesztéssel és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés „A” része I-VII. határozati javaslatainak elfogadását.

(Jelen van 6 fő: 4 igen, 2 tartózkodás)

13/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési egyetért a önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos vagyongazdálkodási tárgyú döntések képviselő-testületi előterjesztéssel és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés „B” része határozati javaslatának elfogadását.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

5. napirendi pont: A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2020. évi munkájáról szóló beszámoló

14/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Bizottság 2020. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló tartalmával egyetért, és felkéri az Elnököt, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

6. napirendi pont: Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

15/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7801/0/A/2 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület Alkotás u. 47. szám alatt található 73 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan a Hegyvidéki Fiatalokért Egyesület (székhely: 1126 Budapest, Németvölgyi út 9. 1. em. 3., nyilvántartási szám: 01-02-0016765, képviseli: dr. Gondos Levente elnökségi elnök) részére kulturális, kommunikációs és információs tevékenység folytatása céljából határozott időre, egy év időtartamra kerüljön bérbeadásra és felhatalmazza a Jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 200.000,-Ft/hó + ÁFA, a különszolgáltatások díjának és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A helyiségbér a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével minden év január 1. napján növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (400.000,- Ft) állapít meg.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

16/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 2668/10 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Meredek u. 1. szám alatti ingatlan I. emelet 75 m² nagyságú részének, közösségi, kulturális funkció céljára, 5 év határozott időre szóló bérbeadására nyilvános pályázat kerüljön kiírásra, azzal, hogy a pályázaton kizárólag fenti tevékenységet folytató alapítványok vehetnek részt. A pályázati alaphér összege 10.000,- Ft + ÁFA/hó. A közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a nyilvános pályázati eljárás lefolytatására.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

17/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10503/13 hrsz. alatt felvett ingatlanon álló épület hozzávetőleg 50 m² nagyságú részét, birtokbaadás napjától 1 év határozott időtartamra, 40.000,- Ft/hó + ÁFA használati díj ellenében raktározás céljából a Vasas Sport Club egyesület (székhely: 1139 Budapest, Fáy u. 58., nyilvántartási száma: 01-02-0000665, képviseli: Markovits László elnök) részére használatba adja. A közüzemi díjak megfizetése használót terheli.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel használati megállapodást kössön a Vasas Sport Clubbal.
(Jelen van 6 fő: 6 igen)

18/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 9133/6 helyrajzi szám alatti, 2427 m² alapterületű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 895 m² alapterületű része parkoló céljára 50.000,- Ft/hónap + ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, a birtokbaadás napjától kezdődő határozatlan időtartamra a Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény (székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 20. VI. em. 633-635., ÁHT szám: 5012024, adószám: 15825713-2-43) részére kerüljön bérbeadásra.

A bérleti szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel kerüljön sor:

- a bérleti díj összege minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik,
- bérlő jogosult az ingatlan egyes részeit – az Nvtv.-ben, illetve az Önkormányzattal kötött bérleti szerződésben foglalt rendelkezések betartásával – albérletbe adás útján hasznosítani.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a bérleti szerződés megkötésére.

(Jelen van 6 fő: 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

7. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

19/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 61/2020. (XI. 24.) és 62/2020. (XI.24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri határozatokat hatályon kívül helyezi.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

20/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7704 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 4. fszt. 3. szám alatti komfortos, 34 m² alapterületű lakást, költségelvű bérleti díj megállapításával Mosonyiné Szelezky Rozália részére öt év határozott időtartamra 2021. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 13.800,- Ft/hó (34m² x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és a közüzemi díjak megfizetése, valamint kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (27.600,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mosonyiné Szelezcky Rozáliával.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

21/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6920/0/A/24 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 22. III. em. 22. szám alatti, komfortos, 41 m² alapterületű öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Gyimesi-Kiss Fruzsina részére öt év határozott időtartamra 2021. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 16.600,- Ft/hó (41 m² x 405,-Ft/hó) a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (33.200,-Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gyimesi-Kiss Fruzsínával.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

22/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9576/0/C/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Költő u. 7.C. 1. em. 1.a. szám alatti, komfortos, 78 m² alapterületű lakást költségelví bérleti díj megállapításával Horváth Katalin részére öt év határozott időtartamra 2021. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 45.800,- Ft/hó (78 m² x 405,-Ft/hó+ 45% övezeti és kert pótlék figyelembevételével) a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (91.600,-Ft) bérlőt terheli. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a fennálló használati- és különszolgáltatási díj tartozás megfizetése.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Horváth Katalinnal.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

23/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7831/0/A/69 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest, XII. kerület, Táltos utca 7-9. III. 69. szám alatt fekvő, 32 m² alapterületű, komfortos, öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Gugó László részére öt év határozott időtartamra 2021. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 13.000,- Ft/hó (32 m² x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (26.000,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gugó Lászlóval.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

24/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7685/A/11 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hertelendy u. 8. fsz. 5. szám alatti, komfortos, 29 m² alapterületű lakást költségelvű bérleti díj megállapításával Horváth Viktória Tímea részére öt év határozott időtartamra 2021. augusztus 1. napjától 2026. július 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 10.600,- Ft/hó (29 m² x 405,-Ft/hó-10% bérleti díj csökkentő tényező tekintettel arra, hogy a lakás három vagy ennél több szintes lakóépület földszintjén van és valamennyi lakószobája zárt udvarra néz), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (21.200,-Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Horváth Viktória Tímeával.
(Jelen van 6 fő: 6 igen)

8. napirendi pont: Magántulajdonban lévő ingatlan megvásárlása

25/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat megvásárolja az ARTAMONDO Kft. (székhely: 1125 Budapest, Varázs utca 2.; cégjegyzékszám: 01-09-707322; képviseli: Bencsik András) tulajdonában lévő Budapest XII. kerület, 8261/19/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 19/a. alagsor 3. szám alatti üzlethelyiséget 26.000.000,- Ft összegű vételárért.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az ARTAMONDO Kft.-vel kötendő adásvételi szerződés megkötésére.
(Jelen van 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

9. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

26/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelt 3. szám alatti 1 szobás, 30,38 m² alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Bélik Boglárka részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bélik Boglárkával.
(Jelen van 6 fő: 6 igen)

27/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelt 6. szám alatti 1 szobás, 30,48 m² alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Gajzinger Judit részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gajzinger Judittal.
(Jelen van 6 fő: 6 igen)

28/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelt 7. szám alatti 1 szobás, 30,39 m² alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Bürgés Zsófia részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bürgés Zsófiával.
(Jelen van 6 fő: 6 igen)

29/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelt 8. szám alatti 1 szobás, 30,88 m² alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Kutasiné Márka Anett részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kutasiné Márka Anettel.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

30/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelt 9. szám alatti 2 szobás, 70,69 m² alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Nagy-Schmidt Nikoletta részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Nagy-Schmidt Nikolettával.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

31/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelt 10. szám alatti 1 szobás, 31,42 m² alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Naphegyi Beáta részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Naphegyi Beátával.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

32/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelt 11. szám alatti 1 szobás, 29,73 m² alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Farkas Dzszenifer részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint

a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Farkas Dzseniferrel.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

33/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelt 2. szám alatti 2 szobás, 54,78 m² alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Koren-Hollósi Eszter részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Koren-Hollósi Eszterrel.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

34/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelt 5. szám alatti 1 szobás, 32,46 m² alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Németh Attila részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Németh Attilával.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

35/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelt 6. szám alatti 1 szobás, 32,03 m² alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Vojácsik Veronika részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Vojácsik Veronikával.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

36/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelt 7. szám alatti 1 szobás, 31,92 m² alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Erni Zsanett részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Erni Zsanettel.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

37/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelt 8. szám alatti 1 szobás, 32,46 m² alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára legfeljebb 5 év határozott időre Kele Judit részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kele Judittal.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

38/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelt 10. szám alatti 1 szobás, 33,07 m² alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre dr. Szidey Vivien részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön dr. Szidey Viviennel.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

39/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelt 11. szám alatti 1 szobás, 31,73 m² alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Lévai Nóra részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Lévai Nórával.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

40/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. III. emelt 2. szám alatti 2 szobás, 54,86 m² alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Bódy Beáta részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bódy Beátával.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

41/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. III. emelt 5. szám alatti 1 szobás, 32,27 m² alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Boussebaa Aicha részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Boussebaa Aichával.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

42/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. III. emelt 6. szám alatti 1 szobás, 32,36 m² alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Zámbó Beatrix Szimonetta részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Zámbó Beatrix Szimonettával.
(Jelen van 6 fő: 6 igen)

43/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. III. emelt 7. szám alatti 1 szobás, 31,65 m² alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Kincses-Müller István részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kincses-Müller Istvánnal.
(Jelen van 6 fő: 6 igen)

44/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. III. emelt 8. szám alatti 1 szobás, 32,51 m² alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Bertalan Zsófia Enikő részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bertalan Zsófia Enikővel.
(Jelen van 6 fő: 6 igen)

10. napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, ingatlanrész elidegenítésre történő kijelölése

45/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 6920/0/A/14 hrsz alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 22. II. em. 12. szám alatt nyilvántartott, összesen 114 m² alapterületű öröklakás megnevezésű ingatlan Önkormányzat tulajdonában lévő 196/400 tulajdoni hányadát elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos nyílt versenyeztetési eljárás lefolytatására, a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

46/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 10856/0/A/1 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Árnypusztai út 30. földszint 1. szám alatti lakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 243/1000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos nyílt versenyeztetési eljárás lefolytatására, a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

47/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 9234/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Karthauzi u. 12. földszint 2. szám alatti lakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 714/10.000 tulajdoni hányaddal, a Budapest XII. kerület, 9234/0/A/8 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Karthauzi u. 12. szám alatti raktárt a közös tulajdonból hozzá tartozó 1315/10.000 tulajdoni hányaddal és a Budapest XII. kerület, 9234/0/A/10 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Karthauzi u. 12. szám alatti garázst a közös tulajdonból hozzá tartozó 1068/10.000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli azzal, hogy az albetétek együttes elidegenítésére nyílt versenyeztetési eljárás során kerüljön sor. A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos nyílt versenyeztetési eljárás lefolytatására, a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

11. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

48/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület 10296/2 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Városcsúti út 17. szám alatti ingatlan (tulajdoni lapon II/90. sorszám alatt bejegyzett) 51636/300.000 tulajdoni hányada tekintetében Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Önkormányzat elővásárlási jogával, az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

49/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület 6930/0/A/14 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 2. I. emelet 6. szám alatti ingatlan tekintetében Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával, az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

12. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakásra bérkijelölési jog biztosítása

50/2021. (VI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Bp. 7055/2/A/14 hrsz-ú, természetben Ráth György utca 3-5. lph. 2. emelet 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás helyett a Budapest XII. kerület, 7822/0/A/4 hrsz-út, természetben Győri út 14. földszint 4. szám alatti komfortos, 53 m² alapterületű öröklakás bérkijelölési jogát biztosítja az ORFK részére.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekkel a megállapodás megkötésére.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

Budapest Hegyvidék, 2021. június 23.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Zséli Balázs
bizottsági titkár

