

HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Bőszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága
9/2019-2024. sorszámú

2020. október 22-én 14 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(Bőszörményi út 23-25.) alagsori 3-as tárgyaló

Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag
Kuczogi Dénes	bizottsági tag
Tóth Dezső	bizottsági tag
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag
Kővári Attila	bizottsági tag

Távol van:

Sikota Krisztina	bizottsági tag, kimentését kérve
Martinez Gábor	bizottsági tag

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
Szabó-Kalmár Éva	Városrendezési és Főépítészeti Iroda vezetője
Nagy Éva Júlia	Városrendezési és Főépítészeti Iroda, vezetőhelyettes
Szmolenszky Éva	Városfejlesztési Iroda üi.
Kiss Tünde	Képviselői Csoport vezetője
Zséli Balázs	bizottsági titkár

Meghívottak:

Kenderfi Katalin	gazdasági igazgató, FABER Kft.
------------------	--------------------------------



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

137/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a „Helyiségpályázatra kiírt önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása” tárgyban készített előterjesztés 5. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

138/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a „Speciális pályázatra kiírt önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása” tárgyban készített előterjesztés 6. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

139/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 11. napirendi pontként „A Budapest XII. kerület, Böszörményi út 18/b. 3. em. 1. szám alatti lakáson fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos döntés” tárgyban készített előterjesztést.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

140/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves üzleti tervének jóváhagyása
2. Döntés a „Társasház Felújítási Pályázat” keretében a Jagelló u. 11. szám alatti társasház kérelméről
3. Kerületi Építési Szabályzat egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása
4. Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadása
5. Helyiségpályázatra kiírt önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása
6. Speciális pályázatra kiírt önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása
7. Ingatlanok telekhatár rendezése
8. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása és határozat hatályon kívül helyezése
9. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
10. Társasházi közös tulajdon értékesítése
11. A Budapest XII. kerület, Böszörményi út 18/b. 3. em. 1. szám alatti lakáson fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos döntés
12. Kölcsönös informálás

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

1. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves üzleti tervének jóváhagyása

Hozzászólt: Menyhárt Éva elnök

141/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és fenntartó Kft. (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22., cégjegyzékszám: 01-09-060621) 2020. évre vonatkozó üzleti tervét jóváhagyja.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

142/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 18., cégjegyzékszám: 01-09-938037) 2020. évre vonatkozó üzleti tervét jóváhagyja

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

143/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz u. 14., cégjegyzékszám. 01-09-997890) 2020. évre vonatkozó üzleti tervét jóváhagyja

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

144/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 29., cégjegyzékszám: 01-09-174587) 2020. évre vonatkozó üzleti tervét jóváhagyja.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

2 napirendi pont: Döntés a „Társasház Felújítási Pályázat” keretében a Jagelló u. 11. szám alatti társasház kérelméről

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Szmolenszky Éva Városfejlesztési Iroda ügyintézője

.145/2020. (X.22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

javasolja a Polgármesternek, hogy a Jagelló u. 11. szám alatti társasháznak a homlokzat felújítási munkáira elnyert támogatás eredeti, szerződés szerinti összegét hagyja jóvá, az összeget a kivitelezés költségeinek csökkenésére figyelemmel ne mérsékelje.

felkéri a Polgármestert a döntést követően a teljes támogatási összeg kifizetésére.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

3. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzat egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Kővári Attila bizottsági tag, Szabó-Kalmár Éva irodavezető, Dr. Bernyák Adrienn bizottsági tag, Dr. Vincze Géza bizottsági tag

(Tóth Dezső bizottsági tag megérkezett az ülésre, a Bizottság létszáma 7 fő)

146/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 7.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzata egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül az 1a. mellékletben szereplő véleményeket elfogadja. (Jelen van 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

147/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 7.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzata egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül az 1b. mellékletben szereplő véleményeket nem fogadja el a szakmai indoklás alapján. (Jelen van 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

4. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző

148/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 2668/10 hrsz.-ú, természetben Budapest XII. kerület, Meredek u. 1. szám alatti ingatlan 65 m² nagyságú földszinti részét 2020. december 1. napjától 2025. november 30. napjáig terjedő határozott időtartamra 88.200,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért a K.A.S. Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.:01-09-183957, adószám: 24818155-1-43; székhely: 1124 Budapest, Fűrj utca 13.; képviseletre/aláírásra jogosult: Ferenczyna Saás Kinga Beata ügyvezető) részére bérbe adja azzal, hogy egyhavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék, valamint a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli.

A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a K.A.S. Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

5. napirendi pont: Helyiségpályázatra kiírt önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző

149/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7744. helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti „A” Irodaház II. emeletén elhelyezkedő A228., A230., A231., A232., A233., A234., A235. és A238. elhelyezkedő, összesen 126,04 m² alapterületű helyiségeket 2020. december 1. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő időtartamra – melyet a felek közös megegyezéssel további, legfeljebb 4 évvel meghosszabbíthatnak –, 246.562,- Ft + ÁFA/hó bérleti díjért a Lanterv Mérnöki Iroda Kft. (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22., cégjegyzékszám: 01-09-320489, adószám: 12470871-2-43, képviselőre jogosult: Lantos András Miklós ügyvezető) részére, épületgépészeti tervezés, mérnöki szaktanácsadási tevékenység folytatása, raktározás, valamint iroda működtetése céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék, az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. A mennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Lanterv Mérnöki Iroda Kft-vel.

(Jelen van 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

150/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7744. helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti „A” Irodaház III. emeletén elhelyezkedő A304., A306., A307., A308. és A309, összesen 60,45 m² alapterületű helyiséget 2020. november 1. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő időtartamra – melyet a felek közös megegyezéssel további, legfeljebb 4 évvel meghosszabbíthatnak –, 45.338,- Ft + ÁFA/hó bérleti díjért a Rákbetegek Országos Szervezete (székhely: 1122 Budapest, Ráth György utca 7-9., szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0001554, képviselőre jogosult: Dr. Szabó János elnök) részére egészségügyi, szociális, betegjogi és érdekvédelmi közhasznú tevékenység céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék, az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

növekszik. A mennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Rákbetegek Országos Szövetségével.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

151/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7749/2 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Beethoven 7-9. szám alatt található Beethoven Irodaház földszintjén elhelyezkedő 001., 002., 003., 004., 005., 006., 007., 008., 009., 010., 011., 012., 013., 014., 037., 038., 039., 040., 041., 042., 043., 044. és 045., összesen 515,61 m² alapterületű helyiséget 2020. november 1. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő időtartamra – melyet a felek közös megegyezéssel további, legfeljebb 4 évvel meghosszabbíthatnak –, 845.201,- Ft + ÁFA/hó bérleti díjért a Táncterem Kft. (székhely: 1138 Budapest, Solyatér utca 4. A. lh. 8. emelet 3., cégjegyzékszám: 01-09-207479, adószám: 24944069-2-41, képviselőre jogosult: Sárközi Gyula ügyvezető) részére táncoktatás folytatása céljából bérbe adja azzal, hogy az egyhavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék, az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. A mennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Táncterem Kft-vel.

(Jelen van 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

6. napirendi pont: Speciális pályázatra kiírt önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag:

152/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6867/1/A/2 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/a. alagsor 1. szám alatt lévő, 54 m² alapterületű, 2 szobás öröklakás - mely nem lakás céllal kerül bérbeadásra -, valamint a 6867/1/A/1 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest Csaba u. 7/a. szám alatti alagsori, 208 m² alapterületű iroda megnevezésű ingatlanokat a Hegyvidéki Harcosai Küzdősport Akadémia Sport Egyesület (székhelye: 1122 Budapest, Csaba u. 7/a., statisztikai számjele: 13-02-0006061, adószáma: 18213070-1-43, képviseli: Nagy János elnök) részére 93.000,-Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében bérbe adja. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A bérleti jogviszony időtartama öt év, mely további öt évvel meghosszabbítható. A bérleti díjon felül a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi költségek megfizetése a bérletet terheli, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Hegyvidéki Harcosai Küzdősport Akadémia Sport Egyesülettel.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

7. napirendi pont: Ingatlanok telekhatár rendezése

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Kővári Attila bizottsági tag

153/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8952/5 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Sün utca 7/a. szám alatt található ingatlanból út céljára igénybe vett 7 m² nagyságú ingatlan ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

154/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 9363/2 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Eötvös út 28/e. szám alatt található ingatlanból út céljára igénybe vett 26 m² nagyságú ingatlan ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

8. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása és határozat hatályon kívül helyezése

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Kővári Attila bizottsági tag, dr. Gámán Gábor bizottsági tag

155/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 7744 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti „A” Irodaház Szoboszlai szárny II. emeletén elhelyezkedő, összesen 15,37 m² alapterületű helyiséget 2020. november 1. napjától 2021. december 31. napjáig a



19/2016. (V.20.) számú Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozat c) pontja alapján 750,-Ft + ÁFA/m²/hó (11.528,-Ft + ÁFA/hó) bérleti díjért a Jókai Néptánccsoport Alapítvány részére (székhely: 1125 Budapest, Dániel út 19-23., adószám: 19251912-143, képviseli: Horváth Erika Zsuzsanna) jelmezek raktározása céljából bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (23.056,-Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Jókai Néptánccsoport Alapítvánnyal.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

156/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

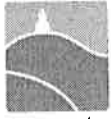
A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület belterület, 7649/0/A/3 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Győri út 1. szám alatt található 36 m² alapterületű, a tulajdoni lap szerint műhely megnevezésű helyiséget a közös tulajdonból hozzá tartozó 122/10.000 tulajdoni hányaddal 2020. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig, öt év határozott időtartamra a Magyar Testnevelési Egyetem Támogató Köre Alapítvány (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 44., adószám: 19014795-2-43, képviseli: Szalma László) részére egyetemi sporttevékenység folytatása céljából bérbe adja. A bérleti díj 2020. november 1. napjától a helyiség után fizetendő közös költségének 5 %-kal növelt összege + ÁFA összeggel – mely jelenleg 10.962,- Ft + ÁFA/hó – kerül meghatározásra azzal, hogy a bérleti díj összege a társasház közös költségére vonatkozó döntése alapján változik. A különszolgáltatási, valamint közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Magyar Testnevelési Egyetem Támogató Köre Alapítvánnyal.

(Jelen van 7 fő: 6 igen, 1 nem)

157/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület belterület, 10746/0/A/0 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 28. alagsor. 1. szám alatt található 35 m² alapterületű, a tulajdoni lap szerint lakás megnevezésű, helyiségként hasznosított ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 53/1.000 tulajdoni hányaddal 2020. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig, öt év határozott időtartamra a Szentkuthy Miklós Alapítvány (székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 28. I. em. 1., képviseli: Dr. Tompa Lászlóné) részére raktározás céljából bérbe adja. A bérleti díj 2020. november 1. napjától a helyiség után fizetendő közös költségének 5 %-kal növelt összege + ÁFA összeggel - mely jelenleg 15.616,- Ft + ÁFA/hó - kerül meghatározásra azzal, hogy a bérleti díj összege a társasház közös költségére vonatkozó döntése alapján változik. A különszolgáltatási, valamint közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Szentkuthy Miklós Alapítvánnyal.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

158/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hatályon kívül helyezi a 231/2019. (XI. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. számú határozatát.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

159/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 9214/1/B/4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Melinda út 18. szám alatti, 11 m² alapterületű garázst, 2020. november 1. napjától határozatlan időtartamra Lantos Gábor részére gépjármű tárolási célra bérbe adja. A bérleti díj nettó 18.000Ft+ÁFA, azaz bruttó 22.860,- Ft/hó. Különszolgáltatási és közüzemi díj fizetése bérletet nem terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (36.000,- Ft) állapít meg. A helyiség bérleti díja évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Lantos Gáborral.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

9. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászóló: Menyhárt Éva elnök

160/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7679/0/A/21 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás u. 37. 2. lh. 1. em. 6. szám alatti, komfortos, 93 m² alapterületű öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 337/10000 tulajdoni hányaddal költségelvű bérleti díj megállapításával Andresz Györgyné részére öt év határozott időtartamra 2020. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 37.700,- Ft/hó (93 m² x 405,-Ft/hó) és a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérletet terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (75.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Andresz Györgynével.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

161/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10104/0/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alma u. 9. magassföldszint 1. szám alatti, összkomfortos, 96 m² (tulajdoni lap szerint 93 m²) alapterületű lakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 104/1.000 tulajdoni hányaddal, költségelví bérleti díj megállapításával Dubovitz Péter részére öt év határozott időtartamra 2020. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 56.400,- Ft/hó (96 m² x 470,-Ft/hó+25% övezeti pótlék figyelembevételével), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (112.800,- Ft) állapít meg. A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Dubovitz Péterrel.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

162/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9824/13/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Abos u. 18. II. em. 9. szám alatti, komfortos, 46 m² alapterületű lakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 1083/10.000 tulajdoni hányaddal, költségelví bérleti díj megállapításával Aranyosi Ildikó részére öt év határozott időtartamra 2020. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 23.300,- Ft/hó (46 m² x 405,-Ft/hó+25% övezeti pótlék figyelembevételével), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (46.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Aranyosi Ildikóval.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

163/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7827/0/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Avar u. 19. fsz. 5. szám alatti, komfortos, 51 m² alapterületű öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 2021/10000 tulajdoni hányaddal, költségelví bérleti díj megállapításával Rábai Kata részére egy év határozott időtartamra 2020. november 1. napjától 2021. október 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 20.700,- Ft/hó (51 m² x 405,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (41.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Rábai Katával.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

164/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6905/0/A/56 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Krisztina körút 27. III. emelet 36. szám alatti, komfortos, 70 m² alapterületű öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 179/10.000 tulajdoni hányaddal, költségelví bérleti díj megállapításával Csetneki Béla László részére öt év

határozott időtartamra 2020. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig bérebe adja. A bérleti díj 28.400,- Ft/hó (70 m² x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (56.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Csetneki Béla Lászlóval.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

165/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7037/0/A/39 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. 3. emelet 3. szám alatti összkomfortos, 53 m² alapterületű 1 és fél szobás lakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 84/10.000 tulajdoni hányaddal, költségelví bérleti díj megállapításával Gyimóthy László részére 2020. november 1. napjától a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft-nél fennálló munkaviszonyának időtartamára szóló határozott időre bérebe adja. A bérleti díj 24.900,- Ft/hó (53 m² x 470,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (49.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gyimóthy Lászlóval.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

10. napirendi pont: Társasházi közös tulajdon értékesítése.

Hozzászóló: Menyhárt Éva elnök

166/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Önkormányzat 416/1000-ed tulajdoni hányadának erejéig egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 8552/3 hrsz-ú, természetben Mártonhegyi út 65. szám alatti társasház Alapító Okiratában XV. számmal jelölt, társasházi közös tulajdont képező tároló hozzávetőleg 7.56 m² területű része, továbbá a társasházi közös tulajdont képező XVI. számmal jelölt közlekedő hozzávetőleg 7.34 m² alapterületű része Lénárt Melinda tulajdonostárs részére értékesítésre kerüljön nettó 1.500.000,-Ft vételáron, azzal a feltétellel, hogy a vevő ezzel egyidejűleg a tulajdonába tartozó hozzávetőleg 3.72 m² területű WC helyiséget a társasház közös tulajdonába adja. A vevő továbbá vállalja az eljárással kapcsolatban felmerülő költségek viselését. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és alapító okirat aláírására.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

11. napirendi pont: A Budapest XII. kerület, Böszörményi út 18/b. 3. em. 1. szám alatti lakáson fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

Hozzászólta(k): Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag

167/2020. (X. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Budapest XII. kerület, 7742/9/A/11 hrsz-ú, természetben XII. kerület, Böszörményi út 18/b. 3. em. 1. szám alatt lévő, 85 m² alapterületű 2 és fél szobás lakás vonatkozásában a fennálló elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

12. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászólta(k): Menyhárt Éva elnök, dr. Gámán Gábor bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző

Budapest Hegyvidék, 2020. november 3.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Zséli Balázs
Bizottsági titkár

