



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

8/2019-2024. sorszámú

2020. szeptember 23-án 17 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.
(Bp. XII. ker. Törpe u. 2.)

Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag
Martinez Gábor	bizottsági tag
Kuczogi Dénes	bizottsági tag
Sikota Krisztina	bizottsági tag
Tóth Dezső	bizottsági tag
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag

Távol van: Kóvári Attila bizottsági tag, kimentését kérve

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
Hegy József	Városfejlesztési Iroda üi.
Kiss Tünde	a Képviselői Csoport vezetője

114/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 13. napirendi pontként az „Önkormányzati ingatlanok értékesítése” tárgyban készült előterjesztést.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

115/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 14. napirendi pontként a „Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok speciális pályázat útján történő bérbeadásáról” tárgyban készült előterjesztést.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

116/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 15. napirendi pontként „Pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása” tárgyban készített előterjesztést.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

117/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az Önkormányzat által kezelt szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása
 2. „Hegyvidéki Közszolgálati Fecskeház” hasznosítási koncepciójával kapcsolatos döntéshozatal és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének módosítása
 3. Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása
 4. Önkormányzati ingatlanok bérlői bérleti díjának módosítása a Kormány által elrendelt járványügyi veszélyhelyezettel összefüggésben
 5. Ingatlanok tulajdonjogának cseréje
 6. Ingatlan Magyar Állam részére történő átadása
 7. Vagyonkezelési szerződés módosítása
 8. Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése
 9. Ingatlanok telekhatár rendezése
 10. Döntés önkormányzati tulajdonú helyiség speciális pályázat útján történő bérbeadásáról
 11. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása
 12. A 219/2019. (XI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása
 13. Önkormányzati ingatlanok értékesítése
 14. Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok speciális pályázat útján történő bérbeadásáról
 15. Pályázon meghirdetett helyiség bérbeadása
 16. Kölcsönös informálás
- (Jelen van 7 fő: 7 igen)

1. napirendi pont: Az Önkormányzat által kezelt szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Hegyi József, a Városfejlesztési Iroda munkatársa, Kovács Gergely önkormányzati képviselő, dr. Gámán Gábor bizottsági tag, Martinez Gábor bizottsági tag.

118/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „az Önkormányzat által kezelt szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

2. napirendi pont: „Hegyvidéki Közszolgálati Fecskeház” hasznosítási koncepciójával kapcsolatos döntéshozatal és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének módosítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag.

119/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a „Hegyvidéki Közszolgálati Fecskeház hasznosítási koncepciójával kapcsolatos döntéshozatal és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének módosítása” tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

3. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

120/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása” tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

4. napirendi pont: Önkormányzati ingatlanok bérlői bérleti díjának módosítása a Kormány által elrendelt járványügyi veszélyhelyezettel összefüggésben

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag, Kovács Gergely önkormányzati képviselő.

121/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „önkormányzati ingatlanok bérlői bérleti díjának módosítása a Kormány által elrendelt járványügyi veszélyhelyezettel összefüggésben” tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

5. napirendi pont: Ingatlanok tulajdonjogának cseréje

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Kovács Gergely önkormányzati képviselő.

122/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „ingatlanok tulajdonjogának cseréje” tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

6. napirendi pont: Ingatlan Magyar Állam részére történő átadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Kovács Gergely önkormányzati képviselő.

123/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Ingatlan Magyar Állam részére történő átadása” tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

7. napirendi pont: Vagyonkezelési szerződés módosítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

124/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Vagyonkezelési szerződés módosítása” tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

8. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

125/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 8553/10/A/6 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Muskátli u. 8. szám alatti, 17 m² alapterületű ingatlant elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

9. napirendi pont: Ingatlanok telekhatár rendezése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

126/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 9167/2 hrsz. alatt felvett ingatlan területéhez hozzájegyzésre kerüljön az Önkormányzat tulajdonában álló (9174) hrsz-ú közterület – Kalóz út – hozzávetőleg 205 m² nagyságú területrésze, nettó 40. 412,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

10.napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú helyiség speciális pályázat útján történő bérbeadásáról

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

127/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8261/19/A/1 és 8261/19/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület Böszörményi út 19/a. alagsor 1. és alagsor 2. szám alatt lévő üzlethelyiség megnevezésű ingatlanok 33-33 m² alapterületű részét (a 10-10 m² alapterületű pincerészek nem kerülnek bérbeadásra) speciális pályázati eljárás keretében kívánja versenyeztetni az alábbi szempontrendszer és pontszámok alapján:

1. szempont: A megajánlott havi nettó bérleti díj összege (1-5)
2. szempont: Innovatív elképzelések, újszerű, kreatív ötletek a helyiség üzemeltetése során (1-5)
3. szempont: Művészeti tevékenység leírása (1-5)
4. szempont: Gyermekefoglalkozások tartása, fejlesztő, kreativitást serkentő egyéni, illetve csoportos foglalkozások (1-5)
5. szempont: Kerületi lakosok közösségének pályázata, helyi lakcímmel rendelkező személyekből álló önképző csoportok preferálása (1-5)
6. szempont: Programterv, fiatal és idősebb korosztály megszólítása, tervezett tanfolyamok, programok, előadások tematikája (1-5)
7. szempont: Non - profit jelleg (5)

A minimális bérleti díj összege 35.779,- Ft/hó + ÁFA. A bérleti jogviszony 5 év határozott időtartamra szól. A bérleti díjon felül a különszolgáltatási díj, valamint közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli, továbbá bérlő köteles óvadék címén kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeget megfizetni, valamint az óvadék megfizetését a szerződés megkötésekor igazolnia.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Böszörményi út 19/a. alagsor 1. és alagsor 2. szám alatti ingatlanok speciális pályázatát elbíráló 3 tagú Bíráló

Bizottságot állít fel, a Bíráló Bizottság tagjai: Vasas Erika gazdasági vezető, Csepreginé Volosinovszki Mária Oktatási és Közművelődési Iroda irodavezetője és dr. Borsodi Klaudia aljegyző. A nyertes pályázó személyére a Bíráló Bizottság tesz javaslatot.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

11. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag.

128/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7896/0/A/12 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Kiss János altb. utca 46. I. emelet 4. szám alatti, komfortos, 37 m² alapterületű lakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 324/10.000 tulajdoni hányaddal költségelvű bérleti díj megállapításával Vámi Attila részére hat hónap határozott időtartamra 2020. október 1. napjától 2021. március 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 15.000,-Ft/hó (37 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (30.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Vámi Attila bérlővel.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

129/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7687/0/A/35 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 2. II. emelet 4. szám alatti, komfortos 33 m² alapterületű lakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 121/10.000 tulajdoni hányaddal költségelvű bérleti díj megállapításával Paládi Elek részére hat hónap határozott időtartamra 2020. október 1. napjától 2021. március 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 13.400,-Ft/hó (33 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Paládi Elek bérlővel.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

130/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8262/13/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hollósy Simon utca 7. I. emelet 2. szám alatti, komfortos, 77 m² alapterületű lakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 1314/10.000 tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával Dancsné dr. Oravecz Ágnes részére egy év határozott időtartamra 2020. október 1. napjától 2021. szeptember 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 39.000,- Ft/hó (77 m² X 405,-Ft/hó), a külön

szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (78.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Dancsné dr. Oravecz Ágnes bérlővel.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

12. napirendi pont: A 219/2019. (XI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

131/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdoni hányada arányában a Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház tetőszintjén elhelyezkedő, mindösszesen 51 m² alapterületű területet, kiválás miatti jogutódlás címén, a továbbiakban a Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt. részére bérbe adja minimum bruttó 5.275.516,-Ft/év bérleti díjért 4 darab antennatartó állvány és ultrasite berendezések elhelyezése céljából 2020. november 1. napjától 2023. december 31. napjáig azzal, hogy a Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt. jogosult a terület használatát átengedni a Vodafone Magyarország Zrt. részére. A kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a szerződéses jogutódlás érdekében szerződést kössön a Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt.-vel, illetve a Vodafone Zrt.-vel.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

132/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a 219/2019. (XI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

13. napirendi pont: Önkormányzati ingatlanok értékesítése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

133/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 9941/1/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Határőr út 17. szám alatti, 22 m² alapterületű ingatlant elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

134/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 6968/1/A/14 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület Városmajor u. 3/a. II. em.1. szám alatti, 79 m² alapterületű öröklakás 4/32-ed részét elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

14. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok speciális pályázat útján történő bérbeadásáról

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag.

135/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6867/1/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1122 Budapest, Csaba u. 76a. alagsor. 1. szám alatt lévő, 54 m² alapterületű, 2 szobás öröklakás-mely nem lakás céllal kerül bérbeadásra -, valamint a 6867/1/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1122 Budapest Csaba u. 76a. szám alatti alagsori, 208 m² alapterületű iroda megnevezésű ingatlanokat speciális pályázati eljárás keretében kívánja versenyeztetni az alábbi szempontrendszer és pontszámok alapján:

1. szempont: A megajánlott havi nettó bérleti díj összege (1-5)
2. szempont: kerületi lakosok részére nyújtandó kedvezmények (1-5)
3. szempont: A helyiségben vállalt felújítási, korszerűsítési munkálatok (1-5)
4. szempont: Tervezett foglalkozások, fiatal és idősebb korosztály megszólítása (1-5)
5. szempont: Egyéb közösségépítő elképzelések (1-5)
6. szempont: A kerületi iskolákkal történő együttműködés a mindennapos testneveléssel kapcsolatos feladatok ellátásában (1-10)
7. szempont: A helyiség levegőszűrőjének korszerűsítése, karban tartása (5)
8. szempont: Szakmai együttműködés Hegyvidéki Sport Egyesülettel (1-10)

A pályázatra kizárólag nonprofit szervezetek jelentkezhetnek. A két ingatlanra kizárólag együttesen lehet pályázni.

A minimális bérleti díj összege 92.159,- FT/hó + ÁFA. A bérleti jogviszony öt év, mely további öt évvel meghosszabbítható. A bérleti díjon felül a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Csaba u. 7/A. alagsor 1. szám alatti lakás – nem lakás célú – és a Csaba u. 7/A. alagsori iroda megnevezésű ingatlan speciális pályázatát elbíráló 3 tagú Bíráló Bizottságot állít fel, a Bíráló Bizottság tagjai: Vasas Erika gazdasági vezető, Csepreginé Volosinovszki Mária az Oktatási és Közművelődési Iroda irodavezetője és dr. Borsodi Klaudia aljegyző. A nyertes pályázó személyére a Bíráló Bizottság tesz javaslatot.

(Jelen van 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

15. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

136/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7687/0/A/1, 7687/0/A/2, és 7687/0/A/3 hrsz-ú természetben a Budapest XII. kerület, Ugocsa u. 2. szám alatt található összesen 62 m² alapterületű üzlethelyiségeket együttesen a Bike Art Center Kft. (székhely: 1027 Budapest, Csalogány u. 23-33., cégjegyzékszám: 01-09-736143, képviseli: Inotainé Miklós Erika) részére kerékpárbolt működtetése céljából határozott időre, 5 év időtartamra bérbe adja és felhatalmazza a Jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 179.200,-Ft/hó + ÁFA, a különszolgáltatások díjának és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (358.400,-Ft) állapít meg.
(Jelen van 8 fő: 8 igen)

16.napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, Kovács Gergely önkormányzati képviselő.

Budapest Hegyvidék, 2020. október 7.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Kiss Tünde
csoportvezető



