



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

MUNKAPÉLDÁNY

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

8/2019-2024. sorszámú

2020. szeptember 23-án 17 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.
(Bp. XII. ker. Törpe u. 2.)

1. napirendi pont: Az Önkormányzat által kezelt szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása

118/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „az Önkormányzat által kezelt szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

2. napirendi pont: „Hegyvidéki Közszolgálati Fecskeház” hasznosítási koncepciójával kapcsolatos döntéshozatal és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének módosítása

119/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a „Hegyvidéki Közszolgálati Fecskeház hasznosítási koncepciójával kapcsolatos döntéshozatal és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének módosítása” tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

3. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

120/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása” tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

4. napirendi pont: Önkormányzati ingatlanok bérlői bérleti díjának módosítása a Kormány által elrendelt járványügyi veszélyhelyzettel összefüggésben

121/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „önkormányzati ingatlanok bérlői bérleti díjának módosítása a Kormány által elrendelt járványügyi veszélyhelyzettel összefüggésben” tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

5. napirendi pont: Ingatlanok tulajdonjogának cseréje

122/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „ingatlanok tulajdonjogának cseréje” tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

6. napirendi pont: Ingatlan Magyar Állam részére történő átadása

123/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Ingatlan Magyar Állam részére történő átadása” tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

7. napirendi pont: Vagyonkezelési szerződés módosítása

124/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Vagyonkezelési szerződés módosítása” tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

8. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

125/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 8553/10/A/6 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Muskátli u. 8. szám alatti, 17 m² alapterületű ingatlant elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

9. napirendi pont: Ingatlanok telekhatár rendezése

126/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 9167/2 hrsz. alatt felvett ingatlan területéhez hozzájegyzésre kerüljön az Önkormányzat tulajdonában álló (9174) hrsz-ú közterület – Kalóz út – hozzávetőleg 205 m² nagyságú területrésze, nettó 40. 412,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

10. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú helyiség speciális pályázat útján történő bérbeadásáról

127/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8261/19/A/1 és 8261/19/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület Böszörményi út 19/a. alagsor 1. és alagsor 2. szám alatt lévő üzlethelyiség megnevezésű ingatlanok 33-33 m² alapterületű részét (a 10-10 m² alapterületű pincerészek nem kerülnek bérbeadásra) speciális pályázati eljárás keretében kívánja versenyeztetni az alábbi szempontrendszer és pontszámok alapján:

1. szempont: A megajánlott havi nettó bérleti díj összege (1-5)
2. szempont: Innovatív elképzelések, újszerű, kreatív ötletek a helyiség üzemeltetése során (1-5)
3. szempont: Művészeti tevékenység leírása (1-5)

4. szempont: Gyermekfoglalkozások tartása, fejlesztő, kreativitást serkentő egyéni, illetve csoportos foglalkozások (1-5)
5. szempont: Kerületi lakosok közösségének pályázata, helyi lakcímmel rendelkező személyekből álló önképző csoportok preferálása (1-5)
6. szempont: Programterv, fiatal és idősebb korosztály megszólítása, tervezett tanfolyamok, programok, előadások tematikája (1-5)
7. szempont: Non - profit jelleg (5)

A minimális bérleti díj összege 35.779,- Ft/hó + ÁFA. A bérleti jogviszony 5 év határozott időtartamra szól. A bérleti díjon felül a különszolgáltatási díj, valamint közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli, továbbá bérlő köteles óvadék címén kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeget megfizetni, valamint az óvadék megfizetését a szerződés megkötésekor igazolni.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Böszörményi út 19/a. alagsor 1. és alagsor 2. szám alatti ingatlanok speciális pályázatát elbíráló 3 tagú Bíráló Bizottságot állít fel, a Bíráló Bizottság tagjai: Vasas Erika gazdasági vezető, Csepreginé Volosinovszki Mária Oktatási és Közművelődési Iroda irodavezetője és dr. Borsodi Klaudia aljegyző. A nyertes pályázó személyére a Bíráló Bizottság tesz javaslatot.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

11. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása

128/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7896/0/A/12 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Kiss János altb. utca 46. I. emelet 4. szám alatti, komfortos, 37 m² alapterületű lakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 324/10.000 tulajdoni hányaddal költségelvű bérleti díj megállapításával Vámi Attila részére hat hónap határozott időtartamra 2020. október 1. napjától 2021. március 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 15.000,-Ft/hó (37 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (30.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Vámi Attila bérlővel.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

129/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7687/0/A/35 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 2. II. emelet 4. szám alatti, komfortos 33 m² alapterületű lakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 121/10.000 tulajdoni hányaddal költségelvű bérleti díj megállapításával Paládi Elek részére hat hónap határozott időtartamra 2020. október 1. napjától 2021. március 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 13.400,-Ft/hó (33 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak

megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Paládi Elek bérlővel.
(Jelen van 8 fő: 8 igen)

130/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8262/13/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hollósy Simon utca 7. I. emelet 2. szám alatti, komfortos, 77 m² alapterületű lakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 1314/10.000 tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával Dancsné dr. Oravecz Ágnes részére egy év határozott időtartamra 2020. október 1. napjától 2021. szeptember 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 39.000,- Ft/hó (77 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (78.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Dancsné dr. Oravecz Ágnes bérlővel.
(Jelen van 8 fő: 8 igen)

12. napirendi pont: A 219/2019. (XI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása

131/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdoni hányada arányában a Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház tetőszintjén elhelyezkedő, mindösszesen 51 m² alapterületű területet, kiválás miatti jogutódlás címén, a továbbiakban a Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt. részére bérbe adja minimum bruttó 5.275.516,-Ft/év bérleti díjért 4 darab antennatartó állvány és ultrasite berendezések elhelyezése céljából 2020. november 1. napjától 2023. december 31. napjáig azzal, hogy a Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt. jogosult a terület használatát átengedni a Vodafone Magyarország Zrt. részére. A kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a szerződéses jogutódlás érdekében szerződést kössön a Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt.-vel, illetve a Vodafone Zrt.-vel.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

132/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a 219/2019. (XI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

13. napirendi pont: Önkormányzati ingatlanok értékesítése

133/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 9941/1/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Határőr út 17. szám alatti, 22 m² alapterületű ingatlant elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a polgármestert az adás vételi szerződés megkötésére.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

134/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 6968/1/A/14 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület Városmajor u. 3/a. II. em.1. szám alatti, 79 m² alapterületű öröklakás 4/32-ed részét elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a polgármestert az adás vételi szerződés megkötésére.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

14. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok speciális pályázat útján történő bérbeadásáról

135/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6867/1/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1122 Budapest, Csaba u. 7/a. alagsor. 1. szám alatt lévő, 54 m² alapterületű, 2 szobás öröklakás-mely nem lakás céllal kerül bérbeadásra -, valamint a 6867/1/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1122 Budapest Csaba u. 7/a. szám alatti alagsori, 208 m² alapterületű iroda megnevezésű ingatlanokat speciális pályázati eljárás keretében kívánja versenyeztetni az alábbi szempontrendszer és pontszámok alapján:

1. szempont: A megajánlott havi nettó bérleti díj összege (1-5)
2. szempont: kerületi lakosok részére nyújtandó kedvezmények (1-5)
3. szempont: A helyiségben vállalt felújítási, korszerűsítési munkálatok (1-5)
4. szempont: Tervezett foglalkozások, fiatal és idősebb korosztály megszólítása (1-5)
5. szempont: Egyéb közösségépítő elképzelések (1-5)
6. szempont: A kerületi iskolákkal történő együttműködés a mindennapos testneveléssel kapcsolatos feladatok ellátásában (1-10)
7. szempont: A helyiség levegőszűrőjének korszerűsítése, karban tartása (5)
8. szempont: Szakmai együttműködés Hegyvidéki Sport Egyesülettel (1-10)

A pályázatra kizárólag nonprofit szervezetek jelentkezhetnek. A két ingatlanra kizárólag együttesen lehet pályázni.

A minimális bérleti díj összege 92.159,- FT/hó + ÁFA. A bérleti jogviszony öt év, mely további öt évvel meghosszabbítható. A bérleti díjon felül a különszolgáltatási

díj, valamint a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Tulajdoni és Városfejlesztési a Csaba u. 7/A. alagsor 1. szám alatti lakás – nem lakás célú – és a Csaba u. 7/A. alagsori iroda megnevezésű ingatlan speciális pályázatát elbíráló 3 tagú Bíráló Bizottságot állít fel, a Bíráló Bizottság tagjai: Vasas Erika gazdasági vezető, Csepreginé Volosinovszki Mária az Oktatási és Közművelődési Iroda irodavezetője és dr. Borsodi Klaudia aljegyző. A nyertes pályázó személyére a Bíráló Bizottság tesz javaslatot.

(Jelen van 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

15. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása

136/2020. (IX. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7687/0/A/1, 7687/0/A/2, és 7687/0/A/3 hrsz-ú természetben a Budapest XII. kerület, Ugocsa u. 2. szám alatt található összesen 62 m² alapterületű üzlethelyiségeket együttesen a Bike Art Center Kft. (székhely: 1027 Budapest, Csalogány u. 23-33., cégjegyzékszám: 01-09-736143, képviseli: Inotainé Miklós Erika) részére kerékpárbolt működtetése céljából határozott időre, 5 év időtartamra bérbe adja és felhatalmazza a Jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 179.200,-Ft/hó + ÁFA, a különszolgáltatások díjának és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (358.400,-Ft) állapít meg.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2020. szeptember 23.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Kiss Tünde
csoportvezető



