

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

7/2019-2024. sorszámú

2020. augusztus 14-én 9 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

**Jelen vannak:**

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag
Kővári Attila	bizottsági tag
Kuczogi Dénes	bizottsági tag
Sikota Krisztina	bizottsági tag
Tóth Dezső	bizottsági tag
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag

**Távol van:** Martinez Gábor bizottsági tag, kimentését kérve

**Hivatalból jelen vannak:**

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
Szmolenszky Éva	a Városfejlesztési Iroda ügyintézője
Kiss Tünde	a Képviselői Csoport vezetője

97/2020. (VIII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a „Megállapodás megkötéséhez történő hozzájárulás” tárgyban készült előterjesztés új, 6. napirendi pontként történő megtárgyalásával.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

98/2020. (VIII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért az „Elővásárlási jogról való lemondás” tárgyban készült előterjesztés új, 7. napirendi pontként történő megtárgyalásával.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

99/2020. (VIII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében a társasházak kérelmeiről



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

2. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
  3. Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása
  4. Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése
  5. Ingatlan telekhatár rendezése
  6. Megállapodás megkötéséhez történő hozzájárulás
  7. Elővásárlási jogról való lemondás
  8. Kölcsönös informálás
- (Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**1. napirendi pont:** Döntés a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében a társasházak kérelmeiről

Hozzászólók: Menyhárt Éva elnök, Szmolenszky Éva, a Városfejlesztési Iroda ügyintézője.

100/2020. (VIII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Böszörményi út 44-46. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Böszörményi 44-46. társasházzal megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

101/2020. (VIII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Kiss János alt u. 57. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Kiss János alt. u. 57. társasházzal –megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

102/2020. (VIII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Csaba u. 7/b társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Csaba u. 7/b társasházzal –megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

103/2020. (VIII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Kiss János alt. u. 59. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Kiss János alt. u. 59. társasházzal megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**2. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

104/2020. (VIII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8097/19 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Sashegyi út 8. fsz. 1. szám alatti, egy és fél szobás, 48 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást, szociális bérleti díj megállapításával Farkas Krisztina részére 2020. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig öt év határozott időre, bérbe adja. A bérleti díj 13.400,-Ft/hó (48 m<sup>2</sup> X 279,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Farkas Krisztinával.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

105/2020. (VIII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7791/1/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kléh István utca 8/B .1. emelet 2. szám alatti komfortos, 53 m<sup>2</sup> alapterületű egy és fél szobás lakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 103/1.000 tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával Ambrusek Ilona részére 2020. szeptember 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig öt év határozott időre, bérbe adja. A bérleti díj 21.500,- Ft/hó (53 m<sup>2</sup> X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (43.000,- Ft) állapít meg.



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ambrusek Ilonával.  
(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**3. napirendi pont:** Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

**106/2020. (VIII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7753/3/A/1 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Beethoven u. 2/A. magassíkszint alatt található 191 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségből leválasztott 59 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlant a Zöldbolt Öko Termékek Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Budapest út 58., cégjegyzékszám: 19-09-520807, képviseli: Zelenák Adrián Tamás) részére kiskereskedelmi tevékenység folytatása céljából határozott időre, 5 év időtartamra bérbe adja. A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 170.000,-Ft/hó + ÁFA, a külön szolgáltatások díjának és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (340.000,- Ft) állapít meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**107/2020. (VIII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7898/0/A/1 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 40. as. 1. szám alatt található 140 m<sup>2</sup> alapterületű iroda megnevezésű ingatlant a Könyvszolgálat Kulturális Egyesület (székhelye: 1102 Budapest, Halom u. 35. 1/5., nyilvántartási száma: 01-02-0016633, adószáma: 18911974-2-42, képviseli: Veress Katalin Noémi) részére tárolás céljából határozott időre, 2 év időtartamra bérbe adja és felhatalmazza a Jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj a helyiség mindenkori közös költségének 5%-kal növelt összege + ÁFA, mely jelenleg 51.146,-Ft/hó + ÁFA, a külön szolgáltatások díjának és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (102.292,- Ft) állapít meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**108/2020. (VIII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7801/0/A/3 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás u. 47. szám alatt található 190 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant a Déli Patika Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 13. fszt., cégjegyzékszám: 01-09-738933, képviseli: Dr. Zorkóczy Árpád József) részére gyógyszertár üzemeltetése céljából bérbe adja. A bérlet időtartama 5 év azzal, hogy az 5 év határozott időtartam lejártát megelőző 30 napon belül bérlő által tett egyoldalú

nyilatkozattal a jogviszony további 5 évvel meghosszabbítható, amennyiben bérlő valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette. A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 550.000,-Ft/hó + ÁFA, a külön szolgáltatások díjának és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (1.100.000,- Ft) állapít meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**109/2020. (VIII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7801/0/A/3 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás u. 13. szám alatt található 115 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant a Rustic "96" Kft. (székhely: 2314 Halásztelek, Korbuly u. 1., cégjegyzékszám: 13-09-072363, képviseli: Fekete József) részére fürdőszobai cikk szaküzlet tevékenység folytatása céljából bérbe adja. A bérlet időtartama 5 év azzal, hogy az 5 év határozott időtartam lejártát megelőző 30 napon belül bérlő által tett egyoldalú nyilatkozattal a jogviszony további 5 évvel meghosszabbítható, amennyiben bérlő valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette. A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 550.000,-Ft/hó + ÁFA, a külön szolgáltatások díjának és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (1.100.000,- Ft) állapít meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**4. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Sikota Krisztina bizottsági tag.

**110/2020. (VIII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 10754/1/B/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Virányos út 21/A. szám alatt fekvő garázst a hozzá tartozó 77/1000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés Tímár Sándornéval való megkötésére.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

**5. napirendi pont:** Ingatlan telekhatár rendezése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

**111/2020. (VIII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XII. kerület (6997/1) helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéből hozzávetőleg 24 m<sup>2</sup> a 6996 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez hozzájegyzésre kerüljön 13.210,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése mellett.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**6. napirendi pont:** Megállapodás megkötéshez történő hozzájárulás

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

**112/2020. (VIII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az Önkormányzat a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által (székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.), cégjegyzék száma: 01-10-042418, adószáma: 10893850-2-44) a Budapest XII. kerület, 6835/17 hrsz. alatti ingatlanon található illemhely és környezete rendezettségének, gondozottságának biztosítására 36 hónap időtartamra nyújtott havi 50.000,-Ft összegű támogatást elfogadja, továbbá ezen összeg erejéig a FÁBER Kft.-t megbízza az illemhely üzemeltetési feladatainak ellátásával.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodások megkötésére.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**7. napirendi pont:** Elővásárlási jogról való lemondás

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Sikota Krisztina bizottsági tag.

**113/2020. (VIII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Budapest XII. kerület, 8270/0/A/63 hrsz-ú, természetben XII. kerület, Böszörményi út 13-15. 5/2. szám alatt lévő, 88 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás lakás vonatkozásában a fennálló elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

**8. napirendi pont:** Kölcsönös információ

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, dr. Gámán Gábor bizottsági tag.

Budapest Hegyvidék, 2020. augusztus 31.

*A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:*

Kiss Tünde  
csoportvezető

*Tünde Kiss*



