



Munkapéldány!

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága  
6/2019-2024. sorszámú  
2020. június 24-én 17.00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

**1. napirendi pont:** Változtatási tilalom elrendelése

46/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a változtatási tilalom elrendeléséről szóló képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 nem)

**2. napirendi pont:** Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése

47/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XII. kerületben lévő közterület elnevezése tárgyban készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

**3. napirendi pont:** Beszámoló a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiájának végrehajtásáról

48/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiájának végrehajtásáról készült beszámolóról szóló képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatainak elfogadását.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**4. napirendi pont:** A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében a társasházak által kért módosítások

49/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Böszörményi út 13-15. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Böszörményi 13-15. társasházzal megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

50/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Németsölgyi út 91/a-e társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt tervezett munka módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Németsölgyi út 91/a-e társasházzal –megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

51/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Márvány u. 50. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Márvány u. 50. társasházzal –megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

52/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Thomán István u. 19-25. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Thomán István u. 19-25. társasházzal megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**5. napirendi pont:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves beszámolóinak jóváhagyása

53/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22., cégjegyzékszám: 01-09-060621) 2019. évre vonatkozó éves beszámolóját jóváhagyja.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 nem)

54/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 18., cégjegyzékszám: 01-09-938037) 2019. évre vonatkozó éves beszámolóját jóváhagyja.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

55/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz u. 14., cégjegyzékszám: 01-09-997890) 2019. évre vonatkozó éves beszámolóját jóváhagyja.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

56/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 29., cégjegyzékszám: 01-09-174587) 2019. évre vonatkozó éves beszámolóját jóváhagyja.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**6. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőjének díjazása

57/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőjének díjazása” tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatát fogadja el.  
(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

**7. napirendi pont:** Víziközmű Budapest Főváros Önkormányzata részére történő átadása

58/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a víziközmű Budapest Főváros Önkormányzata részére történő átadása tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.  
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**8. napirendi pont:** Beruházási megállapodás megkötéséhez történő hozzájárulás

59/2020. (VI. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Beruházási megállapodás megkötéséhez történő hozzájárulás” tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatát fogadja el.  
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**9. napirendi pont:** Ingatlanfejlesztési projekt ügyében döntéshozatal

60/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Ingatlanfejlesztési projekt ügyében döntéshozatal” tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatát fogadja el.  
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

61/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Társaság előzetes üzleti tervét jóváhagyja.  
(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

**62/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház ingatlan 6. emeletén elhelyezkedő, A632 megjelölésű, mindösszesen 19,43 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a cégbejegyzés napjától határozatlan időtartamra 29.145,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (székhely: Budapest, Böszörményi út 20-22. VI. emelet A.632. iroda) bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (58.290,- Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a megalapítást követően a BBSZ Ingatlan 2022 Korlátolt Felelősségű Társasággal.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**10. napirendi pont:** A Budapest XII. kerület, Mátyás király út 53/B. szám alatti ingatlan hasznosítására pályázat kiírása

**63/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „a Budapest XII. kerület, Mátyás király út 53/B. szám alatti ingatlan hasznosítására pályázat kiírása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**11. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

**64/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7742/9/A/17 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 18/B szám alatt található, 12 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget Piróth András Dániel részére, ötvös tevékenység folytatására, öt év határozott időtartamra, 2020. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 83.299,- Ft+ÁFA/hó, a külön szolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (166.598,-Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Piróth András Dániellel.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

65/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7734/0/A/6 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület Ugocsa u. 11. szám alatti, II. emeleten elhelyezkedő irodahelyiségnek a 46 m<sup>2</sup> alapterületű részét, irodai tevékenység céljára a Fáber Kft. részére, 2020. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 59.700,-Ft+ÁFA/hó, a külön szolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (119.400,-Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Fáber Kft-vel.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**12. napirendi pont:** Budapest XII. kerület, Csillebérc Üdülőtelepen található területrész bérbeadása

66/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

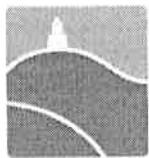
A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Csillebérci Üdülőtelepen a Nagykapos utcában található, Budapest XII. kerület 9061/4 hrsz-ú, 1 ha 7527 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett üdülőtelep, udvar megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező 24/960-ad tulajdoni hányadát, melyet a természetben az Erdő ösvény mentén fekvő 366 m<sup>2</sup> nagyságú területrész testesít meg, az Önkormányzat nyílt licites pályáztatási eljárás lefolytatásával bérbeadás útján hasznosítsa.

A bérleti szerződés 2 év határozott időtartamú, a bérleti díj minimum 13.542,- Ft/hó + Áfa összegű.

A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot állapít meg. A bérleti díj összege évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a nyílt licites pályázattal kapcsolatban eljárjon és az előterjesztésben ismertett feltételekre is figyelemmel a nyertes pályázóval bérleti szerződést kössön.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

**13. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

**67/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az 51/2017. (III.29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatot úgy módosítja, hogy a Budapest XII. kerület 9582/0/B/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Költő utca 15-17. B.ép. fsz. 1. szám alatti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű valamint a Budapest XII. kerület 9582/0/B/2 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Költő utca 15-17. B.ép.fsz.2. szám alatti, 91 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok a közös tulajdonból hozzájuk tartozó összesen 5544/10.000 eszmei hányadrésszel együttesen, nyílt versenyeztetési eljárás útján kerüljenek értékesítésre és felhatalmazza a jegyzőt és a polgármestert az ingatlanok értékesítésére irányuló nyílt versenyeztetési eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

**68/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 10770/1/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Gím utca 4. fsz. 2. szám alatti, 51 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 118/1000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, és felhatalmazza a jegyzőt és a polgármestert az ingatlan értékesítésére irányuló nyílt versenyeztetési eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

**69/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 9601/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Tündér u. 22. fsz. 1. szám alatti, 50 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 360/1000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, és felhatalmazza a jegyzőt és a polgármestert az ingatlan értékesítésére irányuló nyílt versenyeztetési eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

**70/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 10828/0/B/1 hrsz. alatt felvett, természetben Zugligeti út 79/B. fsz. 1. szám alatti, 66 m<sup>2</sup> alapterületű, a 10828/0/B/2 hrsz. alatt felvett, természetben Zugligeti út 79/B. fsz. 2. szám alatti, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, a 10828/0/B/3 hrsz. alatt felvett, természetben Zugligeti út 79/B. I. em. 1. szám alatti, 44 m<sup>2</sup> alapterületű és a 10828/0/B/5 helyrajzi számú, természetben Zugligeti út 79/B. I. em. 3. szám alatti, 79 m<sup>2</sup> nagyságú, lakás megnevezésű ingatlanokat a közös tulajdonból hozzájuk tartozó összesen 782/1000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a jegyzőt és a polgármestert az ingatlanok dologösszességként történő értékesítésére



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

irányuló nyílt versenyeztetési eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

71/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 123/2011. (X. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatot úgy módosítja, hogy a Budapest XII. kerület 8869/3 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kázmér lejtő 4. szám alatti, 910 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant elidegenítésre kijelöli, és felhatalmazza a jegyzőt és a polgármestert az ingatlan értékesítésére irányuló nyílt versenyeztetési eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

72/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 8026/4 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Sashegyi úton fekvő, kivett üzlet, udvar megnevezésű, 1150 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a jegyzőt és a polgármestert az ingatlan értékesítésére irányuló nyílt versenyeztetési eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

73/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 31/2014. (II.26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatot úgy módosítja, hogy a Budapest XII. ker. 7726/1/A/2 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület Alkotás u. 29. (Márvány u. 19.) szám alatti, 304 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 1730/10.000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, és felhatalmazza a jegyzőt és a polgármestert az ingatlan értékesítésére irányuló nyílt versenyeztetési eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

**14. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

74/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 9458/2/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Normafa út 1/B. alagsor 2. szám alatti komfortos, 36 m<sup>2</sup> alapterületű lakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 103/1 000 tulajdoni hányaddal, költségelví bérleti díj megállapításával Pákay Zsoltné (született Kovács Andrea) részére a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 19.000,-Ft/hó (36 m<sup>2</sup> X 405,-Ft/hó+25%-os övezeti, +20%-os kertpótlék, és -15% alagsori elhelyezkedés miatti költségcsökkentő tényező figyelembevételével), a külön szolgáltatások díjainak



megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (38.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Pákay Zsoltnéval.  
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

75/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest X. kerület 42309/93/A/28 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest X. kerület, Tavasz u. 4. 5. emelet 28. szám alatti, összkomfortos, 59 m<sup>2</sup> alapterületű lakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 184/10 000 tulajdoni hányaddal, szociális bérleti díj megállapításával Simonits István Gáborné (született Németh Etelka) részére a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 18.900,- Ft/hó (59 m<sup>2</sup> X 320,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (37.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Simonits István Gábornéval.  
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

76/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7809/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Győri út 2/C. földszint 4/A. szám alatti komfortos, 88 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 322/10 000 tulajdoni hányaddal, költségelví bérleti díj megállapításával Horváth Márta részére a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 35.600,-Ft/hó (88 m<sup>2</sup> X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (71.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Horváth Mártával.  
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

77/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7027/0/A/27 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss u. 12. 2. emelet 27. szám alatti félkomfortos, 32 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 150/10 000 tulajdoni hányaddal, költségelví bérleti díj megállapításával Simionescu Hilda részére a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 8.000,-Ft/hó (32 m<sup>2</sup> X 249,-Ft/hó), a külön



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (16.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Simionescu Hildával.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

78/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7838/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos u. 20. földszint 2. szám alatti, komfortos, 44 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 767/10 000 tulajdoni hányaddal, szociális bérleti díj megállapításával Horváth Lászlóné részére a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 12.300,- Ft/hó (44m<sup>2</sup> X 279,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (24.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Horváth Lászlónéval.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

79/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

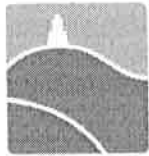
A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6868/0/A/61 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/b. 4. emelet 4. szám alatti, komfortos, 75 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 147/10 000 tulajdoni hányaddal költségelví bérleti díj megállapításával Tóth Gábor Istvánné részére a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 30.400,- Ft/hó (75 m<sup>2</sup> X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (60.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Tóth Gábor Istvánnéval.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

80/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7831/0/A/69 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Táltos u. 7-9. 3. em. 69. szám alatti, komfortos, 32 m<sup>2</sup> alapterületű lakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 104/10 000 tulajdoni hányaddal költségelví bérleti díj megállapításával Bere Ágnes a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 13.000,-Ft/hó (32 m<sup>2</sup> X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bere Ágnessel.  
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

81/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6907/0/A/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 5. 1. emelet 9. szám alatti komfortos, 52 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 489/10 000 tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával Juhász Andrea részére a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 21.100,-Ft/hó (52 m<sup>2</sup> X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (42.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Juhász Andreával.  
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

82/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6906/0/A/11 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 3. 1. emelet 7. szám alatti komfortos, 79 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 492/10 000 tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával Bognár Veronika részére a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 32.000,- Ft/hó (79 m<sup>2</sup> X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (64.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bognár Veronikával.  
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

83/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7767/0/A/44 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altb. utca 43-45. 1. lph. 4. emelet 3. szám alatti, félkomfortos, 21 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 44/10 000 tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával Granasztói Olga részére a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 5.200,- Ft/hó (21 m<sup>2</sup> x 249,-Ft/hó), a



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (10.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Granasztói Olgával.  
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

84/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7810/1/A/41 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Győri út 4. 5. emelet 6. szám alatti komfortos, 74 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 27/1000 tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával Nagy Olga Melinda és Nagy Imre Károly részére a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 30.000,- Ft/hó (74 m<sup>2</sup> X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (60.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Nagy Olga Melindával és Nagy Imre Károllyal.  
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

85/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7793/0/A/49 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás u. 39/A. 3. emelet 9. szám alatti, komfortos, 31 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 67/10 000 tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával Sámóczi Erzsébet a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 12.600,- Ft/hó (31 m<sup>2</sup> X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (25.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Sámóczi Erzsébettel.  
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

86/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6946/0/A/14 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Maros u. 27. 1. emelet 5. szám alatti, összkomfortos, 55 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 248/10 000 tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával Wölfl-Molnár Eszter Antónia részére a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év

határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 25.900,- Ft/hó (55 m<sup>2</sup> X 470,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (51.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Wölfl-Molnár Eszter Antóniával.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

87/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6867/2/A/33 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Maros u. 30/B. 4. emelet 24. szám alatti, komfortos, 55 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 211/10 000 tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával Dzsupsin József részére a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 22.300,- Ft/hó (55 m<sup>2</sup> X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (44.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Dzsupsin Józseffel.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**15. napirendi pont:** Budapest XII. kerület, Városmajor u. 40. II. emelet 10/a. szám alatti ingatlan tulajdonjogának a rendezése

88/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6884/1/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Városmajor u. 40. II. emelet 10/a. szám alatt található 32 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás ajándékozás jogcímén Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába kerül, azzal, hogy a Kakas Károly Jánosnéval szembeni elbirtoklási perrel kapcsolatban felmerült perköltséget az Önkormányzat vállalja megfizetni.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére.  
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

**16. napirendi pont:** a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti ingatlan Országos Nyugdíjas Polgári Egyesület tulajdonában álló tulajdoni hányadának megvásárlása

89/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Budapest XII. kerület, belterület 7744 hrsz. alatt felvett, természetben az 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22. szám alatt található ingatlan Országos Nyugdíjas Polgári Egyesület (székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22., bírósági nyilvántartási száma: 01-02-0008935, képviseli: Murvainé Láng Róza) tulajdonában álló 81/10000 tulajdoni hányadát 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint vételár ellenében megvásárolja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármester az adásvételi szerződés megkötésére.  
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**17. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonban álló lakások bérbeadása

90/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6808/0/A/36 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 2-4. I. emelet 14/C. szám alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű félkomfortos öröklakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 35/10.000 tulajdoni hányaddal, 2020. július 1. napjától határozott időtartamra, 2025. június 30. napjáig, költségelví bérleti díj megállapításával Dolányi Edit részére bérbe adja. A bérleti díj 8.200,- Ft/hó (33 m<sup>2</sup> x 249,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (16.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Dolányi Edittel.  
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

91/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7807/0/A/15 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Győri út 2/A. II. em. 2. szám alatti 84 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos öröklakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 564/10.000 tulajdoni hányaddal, 2020. július 1. napjától 5 év határozott időtartamra, 2025. június 30. napjáig, piaci alapú bérleti díj megállapításával Kézi Lászlóné született Kóró Irén és Kézi László részére bérbe adja. A bérleti díj 71.700,- Ft/hó (84 m<sup>2</sup> x 854,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (143.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kézi Lászlóné született Kóró Irénnel és Kézi Lászlóval.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

92/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8261/28/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Hollósy Simon u. 33. fsz. 2. szám alatti 31 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos öröklakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 49/1000 tulajdoni hányaddal, 2020. augusztus 1. napjától 5 év határozott időtartamra, 2025. július 31. napjáig, költségelvű bérleti díj megállapításával Janesch Viktor részére bérbe adja. A bérleti díj 18.200,- Ft/hó (31 m<sup>2</sup> x 470,-Ft+25% övezeti pótlék), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (36.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Janesch Viktorral.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

93/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7033/0/A/9 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Nagyenyed utca 9. I. em. 3. szám alatti, 83 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos öröklakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 720/10.000 tulajdoni hányaddal, 2020. július 1. napjától határozott időtartamra, 2025. június 30. napjáig, költségelvű bérleti díj megállapításával Székely Mónika részére bérbe adja. A bérleti díj 33.700,- Ft/hó (83 m<sup>2</sup> x 405,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (67.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Székely Mónikával.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

18. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása

94/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6808/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 2-4. fszt. 2. szám alatti, 85 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos, kettő szobás öröklakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 89/10.000 tulajdoni hányaddal, 2020. július 1. napjától határozott időtartamra, 2025. június 30. napjáig, költségelvű bérleti díj megállapításával László Ildikó részére bérbe adja. A bérleti díj 34.400,- Ft/hó (85



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

m<sup>2</sup> x 405,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (68.800,- Ft) állapít meg. A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön László Ildikóval.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

95/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy cserelakás jogcímén a Budapest XII. kerület, 7831/A/15 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Táltos u. 7-9. fszt. 15. szám alatti, 48 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos öröklakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 156/10.000 tulajdoni hányaddal, 2020. július 1. napjától határozatlan időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Trieb Csaba részére bérbe adja. A bérleti díj 22.600,- Ft/hó (48 m<sup>2</sup> x 470,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (45.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Trieb Csaba.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**19. napirendi pont:** Pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása

96/2020. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9465 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület Hollós út 5. szám alatt található 3064 m<sup>2</sup> alapterületű kivett étterem, udvar elnevezésű ingatlan 140,4 m<sup>2</sup> alapterület nagyságú helyiségcsoportját és a hozzá tartozó 38 m<sup>2</sup> alapterületű nagyságú nyitott teraszt a Tech People Hungary Kft. (székhely: 1053 Budapest, Reáltanoda u. 11. 1. em. 1., cégjegyzékszám: 01-09-888802, képviseli: Schulz Péter) részére fitness és bokszt edzés folytatása céljából határozott időre, 5 év időtartamra kerül bérbeadásra, azzal, hogy a bérlő vállalja a helyiség használatba vétele előtt a helyiség megfelelő hangszigetelését, és felhatalmazza a Jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 155.000,-Ft/hó + ÁFA, a külön szolgáltatások díjának és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (310.000,- Ft) állapít meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

Budapest Hegyvidék, 2020. június 25.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Balog Béláné  
bizottsági titkár

