



Munkapéldány!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

5/2019-2024. sorszámú

2020. február 26-án 17.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

1. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

22/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

2. napirendi pont: A Hegyvidéki Tervtanácsról szóló rendelet megalkotása

23/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Tervtanácsról szóló rendelet megalkotásáról szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

3. napirendi pont: Döntések a 2016-ban benyújtott, „A Hegyvidék Főutcája” TÉR_KÖZ pályázat tárgyában

24/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TÉR_KÖZ pályázat tárgyában készített előterjesztést és annak határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

4. napirendi pont: A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2019. évi munkájáról szóló beszámoló

25/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Bizottság 2019. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló tartalmával egyetért, és felkéri az Elnököt, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

5. napirendi pont: Önkormányzati helyiségek bérbeadása

26/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja az önkormányzati helyiségek bérbeadása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztés első határozati javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 nem)

27/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja az önkormányzati helyiségek bérbeadása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztés második határozati javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

28/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja az önkormányzati helyiségek bérbeadása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztés harmadik határozati javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

6. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása

29/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház ingatlan harmadik emeletén elhelyezkedő, A305 megjelölésű, mindösszesen 26,41 m² alapterületű helyiséget 2020. március 1. napjától 2022. január 31. napjáig terjedő időtartamra 50.179,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért a PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságnak (Cg.: 13-09-079473; adószám: 10452556-2-44; székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E, képviseli: Pánczél Ottó Péter ügyvezető) bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (100.358,- Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

7. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú helyiségek speciális pályázat útján történő bérbeadásáról

30/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7665/0/A/1 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Győri út 5-7. ajtó 1. szám alatt lévő, 252 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlant speciális pályázati eljárás keretében kívánja versenyeztetni az alábbi szempontrendszer és pontszámok alapján:

1. szempont: A megajánlott havi nettó bérleti díj összege (1-5)
2. szempont: Kerületi lakosok részére nyújtandó kedvezmények (1-5)
3. szempont: A helyiségben vállalt felújítási, korszerűsítési munkálatok (1-5)
4. szempont: Tervezett foglalkozások, fiatal és idősebb korosztály megszólítása (1-5)
5. szempont: Egyéb közösségépítő elképzelések (1-5)
6. szempont: A kerületi iskolákkal történő együttműködés a mindennapos testneveléssel kapcsolatos feladatok ellátásában (1-10)
7. szempont: Szakmai együttműködés a Hegyvidéki Sport Egyesülettel (1-10)

A pályázatra kizárólag nonprofit szervezetek jelentkezhetnek.

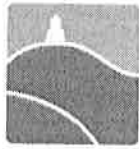
A minimális bérleti díj összege 73.815,-Ft/hó + ÁFA. A bérleti jogviszony öt év, mely további öt évvel meghosszabbítható. A bérleti díjon felül a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Győri út 5-7. ajtó 1. szám alatti ingatlan speciális pályázatát elbíráló 3 tagú Bíráló Bizottságot állít fel, a Bíráló Bizottság tagjai: Vasas Erika gazdasági vezető, Csepreginé Volosinovszki Mária az Oktatási és Közművelődési Iroda irodavezetője és dr. Borsodi Klaudia aljegyző. A nyertes pályázó személyére a Bíráló Bizottság tesz javaslatot.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

31/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6867/1/A/2 helyrajzi számú, természetben 1122 Budapest, Csaba u. 7/a.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

as. 1. szám alatt lévő, 54 m² alapterületű, 2 szobás öröklakás - mely nem lakás céllal kerül bérbeadásra -, valamint a 6867/1/A/1 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest Csaba u. 7/a. szám alatti alagsori, 208 m² alapterületű iroda megnevezésű ingatlanokat speciális pályázati eljárás keretében kívánja versenyeztetni az alábbi szempontrendszer és pontszámok alapján:

1. szempont: A megajánlott havi nettó bérleti díj összege (1-5)
2. szempont: Kerületi lakosok részére nyújtandó kedvezmények (1-5)
3. szempont: A helyiségben vállalt felújítási, korszerűsítési munkálatok (1-5)
4. szempont: Tervezett foglalkozások, fiatal és idősebb korosztály megszólítása (1-5)
5. szempont: Egyéb közösségépítő elképzelések (1-5)
6. szempont: A kerületi iskolákkal történő együttműködés a mindennapos testneveléssel kapcsolatos feladatok ellátásában (1-10)
7. szempont: A helyiség levegőszűrőjének korszerűsítése, karbantartása (5)
8. szempont: Szakmai együttműködés a Hegyvidéki Sport Egyesülettel (1-10)

A pályázatra kizárólag nonprofit szervezetek jelentkezhetnek.

A minimális bérleti díj összege 92.159,-Ft/hó + ÁFA. A bérleti jogviszony öt év, mely további öt évvel meghosszabbítható. A bérleti díjon felül a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Csaba u. 7/A. as. 1. szám alatti lakás és a Csaba u. 7/A. alagsori iroda megnevezésű ingatlan speciális pályázatát elbíráló 3 tagú Bíráló Bizottságot állít fel, a Bíráló Bizottság tagjai: Vasas Erika gazdasági vezető, Csepreginé Volosinovszki Mária az Oktatási és Közművelődési Iroda irodavezetője és dr. Borsodi Klaudia aljegyző. A nyertes pályázó személyére a Bíráló Bizottság tesz javaslatot.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

8. napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész bérbeadása

32/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, Eötvös úton található, 9134/3 hrsz.-ú ingatlan 50 m² alapterületű részét, 6 hónap határozott időtartamra, 2020. március 1. napjától augusztus 31. napjáig, 15000,-Ft+Áfa bérleti díj ellenében Kutasi Tamás részére méhkaptárak elhelyezése céljából bérbe adja.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kutasi Tamással.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

9. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

33/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7831/0/A/68 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos u. 7-9. 3. em. 68. szám alatti komfortos, 84 m² alapterületű lakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 445/10.000 tulajdoni hányaddal, költségelví bérleti díj megállapításával dr. Varga-Kovács Emese részére 2020. március 1. napjától a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnál fennálló közszolgálati jogviszonya időtartamára bérbe adja. A bérleti díj 34.000,-Ft/hó (84 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (68.000,- Ft) állapít meg. A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön dr. Varga-Kovács Emesével
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

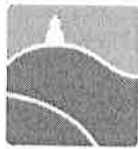
34/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7037/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás u. 13 fszt. 3. szám alatti, összkomfortos, 28 m² alapterületű öröklakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 44/10.000 tulajdoni hányaddal, költségelví bérleti díj megállapításával Czigler Dezső Géza részére 2020. március 1. napjától 2025. február 28. napjáig öt év határozott időre, bérbe adja. A bérleti díj 13.200,- Ft/hó (28 m² X 470,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.400,- Ft) állapít meg. A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Czigler Dezső Gézával.
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

10. napirendi pont: Elővásárlási jogról való lemondás

35/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12. § (7) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület 8270/0/A/38 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. 2. em. 7. sz. alatt lévő, 158 m² alapterületű lakás és a hozzátartozó 16 m² alapterületű tároló, illetve padlásrekesz vonatkozásában a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával nem él.
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

11. napirendi pont: Elővásárlási jogról való lemondás

36/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 6930/0/A/14 hrsz-ú, természetben Hajnóczy József utca 2. 1. em. 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával nem él.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

12. napirendi pont: Önkormányzati ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

37/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 61/2013. (IV.24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

38/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati ingatlan elidegenítésre történő kijelölése” tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

13. napirendi pont: A 10503/13 hrsz-ú ingatlan rendezése

39/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 10503/13 hrsz-ú ingatlan és felépítményei vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az előterjesztésben ismertett feltételekre figyelemmel együttműködési megállapodást kössön az MVM Net Zrt-vel. A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt az együttműködési megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

40/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

Az Önkormányzat elismeri az MVM Net Zrt-ne a 10503/13 hrsz. alatt felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon található 140 nm alapterületű, vasbeton szerkezetű Épületre vonatkozó tulajdonjogát azzal, hogy az alatta lévő földterületre 15+5 év határozott időre havi 40.000,- Ft +áfa használati díj ellenében fölhasználati jogot alapítanak.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

41/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az Önkormányzat a 10503/13 hrsz. alatt felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon található, az MVM Net. Zrt. tulajdonában lévő, 140 nm alapterületű, vasbeton szerkezetű épület hozzávetőleg 50 nm alapterületű részét használatba veszi 15 + 5 évig terjedő határozott időre, 40.000,- Ft + áfa használati díj megfizetése ellenében.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

Budapest Hegyvidék, 2020. február 26.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Balog Béláné
bizottsági titkár



