

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

5/2019-2024. sorszámú

2020. február 26-án 17.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

### Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke,
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
Kuczogi Dénes	bizottsági tag,
Martinez Gábor	bizottsági tag,
Tóth Dezső	bizottsági tag.

### Távol maradt kimentését kérve:

Sikota Krisztina	bizottsági tag,
Kővári Attila	bizottsági tag.

### Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző,
Szűtsné Kiss Zsuzsanna	polgármesteri tanácsadó,
Hapszné Tarcsafalvi Eszter	főépítész,
Dancsné dr. Oravecz Ágnes	Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető-helyettes,
Hölzel Gábor	projektvezető,
Rózsa Zoltán	Zöld Iroda vezető,
Balog Béláné	jegyzőkönyvvezető.

Az ülés elnöke: Menyhárt Éva elnök

17/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

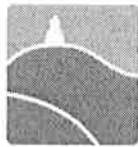
A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért „A Hegyvidéki Tervtanácsról szóló rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztés nyilvános ülés keretében 2. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

18/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az „Elővásárlási jogról való lemondás” című előterjesztést új 11. napirendi pontként felveszi a mai ülés napirendjére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

**19/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az „Önkormányzati ingatlan elidegenítésre történő kijelölése” című előterjesztést új 12. napirendi pontként felveszi a mai ülés napirendjére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**20/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy „A 10503/13 hrsz-ú ingatlan rendezése” című előterjesztést új 13. napirendi pontként felveszi a mai ülés napirendjére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**Menyhárt Éva elnök:** Szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot.

**21/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
2. A Hegyvidéki Tervtanácsról szóló rendelet megalkotása
3. Döntések a 2016-ban benyújtott, „A Hegyvidék Főutcája” TÉR\_KÖZ pályázat tárgyában
4. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2019. évi munkájáról szóló beszámoló
5. Önkormányzati helyiségek bérbeadása
6. Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása
7. Döntés önkormányzati tulajdonú helyiségek speciális pályázat útján történő bérbeadásáról
8. Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész bérbeadása
9. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
10. Elővásárlási jogról való lemondás
11. Elővásárlási jogról való lemondás
12. Önkormányzati ingatlan elidegenítésre történő kijelölése
13. A 10503/13 hrsz-ú ingatlan rendezése
14. Kölcsönös informálás

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**1. napirendi pont:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, Martinez Gábor bizottsági tag.



**22/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

**2. napirendi pont:** A Hegyvidéki Tervtanácsról szóló rendelet megalkotása

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, Hapszné Tarcsafalvi Eszter főépítész, Martinez Gábor bizottsági tag.

**23/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Tervtanácsról szóló rendelet megalkotásáról szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**3. napirendi pont:** Döntések a 2016-ban benyújtott, „A Hegyvidék Főutcája” TÉR\_KÖZ pályázat tárgyában

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, Hölzel Gábor projektvezető, Martinez Gábor bizottsági tag.

**24/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TÉR\_KÖZ pályázat tárgyában készített előterjesztést és annak határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**4. napirendi pont:** A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2019. évi munkájáról szóló beszámoló

**Hozzászól:** Menyhárt Éva elnök

**25/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Bizottság 2019. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló tartalmával egyetért, és felkéri az Elnököt, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

**5. napirendi pont:** Önkormányzati helyiségek bérbeadása

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martínez Gábor bizottsági tag.  
26/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja az önkormányzati helyiségek bérbeadása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztés első határozati javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 nem)

27/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja az önkormányzati helyiségek bérbeadása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztés második határozati javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

28/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja az önkormányzati helyiségek bérbeadása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztés harmadik határozati javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**6. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

29/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház ingatlan harmadik emeletén elhelyezkedő, A305 megjelölésű, mindösszesen 26,41 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2020. március 1. napjától 2022. január 31. napjáig terjedő időtartamra 50.179,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért a PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságnak (Cg.: 13-09-079473; adószám: 10452556-2-44; székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E, képviseli: Pánczél Ottó Péter ügyvezető) bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (100.358,- Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



**7. napirendi pont:** Döntés önkormányzati tulajdonú helyiségek speciális pályázat útján történő bérbeadásáról

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

**30/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7665/0/A/1 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Győri út 5-7. ajtó 1. szám alatt lévő, 252 m<sup>2</sup> alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlant speciális pályázati eljárás keretében kívánja versenyeztetni az alábbi szempontrendszer és pontszámok alapján:

1. szempont: A megajánlott havi nettó bérleti díj összege (1-5)
2. szempont: Kerületi lakosok részére nyújtandó kedvezmények (1-5)
3. szempont: A helyiségben vállalt felújítási, korszerűsítési munkálatok (1-5)
4. szempont: Tervezett foglalkozások, fiatal és idősebb korosztály megszólítása (1-5)
5. szempont: Egyéb közösségépítő elképzelések (1-5)
6. szempont: A kerületi iskolákkal történő együttműködés a mindennapos testneveléssel kapcsolatos feladatok ellátásában (1-10)
7. szempont: Szakmai együttműködés a Hegyvidéki Sport Egyesülettel (1-10)

A pályázatra kizárólag nonprofit szervezetek jelentkezhetnek.

A minimális bérleti díj összege 73.815,-Ft/hó + ÁFA. A bérleti jogviszony öt év, mely további öt évvel meghosszabbítható. A bérleti díjon felül a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Győri út 5-7. ajtó 1. szám alatti ingatlan speciális pályázatát elbíráló 3 tagú Bíráló Bizottságot állít fel, a Bíráló Bizottság tagjai: Vasas Erika gazdasági vezető, Csepreginé Volosinovszki Mária az Oktatási és Közművelődési Iroda irodavezetője és dr. Borsodi Klaudia aljegyző. A nyertes pályázó személyére a Bíráló Bizottság tesz javaslatot.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**31/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6867/1/A/2 helyrajzi számú, természetben 1122 Budapest, Csaba u. 7/a. as. 1. szám alatt lévő, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás öröklakás - mely nem lakás céllal kerül bérbeadásra -, valamint a 6867/1/A/1 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest Csaba u. 7/a. szám alatti alagsori, 208 m<sup>2</sup> alapterületű iroda megnevezésű



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

ingatlanokat speciális pályázati eljárás keretében kívánja versenyeztetni az alábbi szempontrendszer és pontszámok alapján:

1. szempont: A megajánlott havi nettó bérleti díj összege (1-5)
2. szempont: Kerületi lakosok részére nyújtandó kedvezmények (1-5)
3. szempont: A helyiségben vállalt felújítási, korszerűsítési munkálatok (1-5)
4. szempont: Tervezett foglalkozások, fiatal és idősebb korosztály megszólítása (1-5)
5. szempont. Egyéb közösségépítő elképzelések (1-5)
6. szempont: A kerületi iskolákkal történő együttműködés a mindennapos testneveléssel kapcsolatos feladatok ellátásában (1-10)
7. szempont: A helyiség levegőtisztosítójának korszerűsítése, karbantartása (5)
8. szempont: Szakmai együttműködés a Hegyvidéki Sport Egyesülettel (1-10)

A pályázatra kizárólag nonprofit szervezetek jelentkezhetnek.

A minimális bérleti díj összege 92.159,-Ft/hó + ÁFA. A bérleti jogviszony öt év, mely további öt évvel meghosszabbítható. A bérleti díjon felül a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Csaba u. 7/A. as. 1. szám alatti lakás és a Csaba u. 7/A. alagsori iroda megnevezésű ingatlan speciális pályázatát elbíráló 3 tagú Bíráló Bizottságot állt fel, a Bíráló Bizottság tagjai: Vasas Erika gazdasági vezető, Csepreginé Volosinovszki Mária az Oktatási és Közművelődési Iroda irodavezetője és dr. Borsodi Klaudia aljegyző. A nyertes pályázó személyére a Bíráló Bizottság tesz javaslatot.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**8. napirendi pont:** Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész bérbeadása

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Rózsa Zoltán a Zöld Iroda vezetője, Tóth Dezső bizottsági tag.

**32/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, Eötvös úton található, 9134/3 hrsz.-ú ingatlan 50 m<sup>2</sup> alapterületű részét, 6 hónap határozott időtartamra, 2020. március 1. napjától augusztus 31. napjáig, 15000,-Ft+Áfa bérleti díj ellenében Kutasi Tamás részére méhkaptárak elhelyezése céljából bérbe adja.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kutasi Tamással.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



**9. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

**33/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7831/0/A/68 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos u. 7-9. 3. em. 68. szám alatti komfortos, 84 m<sup>2</sup> alapterületű lakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 445/10.000 tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával dr. Varga-Kovács Emese részére 2020. március 1. napjától a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnál fennálló közszolgálati jogviszonya időtartamára bérbe adja. A bérleti díj 34.000,-Ft/hó (84 m<sup>2</sup> X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (68.000,- Ft) állapít meg. A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön dr. Varga-Kovács Emesével  
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**34/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7037/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás u. 13 fszt. 3. szám alatti, összkomfortos, 28 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 44/10.000 tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával Czigler Dezső Géza részére 2020. március 1. napjától 2025. február 28. napjáig öt év határozott időre, bérbe adja. A bérleti díj 13.200,- Ft/hó (28 m<sup>2</sup> X 470,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.400,- Ft) állapít meg. A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Czigler Dezső Gézával.  
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**10. napirendi pont:** Elővásárlási jogról való lemondás

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

**35/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12. § (7) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület 8270/0/A/38 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. 2. em. 7. sz. alatt lévő, 158 m<sup>2</sup> alapterületű lakás és a hozzátartozó 16 m<sup>2</sup> alapterületű



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

tároló, illetve padlásrekesz vonatkozásában a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával nem él.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**11. napirendi pont:** Elővásárlási jogról való lemondás

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

36/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 6930/0/A/14 hrsz-ú, természetben Hajnóczy József utca 2. 1. em. 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával nem él.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**12. napirendi pont:** Önkormányzati ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag.

37/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 61/2013. (IV. 24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

38/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati ingatlan elidegenítésre történő kijelölése” tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**13. napirendi pont:** A 10503/13 hrsz-ú ingatlan rendezése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag.

39/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 10503/13 hrsz-ú ingatlan és felépítményei vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel együttműködési megállapodást kössön az MVM Net Zrt-vel. A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt az együttműködési megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)





HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

40/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

Az Önkormányzat elismeri az MVM Net Zrt-nek a 10503/13 hrsz. alatt felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon található 140 m<sup>2</sup> alapterületű, vasbeton szerkezetű Épületre vonatkozó tulajdonjogát azzal, hogy az alatta lévő földterületre 15+5 év határozott időre havi 40.000,- Ft + áfa használati díj fejében földhasználati jogot alapítanak.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

41/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az Önkormányzat a 10503/13 hrsz. alatt felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon található, az MVM Net. Zrt. tulajdonában lévő, 140 m<sup>2</sup> alapterületű, vasbeton szerkezetű Épület hozzávetőleg 50 m<sup>2</sup> alapterületű részét használatba veszi 15 + 5 évig terjedő határozott időre, 40.000,- Ft + áfa használati díj megfizetése ellenében.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**14. napirendi pont:** Kölcsönös információ

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Menyhárt Éva elnök

Budapest Hegyvidék, 2020. március 12.

*A jegyzőkönyvi kivonat hiteles!*

*Balog Béla*  
Balog Béláné  
bizottsági titkár



