



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

Munkapéldány!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

4/2019-2024. sorszámú

2020. január 29-én 16.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

1. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú helyiség speciális pályázat útján történő bérbeadásáról

3/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6980/0/A/3 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület Városmajor u. 16. fsz. 1. szám alatt lévő, 203 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlant speciális pályázati eljárás keretében kívánja versenyeztetni az alábbi szempontrendszer és pontszámok alapján:

1. szempont: A megajánlott havi nettó bérleti díj összege (1-5)
2. szempont: Innovatív elképzelések, újszerű, kreatív ötletek a helyiség üzemeltetése során (1-5)
3. szempont: Művészeti tevékenység leírása (1-5)
4. szempont: Gyermekfoglalkozások tartása, fejlesztő, kreativitást serkentő egyéni, illetve csoportos foglalkozások (1-5)
5. szempont: Kerületi lakosok közösségének pályázata, helyi lakcímmel rendelkező személyekből álló önképző csoportok preferálása (1-5)
6. szempont: Programterv, fiatal és idősebb korosztály megszólítása, tervezett tanfolyamok, programok, előadások tematikája (1-5)

A minimális bérleti díj összege 57.368,- Ft/hó + ÁFA. A bérleti jogviszony 5 év határozott időtartamra szól. A bérleti díjon felül a különszolgáltatási díj, valamint közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Városmajor u. 16. fsz. 1. szám alatti ingatlan speciális pályázatát elbíráló 3 tagú Bíráló Bizottságot állít fel, a Bíráló Bizottság tagjai: Vasas Erika gazdasági vezető, Csepreginé Volosinovszki Mária Oktatási és Közművelődési Iroda irodavezetője és dr. Borsodi Klaudia aljegyző. A nyertes pályázó személyére a Bíráló Bizottság tesz javaslatot.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

2. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

4/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház ingatlan harmadik emeletén elhelyezkedő, A321 megjelölésű, mindösszesen 12,31 m² alapterületű helyiséget 2020. április 1. napjától 2022. március 31. napjáig terjedő időtartamra 24.861,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért a Házbantárs Bt.-nek (székhely: 1119 Budapest, Nagyikinda utca 10/A. al. 1.; Cg.: 01-06-792697; adószám: 26170608-1-43; képviseli: dr. Farkas Brigitta Ilma ügyvezető) bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (49.722,- Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Házbantárs Bt.-vel.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

5/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 6914/0/A/19 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 19. szám alatti, 69 m² alapterületű ingatlant 5 év határozott időtartamra, 2020. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig a Galéria 12 Egyesület (székhely: 1121 Budapest, Hunyad lejtő 10. adószám: 18267079-1-43, nyilvántartási száma: 01-02-0013523, képviselője: Fónagy István Ferencné Borza Teréz, elnök) részére raktározás és műhely céljából bérbe adja. A bérleti díj az ingatlan tulajdoni hányadára eső közös költség 5%-kal növelt összege + ÁFA/hó, azaz jelenleg 20.036,- Ft + ÁFA/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (40.072,- Ft) állapít meg. A közös költség összegének változása esetén a bérlő által fizetendő díj összege is módosul.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Galéria 12 Egyesülettel.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

3. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész bérbeadása

6/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 8892/7, 8897/1, 8897/7-9 hrsz-ú, természetben Csillebérci Üdülőttelep, Tulipán dűlő 9. szám alatt fekvő ingatlanok 70/31106 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészt, 5 év határozott időtartamra, 114.912,-Ft+Áfa/év bérleti díj ellenében Hideg György Rudolf Hideg Györgyné és Hideg Orsolya részére bérbe adja. A



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

bérleti díj évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. Az ingatlanrészrel kapcsolatos közműdíjak megfizetése Bérlőket terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Hideg György Rudolffal Hideg Györgynével és Hideg Orsolyával.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

4. napirendi pont: Elővásárlási jog gyakorlása

7/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy Budapest XII, kerület 9061/4 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület Nagykapos utcában lévő 1 ha 7527 m² alapterületű kivett üdülőtelep, udvar megnevezésű ingatlan Sziklai Judit, Eladó tulajdonában álló 24/960-ad tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jogával élni kíván. Továbbá felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 5 igen, 2 tartózkodás)

5. napirendi pont: Önkormányzati vagyonkezelésben lévő ingatlanrész bérbeadása

8/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 010497/7 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon fekvő Normafa Síház épületének 29 m² alapterületű részét 2020. február 1. napjától 1 év határozott időtartamra a Mátra Túrakerékpár és Segway Klub egyesület (székhely: 3232 Gyöngyös, Pálosvörösmarti út 70., adószám: 18576724-2-10, nyilvántartási száma: 10-02-0001167, képviseli: Ocela Tibor elnök) részére, iroda és tárolás céljára bérbe adja azzal a kitéttel, hogy a szerződés tartalmazza, miszerint a bérleti szerződés indokolás nélkül 30 napra felmondható legyen. A bérleti díj 90.000,- Forint/hónap+ÁFA, a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a 2019. december, 2020. január havi használati díjakat megfizeti.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mátra Túrakerékpár és Segway Klub egyesülettel.

(Jelen van: 7 fő, 5 igen, 2 tartózkodás)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

6. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

9/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7744 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. „A” irodaház alatti, 116,93 m² alapterületű helyiséget határozott időre, 2020. február 1. napjától 2022. január 31. napjáig Dr. Ferenczy Réka Közjegyzői Irodája (székhelye: 1122 Budapest, Maros u. 29. 3. em. 2., cégjegyzékszám: 01-21-000026, adószáma: 27033364-1-43) részére közjegyzői iroda működtetése céljából bérbe adja és felhatalmazza a Jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 222.167,- Ft/hónap + ÁFA, az üzemeltetési díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (444.334,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

10/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7729/0/A/40 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Márvány u. 25. A. ép. földszint alatti, 74 m² alapterületű helyiséget határozott időre, 2020. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig a „VA-BÓ 1996.” Kft. (székhelye: 8229 Csopak, Öreghegyi utca 39., cégjegyzékszám: 19-09-503168, adószáma: 11523354-2-19) részére gyógyászati segédeszközök, egészségügyi termékek kiskereskedelmi tevékenység folytatására bérbe adja és felhatalmazza a Jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 185.000,- Ft/hónap + ÁFA, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (370.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

11/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6820/0/A/13 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Széll Kálmán tér 13. fsz. alatti, 62 m² alapterületű helyiséget határozott időre, 2020. február 1. napjától a 2024. évi önkormányzati választásokig a Lehet Más a Politika (székhelye: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 36. fsz. 5., nyilvántartási száma: 01-02-0013284 adószáma: 18199260-1-41) részére a XII. kerületi szervezete elhelyezése céljából párttevékenység folytatására bérbe adja és felhatalmazza a Jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj a helyiség mindenkori



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

társasházi közös költségének 5%-kal növelt összege + ÁFA, mely jelenleg 14.490,- Ft/hónap + ÁFA, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (28.980,- Ft) állapít meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

12/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7695/1/A/22 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Márvány u. 38. pinceszint alatti, 67 m² alapterületű helyiséget határozott időre, 2020. február 1. napjától a 2024. évi önkormányzati választásokig a Demokratikus Koalíció (székhelye: 1132 Budapest, Victor Hugo u. 11-15., nyilvántartási száma: 01-02-0014391, adószáma: 18270655-1-41) részére a XII. kerületi szervezete elhelyezése céljából irodai tevékenység folytatására bérbe adja és felhatalmazza a Jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj a helyiség mindenkorai társasházi közös költségének 5%-kal növelt összege + ÁFA, mely jelenleg 15.887,- Ft/hónap + ÁFA, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (31.774,- Ft) állapít meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

7. napirendi pont: Elővásárlási jogról való lemondás

13/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 10770/1/A/4 hrsz-ú, természetben Gím utca 4. 1. emelet 1. ajtó szám alatti ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával nem él.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

8. napirendi pont: Önkormányzati helyiség bérbeadása

14/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7785/5/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Kléh I. u. 9. szám alatti helyiséget határozott időre, 2020. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig a Fotohorizont Kft. (székhelye: 1124 Budapest, Jagelló út 40. B. ép. 1. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-992713, adószáma: 24148380-2-43) részére fényképész kereskedelmi és szolgáltató tevékenység céljára bérbe adja és felhatalmazza a Jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 60.000,- Ft/hónap + ÁFA, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (120.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Bősörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

Budapest Hegyvidék, 2020. január 29.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Balog Béláné
Balog Béláné
bizottsági titkár