

HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

4/2019-2024. sorszámú

2020. január 29-én 16.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke,
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
Kővári Attila	bizottsági tag,
Kuczogi Dénes	bizottsági tag,
Martinez Gábor	bizottsági tag,
Tóth Dezső	bizottsági tag.

Távol maradt kimentését kérve:

Sikota Krisztina	bizottsági tag.
------------------	-----------------

Távol maradt:

Matisz Károly István	bizottsági tag.
----------------------	-----------------

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző,
Dancsné dr. Oravecz Ágnes	Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető-helyettes,
Balog Béláné	jegyzőkönyvvezető.

Az ülés elnöke: Menyhárt Éva elnök

1/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az „Önkormányzati helyiség bérbeadása” című előterjesztést új 8. napirendi pontként felveszi a mai ülés napirendjére.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

2/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés önkormányzati tulajdonú helyiség speciális pályázat útján történő bérbeadásáról
2. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása
3. Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész bérbeadása
4. Elővásárlási jog gyakorlása
5. Önkormányzati vagyonkezelésben lévő ingatlanrész bérbeadása
6. Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása
7. Elővásárlási jogról való lemondás
8. Önkormányzati helyiség bérbeadása
A 9-10. napirendi pontok anyaga zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.
9. Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása
10. Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. ügyvezetőjének kinevezése
11. Kölcsönös informálás
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

*A 9-10. napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra.
A zárt ülésen 256-257. sorszámmal született határozat.*

1. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú helyiség speciális pályázat útján történő bérbeadásáról

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, dr. Gámán Gábor bizottsági tag, Martínez Gábor bizottsági tag.

3/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6980/0/A/3 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület Városmajor u. 16. fsz. 1. szám alatt lévő, 203 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlant speciális pályázati eljárás keretében kívánja versenyeztetni az alábbi szempontrendszer és pontszámok alapján:

1. szempont: A megajánlott havi nettó bérleti díj összege (1-5)
2. szempont: Innovatív elképzelések, újszerű, kreatív ötletek a helyiség üzemeltetése során (1-5)
3. szempont: Művészeti tevékenység leírása (1-5)
4. szempont: Gyermekfoglalkozások tartása, fejlesztő, kreativitást serkentő egyéni, illetve csoportos foglalkozások (1-5)

5. szempont: Kerületi lakosok közösségének pályázata, helyi lakcímmel rendelkező személyekből álló önképző csoportok preferálása (1-5)
6. szempont: Programterv, fiatal és idősebb korosztály megszólítása, tervezett tanfolyamok, programok, előadások tematikája (1-5)

A minimális bérleti díj összege 57.368,- Ft/hó + ÁFA. A bérleti jogviszony 5 év határozott időtartamra szól. A bérleti díjon felül a különszolgáltatási díj, valamint közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Városmajor u. 16. fsz. 1. szám alatti ingatlan speciális pályázatát elbíráló 3 tagú Bíráló Bizottságot állít fel, a Bíráló Bizottság tagjai: Vasas Erika gazdasági vezető, Csepreginé Volosinovszki Mária Oktatási és Közművelődési Iroda irodavezetője és dr. Borsodi Klaudia aljegyző. A nyertes pályázó személyére a Bíráló Bizottság tesz javaslatot.
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

2. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag.

4/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház ingatlan harmadik emeletén elhelyezkedő, A321 megjelölésű, mindösszesen 12,31 m² alapterületű helyiséget 2020. április 1. napjától 2022. március 31. napjáig terjedő időtartamra 24.861,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért a Házbantárs Bt.-nek (székhely: 1119 Budapest, Nagyikinda utca 10/A. al. 1.; Cg.: 01-06-792697; adószám: 26170608-1-43; képviseli: dr. Farkas Brigitta Ilma ügyvezető) bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (49.722,- Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Házbantárs Bt.-vel.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

5/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 6914/0/A/19 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 19. szám alatti, 69 m² alapterületű ingatlant 5 év határozott időtartamra, 2020. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig a Galéria 12 Egyesület (székhely:



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

1121 Budapest, Hunyad lejtő 10. adószám: 18267079-1-43, nyilvántartási száma: 01-02-0013523, képviselője: Fónagy István Ferencné Borza Teréz, elnök) részére raktározás és műhely céljából bérbe adja. A bérleti díj az ingatlan tulajdoni hányadára eső közös költség 5%-kal növelt összege + ÁFA/hó, azaz jelenleg 20.036,- Ft + ÁFA/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (40.072,- Ft) állapít meg. A közös költség összegének változása esetén a bérlő által fizetendő díj összege is módosul.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Galéria 12 Egyesülettel.
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

3. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag, Kővári Attila bizottsági tag, dr. Gámán Gábor bizottsági tag.

6/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 8892/7, 8897/1, 8897/7-9 hrsz-ú, természetben Csillebérci Üdülőttelep, Tulipán dűlő 9. szám alatt fekvő ingatlanok 70/31106 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészt, 5 év határozott időtartamra, 114.912,-Ft+Áfa/év bérleti díj ellenében Hideg György Rudolf Hideg Györgyné és Hideg Orsolya részére bérbe adja. A bérleti díj évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. Az ingatlanrésszel kapcsolatos közműdíjak megfizetése Bérlőket terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Hideg György Rudolfal Hideg Györgynével és Hideg Orsolyával.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

4. napirendi pont: Elővásárlási jog gyakorlása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag, Kővári Attila bizottsági tag.

7/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy Budapest XII. kerület 9061/4 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület Nagykapos utcában lévő 1 ha 7527 m² alapterületű kivett üdülőttelep, udvar megnevezésű ingatlan Sziklai Judit, Eladó tulajdonában álló 24/960-ad tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási



jogával élni kíván. Továbbá felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 5 igen, 2 tartózkodás)

5. napirendi pont: Önkormányzati vagyonkezelésben lévő ingatlanrész bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag, Kővári Attila bizottsági tag.

8/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 010497/7 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon fekvő Normafa Stház épületének 29 m² alapterületű részét 2020. február 1. napjától 2021. január 31. napjáig tartó határozott időtartamra a Mátra Túrakerékpár és Segway Klub egyesület (székhely: 3232 Gyöngyös, Pálosvörösmarti út 70., adószám: 18576724-2-10, nyilvántartási száma: 10-02-0001167, képviseli: Ocela Tibor elnök) részére, iroda és tárolás céljára bérbe adja azzal, hogy a bérleti szerződésben Bérbeadót illető indoklás nélküli 30 napos rendes felmondási lehetőség kerül kikötésre.

A bérleti díj 90.000,- Forint/hónap+ÁFA, a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a 2019. december, 2020. január havi használati díjakat megfizeti.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mátra Túrakerékpár és Segway Klub egyesülettel.

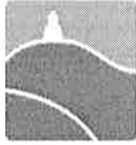
(Jelen van: 7 fő, 5 igen, 2 tartózkodás)

6. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

9/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7744 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. „A” irodaház alatti, 116,93 m² alapterületű helyiséget határozott időre, 2020. február 1. napjától 2022. január 31. napjáig Dr. Ferenczy Réka Közjegyzői Irodája (székhelye: 1122 Budapest, Maros u. 29. 3. em. 2., cégjegyzékszám: 01-21-000026, adószáma: 27033364-1-43) részére közjegyzői iroda működtetése céljából bérbe adja és felhatalmazza a Jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 222.167,- Ft/hónap + ÁFA, az üzemeltetési díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (444.334,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

10/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7729/0/A/40 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Márvány u. 25. A. ép. földszint alatti, 74 m² alapterületű helyiséget határozott időre, 2020. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig a „VA-BÓ 1996.” Kft. (székhelye: 8229 Csopak, Öreghegyi utca 39., cégjegyzékszám: 19-09-503168, adószáma: 11523354-2-19) részére gyógyászati segédeszközök, egészségügyi termékek kiskereskedelmi tevékenység folytatására bérbe adja és felhatalmazza a Jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 185.000,- Ft/hónap + ÁFA, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (370.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

11/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6820/0/A/13 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Széll Kálmán tér 13. fsz. alatti, 62 m² alapterületű helyiséget határozott időre, 2020. február 1. napjától a 2024. évi önkormányzati választásokig a Lehet Más a Politika (székhelye: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 36. fsz. 5., nyilvántartási száma: 01-02-0013284 adószáma: 18199260-1-41) részére a XII. kerületi szervezete elhelyezése céljából párttevékenység folytatására bérbe adja és felhatalmazza a Jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj a helyiség mindenkori társasházi közös költségének 5%-kal növelt összege + ÁFA, mely jelenleg 14.490,- Ft/hónap + ÁFA, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (28.980,- Ft) állapít meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

12/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7695/1/A/22 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Márvány u. 38. pincszint alatti, 67 m² alapterületű helyiséget határozott időre, 2020. február 1. napjától a 2024. évi önkormányzati választásokig a Demokratikus Koalíció (székhelye: 1132 Budapest, Victor Hugo u. 11-15., nyilvántartási száma: 01-02-0014391, adószáma: 18270655-1-41) részére a XII. kerületi szervezete elhelyezése céljából irodai tevékenység folytatására bérbe adja



és felhatalmazza a Jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj a helyiség mindenkorai társasházi közös költségének 5%-kal növelt összege + ÁFA, mely jelenleg 15.887,- Ft/hónap + ÁFA, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (31.774,- Ft) állapít meg.
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

7. napirendi pont: Elővásárlási jogról való lemondás

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag, Kővári Attila bizottsági tag.

13/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 10770/1/A/4 hrsz-ú, természetben Gím utca 4. 1. emelet 1. ajtó szám alatti ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával nem él.
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

8. napirendi pont: Önkormányzati helyiség bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag, Kővári Attila bizottsági tag.

14/2020. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7785/5/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Kléh I. u. 9. szám alatti helyiséget határozott időre, 2020. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig a Fotohorizont Kft. (székhelye: 1124 Budapest, Jagelló út 40. B. ép. 1. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-992713, adószáma: 24148380-2-43) részére fényképész kereskedelmi és szolgáltató tevékenység céljára bérbe adja és felhatalmazza a Jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 60.000,- Ft/hónap + ÁFA, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (120.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

Az ülés zárt ülés keretében folytatódik.
A zárt ülésen 15-16. sorszámmal született határozat.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

11. napirendi pont: Kölcsönös információ

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Kővári Attila bizottsági tag.

Budapest Hegyvidék, 2020. február 10.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles
Balog Béláné
Balog Béláné
bizottsági titkár

