



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága  
3/2019-2024. sorszámú

2019. december 18-án 16.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

### Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
Kővári Attila	bizottsági tag,
Martinez Gábor	bizottsági tag,
Matisz Károly István	bizottsági tag,
Sikota Krisztina	bizottsági tag,
Tóth Dezső	bizottsági tag.

### Távol maradt kimentést kérve:

Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag,
Kuczogi Dénes	bizottsági tag.

### Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző,
Dancsné dr. Oravecz Ágnes	Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető-helyettes,
Balog Béláné	jegyzőkönyvvezető.

Az ülés elnöke: Menyhárt Éva elnök

236/2019. (XII. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az „Önkormányzati vagyonkezelésben lévő ingatlanrész bérbeadása” című előterjesztést új 3. napirendi pontként, az „Ingatlan elidegenítése” című előterjesztést új 4. napirendi pontként felveszi a mai ülés napirendjére.  
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

237/2019. (XII. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása lakásigénylés jogcímén
2. Önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadása



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Bószörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

3. **Önkormányzati vagyonkezelésben lévő ingatlanrész bérbeadása**
4. **Ingatlan elidegenítése**
5. **Kölcsönös informálás**  
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**1. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása lakásigénylés jogcímén

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag.

**238/2019. (XII. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7757/1/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Beethoven u. 10/A as.1. sz. alatt fekvő, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, egyszobás, komfortos öröklakás megjelölésű ingatlan 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Burián Dániel részére bérbe adja. A bérleti díj 39.300,-Ft/hó (46 m<sup>2</sup> x 854,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (78.600,- Ft) állapít meg.

Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Burián Dániellel.

(Jelen van: 7 fő, 4 igen, 3 tartózkodás)

**2. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadása

**Hozzászólta:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

**239/2019. (XII. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8531/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Mártonhegyi út 34. sz. alatt fekvő, 13485 m<sup>2</sup> alapterületű kivett általános iskola megjelölésű ingatlanban található 50 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Toroczakai Mária Piroska részére bérbe adja. A bérleti díj 29.400,- Ft/hó (50 m<sup>2</sup> x 470,-Ft/hó+25% övezeti pótlék), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (58.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Toroczakai Mária Piroskával.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

**3. napirendi pont:** Önkormányzati vagyonkezelésben lévő ingatlanrész bérbeadása

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Matisz Károly István bizottsági tag, Tóth Dezső bizottsági tag, Kővári Attila bizottsági tag, Martinez Gábor bizottsági tag, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető helyettese.

**240/2019. (XII. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester a Budapest XII. kerület, 010497/7 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon fekvő Normafa Síház épületének hozzávetőleg 134,6 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségekből álló részét határozott időre, a birtokbaadástól számított 90 nap időtartamra a Bp Essentials Kft. (1051 Budapest, Zrínyi u. 4., cégjegyzékszám: 01-09-189978, statisztikai számjele: 24930293-9329-113-01, adószáma: 24930293-2-41) részére, vendéglátóipari tevékenység folytatására bérbe adja. A bérleti díj 400.000,- Forint/hónap+ÁFA, a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Bp Essentials Kft-vel.

(Jelen van: 7 fő, 5 igen, 2 tartózkodás)

**4. napirendi pont:** Ingatlan elidegenítése

**Hozzászóltak:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag

**241/2019. (XII. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester a Budapest XII. kerület 8622/5 hrsz-ú ingatlant elidegenítésre kijelölje és az Harangozó Gyula György részére értékesítésre kerüljön nettó 12.700.000,- Ft összegű vételár megfizetése ellenében. Az értékesítés feltételét képezi nettó 1.270.000,- Ft összegű használati díj megfizetése.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert az ingatlan elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**5. napirendi pont:** Kölcsönös információ

**Hozzászólt:** Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

Budapest Hegyvidék, 2019. december 20.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles!  
*Balog Beláné*  
Balog Beláné  
bizottsági titkár

