



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

2/2019-2024. sorszámú

2019. november 27-én 16.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke,
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
Matisz Károly István	bizottsági tag,
Sikota Krisztina	bizottsági tag.

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző,
Dancsné dr. Oravecz Ágnes	Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető-helyettes,
Szabó-Kalmár Éva	Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető,
Balog Béláné	jegyzőkönyvvezető.

Az ülés elnöke: Menyhárt Éva elnök

223/2019. (XI. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az „Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása” című előterjesztést új 10. napirendi pontként felveszi a mai ülés napirendjére.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

224/2019. (XI. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Vagyongazdálkodási tárgyú rendeletek módosítása**
2. **Budapest XII. kerületben lévő közterületnév megváltoztatása**
3. **Önkormányzati tulajdonban álló helyiségek pályázatra történő kijelölése**
4. **Önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása**
5. **Hegyvidéki Városfejlesztési Nonprofit Kft. v. a. megszűnésével kapcsolatos tulajdonosi döntés**
6. **Budapest XII. kerület, Városmajor u.70. szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelölése tárgyában hozott határozat módosítása**



7. Normafa pavilon bérbeadása
8. Önkormányzati tulajdonú garázs bérbeadása
9. Ingatlanok telekhatár rendezése
10. Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása
11. Kölcsönös informálás
(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

1. napirendi pont: Vagyongazdálkodási tárgyú rendeletek módosítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző

225/2019. (XI. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a „vagyongazdálkodási tárgyú rendeletek módosítása” tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatait és határozati javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

2. napirendi pont: Budapest XII. kerületben lévő közterületnév megváltoztatása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítészeti Iroda vezetője

226/2019. (XI. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XII. kerületben lévő közterületnév megváltoztatása tárgyban készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

3. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban álló helyiségek pályázatra történő kijelölése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Matisz Károly István bizottsági tag

227/2019. (XI. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési egyetért az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek pályázatra történő kijelölése tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)



4. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző

228/2019. (XI. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „az önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

5. napirendi pont: Hegyvidéki Városfejlesztési Nonprofit Kft. v. a. megszűnésével kapcsolatos tulajdonosi döntés

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Matisz Károly István bizottsági tag

229/2019. (XI. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Hegyvidéki Városfejlesztési Nonprofit Kft. v. a. megszűnésével kapcsolatos tulajdonosi döntés” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

6. napirendi pont: Budapest XII. kerület, Városmajor u.70. szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelölése tárgyában hozott határozat módosítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző

230/2019. (XI. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Budapest XII. kerület, Városmajor u 70. szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelölése tárgyában hozott határozat módosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatot fogadja el.

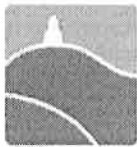
(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

7. napirendi pont: Normafa pavilon bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző

231/2019. (XI. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, külterület 10503/10 hrsz. alatt felvett ingatlanon található két egységből álló pavilont, mint önkormányzati üzleti vagyontartású ingóságot körébe tartozó ingóságot versenyeztetési eljárás keretében kívánja bérbeadni. A minimális bérleti díj összege



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

egységenként 93.333,- Ft/hó + ÁFA. A bérleti jogviszony 3 év határozott időtartamra szól.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a nyertes pályázók kiválasztására dönt egy 3 tagú Bíráló Bizottság felállításáról, melynek tagjai Vasas Erika Pénzügyi és Költségvetési Iroda irodavezetője, Rózsa Zoltán a Zöld Iroda irodavezetője és dr. Borsodi Klaudia aljegyző, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a versenyeztetési eljárás lefolytatására és az előterjesztésben foglaltak alapján a legelőnyösebb ajánlatot tevőkkel a bérleti szerződések megkötésére. A pályázati tárgyaláson kialakuló bérleti díjon felül a közüzemi költségek megfizetése a bérlőket terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot állapít meg. A bérleti díj évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

8. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú garázs bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző

232/2019. (XI. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9214/1/B/4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Melinda út 18. szám alatti, 11 m² alapterületű garázst, 2020. január 1. napjától határozatlan időtartamra Bisztray Sándor részére gépjármű tárolási célra bérbe adja. A bérleti díj nettó 14.173,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 18.000,- Ft/hó. Különszolgáltatási és közüzemi díj fizetése bérlőt nem terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot 28.346,- Ft állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a garázs felépítmény tulajdonjogának megszerzésével.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel helyiségbérleti szerződést kössön Bisztray Sándorral.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)



9. napirendi pont: Ingatlanok telekhatár rendezése

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Matisz Károly István bizottsági tag

233/2019. (XI. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, 8930 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Magas út 2. szám alatt található ingatlanból (8930/1) hrsz. alatt kialakuló, kivett közterület, út megnevezésű, 330 m² nagyságú ingatlan 20.000,- Ft/m² összeg megfizetése ellenében kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

234/2019. (XI. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, 10547 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hunyad köz 6. – Hunyad lejtő 36. szám alatt található ingatlanból (10547/1) hrsz. alatt 75 m² nagyságú, (10547/3) hrsz. alatt 152 m² nagyságú, kivett közterület, út megnevezésű területek térítésmentesen kerüljenek Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

10. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző

235/2019. (XI. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház ingatlan harmadik emeletén elhelyezkedő A314 megjelölésű, 27,8 m² alapterületű helyiséget 2020. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időtartamra 20.850,- Ft+ÁFA/hó bérleti díjért az Aurin Nevelési és Képességfejlesztési Alapítvány (székhely: 1028 Budapest, Aszu u. 2/h., szervezet nyilvántartási száma: 01-01-0007680, adószám: 18097412-1-41, képviselőre jogosult: Élesné Sabján Ilona kuratóriumi elnök) részére bérbe adja pszichológiai tevékenység folytatása céljából. Az Aurin Nevelési és Képességfejlesztési Alapítványnak kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadékot kell fizetnie (41.700,- Ft). Az üzemeltetési díj (21.601,- Ft+ÁFA/hó) és a



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

közüzemi díjak (9.925,- Ft+ÁFA/hó) megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Aurin Nevelési és Képességfejlesztési Alapítvánnyal.
(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

11. napirendi pont: Kölcsönös információ

Hozzászóló: Menyhárt Éva elnök

Budapest Hegyvidék, 2019. december 11.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Balog Béláné
bizottsági titkár

