

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1/2019-2024. sorszámú

2019. november 13-án 17.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke,
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
Matisz Károly István	bizottsági tag,
Sikota Krisztina	bizottsági tag.

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző,
Dancsné dr. Oravecz Ágnes	Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető-helyettes,
Balog Béláné	jegyzőkönyvvezető.

Az ülés elnöke: Menyhárt Éva elnök

204/2019. (XI. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 2019-2024. közötti ciklus bizottsági ülései jegyzőkönyvének aláírására az Mőtv. 60. § alapján dr. Gámán Gábor bizottsági tagot jelöli ki.

(Jelen van: 4 fő, 4 igen)

205/2019. (XI. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Telekalakítás
2. Önkormányzati tulajdonban lévő lakás elidegenítésre történő kijelölése
3. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása lakásigénylés jogcímén
4. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása, 255/2018. (XII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat hatályon kívül helyezése
5. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
6. Kölcsönös informálás

(Jelen van: 4 fő, 4 igen)



1. napirendi pont: Telekalakítás

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző

206/2019. (XI. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, 6979 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor u. 12-14. szám alatt található ingatlanból (6979/2) hrsz. alatt kialakuló, kivett közterület megnevezésű, 48 m² nagyságú ingatlan ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 4 fő, 4 igen)

2. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő lakás elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Matisz Károly István bizottsági tag

207/2019. (XI. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester a Budapest XII. kerület, 10828 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Zugligeti út 79/B 1. em. 2. szám alatti lakást (a társasházzá alapítást követően 10828/0/B/4 számú albetétet) elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 4 fő, 4 igen)

3. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása lakásigénylés jogcímén

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Matisz Károly István bizottsági tag

Sikota Krisztina bizottsági tag megérkezett. A Bizottság létszáma 5 fő.

208/2019. (XI. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7704 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Nagyenyed u. 4. III. em. 25. szám alatti félkomfortos, 75 m² alapterületű lakást 2019. december 1. napjától 5 év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Balázs Zsuzsanna részére bérbe adja. A bérleti díj 17.000,- Ft/hó (75 m² X 226,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (34.000,- Ft) állapít meg.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Balázs Zsuzsannával.
(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

209/2019. (XI. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7704 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Nagyenyed u. 4. I. em. 9. szám alatti komfortos, 69 m² alapterületű lakást 2019. december 1. napjától 5 év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Ábel Mónika részére bérbe adja. A bérleti díj 49.100,- Ft/hó (69 m² X 712,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (98.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ábel Mónikával.
(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

210/2019. (XI. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7825/0/A/53 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Avar u. 13-15. IV. em. 2a szám alatti komfortos, 42 m² alapterületű lakást 2019. december 1. napjától 5 év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Kovács Anikó részére bérbe adja. A bérleti díj 15.500,- Ft/hó (42 m² X 368,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (31.000,-Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kovács Anikóval.
(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

211/2019. (XI. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7793/0/A/74 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 39/a. fszt. 4a. szám alatti komfortos, 31 m² alapterületű öröklakást 2019. december 1. napjától 5 év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Bálló Beáta részére bérbe adja. A bérleti díj 11.400,- Ft/hó (31 m² X 368,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (22.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bálló Beátával.
(Jelen van: 5 fő, 5 igen)



212/2019. (XI. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6941/0/A/11 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Maros u. 17. fszt. 9. szám alatti komfortos, 24 m² alapterületű lakást 2019. december 1. napjától a Hegyvidéki Sportközpont és Tanuszodánál fennálló munkaviszonya fennállásáig, költségelví bérleti díj megállapításával Jasku Marcell részére bérbe adja. A bérleti díj 7.900,- Ft/hó (24 m² X 368,- Ft/hó, 10%-os csökkentő tényező zárt udvari fekvés miatt), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (15.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Jasku Marcellel.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

213/2019. (XI. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7830/0/A/10 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos u. 5. fe. 4. szám alatti, egy szobás, 47 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2019. december 1. napjától 5 év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Tóth István részére bérbe adja. A bérleti díj 17.300,- Ft/hó (47 m² x 368,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (34.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Tóth Istvánnal.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

4. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása, 255/2018. (XII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat hatályon kívül helyezése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző

214/2019. (XI. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6956/0/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Városmajor u. 21. as. 3. szám alatti, 18 m² alapterületű helyiséget 5 év határozott időtartamra, 2019. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig Soós Imre és Tímár Márta Erzsébet részére tárolási célra bérbe adja. A bérleti díj 12.500,- Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (25.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Soós Imrével és Tímár Mártával.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

215/2019. (XI. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 6893/0/A/6 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Csaba u. 8. fsz. szám alatti, 86 m² alapterületű helyiség földszinti üzletterének 28 m² alapterületű része 5 év határozott időtartamra, 2019. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig a Weduxo Kft, (székhely: 9330 Kapuvár, Széchenyi u. 104., cg.: 08-09-025415, adószám: 23361461-2-08, képviselője: Laczi János, ügyvezető) részére kereskedelmi és vendéglátó tevékenység céljából bérbe adja. A bérleti díj 125.000,-Ft+ÁFA/hó, azaz bruttó 158.750,- Ft/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (250.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Weduxo Kft.-vel.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

216/2019. (XI. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 6893/0/A/6 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Csaba u. 8. fsz. szám alatti, 86 m² alapterületű helyiség földszinti üzletterének 28 m² alapterületű része 5 év határozott időtartamra, 2019. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig a Galéria 12 Egyesület (székhely: 1121 Budapest, Hunyad lejtő 10. adószám: 18267079-1-43, nyilvántartási száma: 01-02-0013523, képviselője: Fónagy István Ferencné Borza Teréz, elnök) részére kulturális tevékenység céljából bérbe adja. A bérleti díj az ingatlan tulajdoni hányadára eső közös költség 5%-kal növelt összeg + ÁFA/hó, azaz bruttó 15.512,- Ft/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (24.428,- Ft) állapít meg. A közös költség összegének változása esetén a bérlő által fizetendő díj is módosul.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Galéria 12 Egyesülettel.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)



217/2019. (XI. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 6893/0/A/4 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Csaba u. 8. szám alatti, 41 m² alapterületű ingatlant 5 év határozott időtartamra, 2019. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig a Tállyáért Egyesület (székhely: 3907 Tállya, Rákóczi utca 35., adószám: 18523991-2-05, nyilvántartási száma: 05-02-0065251, képviselője: Márton Péter József) részére koordinációs feladatok ellátása, valamint kiállítások, bemutatók szervezése céljából bérbe adja. A bérleti díj az ingatlan tulajdoni hányadára eső közös költség 5%-kal növelt összeg + ÁFA/hó, azaz bruttó 17.656,- Ft/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (27.804,- Ft) állapít meg. A közös költség összegének változása esetén a bérlő által fizetendő díj is módosul.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Tállyáért Egyesülettel.
(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

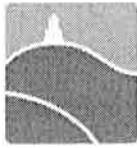
218/2019. (XI. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7898/0/A/1 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 40. szám alatti, 140 m² alapterületű helyiséget 90 nap határozott időtartamra, 2019. december 1. napjától 2020. február 28. napjáig a Könyvszolgálat Kulturális Egyesület (székhely: 1102 Budapest, Halom u. 35. 1/5., adószám: 18911974-2-42, nyilvántartási száma: 01-02-0016633, képviselője: Veress Katalin Noémi) könyvek tárolása céljából bérbe adja. A bérleti díj a helyiségre vonatkozó közös költség 5%-kal növelt összeg + ÁFA/hó, azaz bruttó 64.955,- Ft/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (102.292,-Ft) állapít meg. A közös költség összegének változása esetén a bérlő által fizetendő díj is módosul.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Könyvszolgálat Kulturális Egyesülettel.
(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

219/2019. (XI. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdoni hányada arányában a Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház tetőszintjén elhelyezkedő, mindösszesen 51 m² alapterületű területet 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időtartamra minimum bruttó 4.870.623,- Ft/év bérleti díjért a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzékszám: 01-10-044159, adószám: 11895927-2-44) részére bérbe adja



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

4 darab antennatartó állvány és ultrasite berendezések elhelyezése céljából. A kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (750.000,-Ft) megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Vodafone Zrt.-vel.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság, a 255/2018. (XII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.
(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

5. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző

220/2019. (XI. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7879/1/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Brassai Sámuel u 5. 4/1. szám alatti, egy szobás, 29 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2019. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Gaál Emese részére bérbe adja. A bérleti díj 10.700,- Ft/hó (29 m² x 368,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (21.400,- Ft) állapít meg.

Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gaál Emesével.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

221/2019. (XI. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8219/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 66. fsz. 2. szám alatti, kettő szobás, 70 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2019. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig öt év határozott időre, piaci lakbér megállapításával Mocsár István és Mocsár Máté bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 62.300,- Ft/hó (70 m² x 712,-Ft/hó + 25 % övezeti pótlék), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (124.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mocsár Istvánnal és Mocsár Mátéval.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

222/2019. (XI. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7822/0/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Győri út 14. fsz. 4. szám alatti, kettő szobás, komfortos, 53 m² alapterületű öröklakást 2019. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig öt év határozott időre, szociális alapú bérleti díj megállapításával Kiss Ágnes bérlő részére bérbe adja. A bérleti díj 14.800,-Ft/hó (53 m² x 279,-Ft/hó), a különszolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (29.600,-Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kiss Ágnessel.


(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

6. napirendi pont: Kölcsönös információ

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző

Budapest Hegyvidék, 2019. november 26.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles!


Balog Béláné
bizottsági titkár

