



## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**54/2014-2019. sorszámú**

2019. augusztus 27-én, 10 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.  
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

**Jelen vannak:** Dr. Bernyák Adrienn képviselő, Dr. Felső Gábor képviselő, Fonti Krisztina alpolgármester, dr. Gidófalvy Dénes képviselő, Hajdu Mária képviselő, dr. Harmos Andrea képviselő, dr. Komáromi Zoltán képviselő, Kovács Lajos alpolgármester, Martinez Gábor képviselő, Menyhárt Éva képviselő, Mikó Gergely képviselő, Dr. Péchy László képviselő, dr. Péczely Attila képviselő, Pokorni Zoltán polgármester, Sikota Krisztina képviselő, Tüttő Kata képviselő, Dr. Váczi János alpolgármester, Vágó István képviselő, dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző, dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna aljegyző, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Kiss Tünde a Képviselői Csoport vezetője, Bíró Ágnes jegyzőkönyvvezető.

**Jelen vannak még:** kerületi pártok, egyesületek képviselői, érdeklődő kerületi polgárok, a helyi sajtó képviselői és a Polgármesteri Hivatal munkatársai.

**Az ülés elnöke:** Pokorni Zoltán polgármester

### A Képviselő-testület

145/2019. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért a „Fellebbezés elbírálása” tárgyú előterjesztés 12. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Jelen van: 17 fő, 15 igen, 2 tartózkodás)

### A Képviselő-testület

146/2019. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért a „Budapest Főváros XII. kerületi szavazatszámlláló bizottságok póttagjainak megválasztása” tárgyú előterjesztés 13. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Jelen van: 17 fő, 15 igen, 2 tartózkodás)

### A Képviselő-testület

147/2019. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért a „Rác Aladár és Melinda utakat összekötő közforgalmú közlekedést biztosító intézkedésekről szóló 75/2019. (III.28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozat végrehajtása” tárgyú előterjesztés 9. napirendi pontként történő megtárgyalásával.

(Jelen van: 17 fő, 13 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)



## A Képviselő-testület

148/2019. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

### Elfogadott napirend:

1. A zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 33/2008. (XII. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletének módosítása
2. Szociális és gyermekjóléti rendeletek módosítása
3. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 60/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet harmadik módosítása
4. A Zugligeti Bölcsőde alapító okiratának módosítása
5. Csatlakozás a Magyar Urbanisztikai Társaság önkormányzati tagságához
6. Elővásárlási jogról való lemondás
7. Önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérbeadása
8. Önkormányzati vagyonkezelésben lévő ingatlanrész használatba adása
9. A Rácz Aladár és Melinda utakat összekötő közforgalmú közlekedést biztosító intézkedésekről szóló 75/2019. (III.28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozat végrehajtása  
*A 10-14. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.*
10. Javaslat a kerületi kitüntetések adományozására
11. Döntés az Önkormányzat által alapított díjak odaítéléséről
12. Fellebbezés elbírálása
13. Budapest Főváros XII. kerületi szavazatszámlláló bizottságok póttagjainak megválasztása
14. A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása
  - Polgármesteri beszámoló
  - Képviselői kérdések, közlemények  
(Jelen van: 17 fő, 15 igen, 2 tartózkodás)

**1. napirendi pont:** A zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 33/2008. (XII. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletének módosítása

**Hozzászóltak:** Pokorni Zoltán elnök, Kovács Lajos alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Hajdu Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Kovács Lajos alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.

*Dr. Felső Gábor képviselő megérkezett. Létszám: 18 fő*

A Képviselő-testület a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 33/2008. (XII.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendeletét megalkotja.  
(Jelen van: 18 fő, 18 igen)



**2. napirendi pont:** Szociális és gyermekjóléti rendeletek módosítása

**Hozzászóltak:** Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015. (II. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 18 fő, 18 igen)

A Képviselő-testület a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 55/2018. (XII. 17.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 18 fő, 18 igen)

**3. napirendi pont:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 60/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet harmadik módosítása

**Hozzászóltak:** Pokorni Zoltán elnök, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Martinez Gábor képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 60/2018. (XII. 17.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 18 fő, 14 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

**4. napirendi pont:** A Zugligeti Bölcsőde alapító okiratának módosítása

**Hozzászóltak:** Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület  
149/2019. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Zugligeti Bölcsőde (1125 Budapest, Zalai út 2.) alapító okiratát az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerint kiadja.

(Jelen van: 18 fő, 18 igen)



**5. napirendi pont:** Csatlakozás a Magyar Urbanisztikai Társaság önkormányzati tagságához

**Hozzászóló:** Pokorni Zoltán elnök.

**A Képviselő-testület**

**150/2019. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat csatlakozik a Magyar Urbanisztikai Társaság (székhelye: 1094 Budapest, Liliom u. 48., bírósági nyilvántartási száma: 01-02-0001013) önkormányzati tagságához. Ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert a csatlakozásról szóló nyilatkozat aláírására.  
(Jelen van: 18 fő, 17 igen, 1 tartózkodás)

**6. napirendi pont:** Elővásárlási jogról való lemondás

**Hozzászólók:** Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Pokorni Zoltán elnök.

**A Képviselő-testület**

**151/2019. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az MNV Zrt. által, „Lakásfejlesztő csomag 1” megnevezéssel 2019. június 28-tól meghirdetett árverési hirdetményben szereplő ingatlanok vonatkozásában a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával nem él.  
(Jelen van: 17 fő, 12 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)

**A Képviselő-testület**

**152/2019. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az MNV Zrt. által, „Profilváltó ingatlanok” megnevezéssel 2019. július 5-től meghirdetett árverési hirdetményben szereplő ingatlanok vonatkozásában a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával nem él.  
(Jelen van: 17 fő, 12 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)

**7. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérbeadása

**Hozzászóló:** Pokorni Zoltán elnök

**A Képviselő-testület**

**153/2019. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7734/0/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Ugocsa u. 11. (Királyhágó u. 18.) szám alatti, 233 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget határozott időre, 2019. szeptember 1. napjától 2019. november 29. napjáig a Budapest Bank Zrt. (1138 Budapest, Váci út 193., cégjegyzékszám: 01-10-041037, statisztikai számjele: 10196445-6419-114-01, adószáma: 10196445-4-44) részére, univerzális, kereskedelmi banki tevékenység folytatására bérbe



adja. A bérleti díj 1.243.521,-Forint/hónap+ÁFA, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Képviselő-testület 2 havi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (2.487.042,- Ft) állapít meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Budapest Bank Zrt-vel.

(Jelen van: 17 fő, 15 igen, 2 tartózkodás)

**8. napirendi pont:** Önkormányzati vagyonkezelésben lévő ingatlanrész használatba adása

**Hozzászóló:** Pokorni Zoltán elnök.

**A Képviselő-testület**

154/2019. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület külterület, 010525/2 hrsz-ú, természetben Csermely út 5. - Zugligeti út 122. - Béla király út 59/E. szám alatti, a Zugligeti Általános Iskola elhelyezésére szolgáló ingatlanrészt - a konyha és az étkező kivételével - 2019. szeptember 1. napjától határozatlan időre, de legalább 2040. december 31. napjáig, ingyenesen a Közép-Budai Tankerületi Központ használatába adja köznevelési feladatok megvalósítása céljából.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a használati szerződés megkötésére.

(Jelen van: 18 fő, 15 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

**A Képviselő-testület**

155/2019. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület külterület, 010525/2 hrsz-ú, természetben Csermely út 5. - Zugligeti út 122. - Béla király út 59/E. szám alatti, a Zugligeti Általános Iskola elhelyezésére szolgáló ingatlanrész karbantartási és üzemeltetési feladatainak ellátásával 2019. szeptember 1. napjától határozatlan időre a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és –fenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság kerül megbízásra, azzal, hogy az üzemeltetési- és karbantartási díjak a Tankerületi Központnak továbbszámlázásra kerülnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és –fenntartó Kft-vel a szerződés megkötésére.

(Jelen van: 17 fő, 14 igen, 3 tartózkodás)

**9. napirendi pont:** A Rácz Aladár és Melinda utakat összekötő közforgalmú közlekedést biztosító intézkedésekről szóló 75/2019. (III.28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozat végrehajtása

**Hozzászóló:** Pokorni Zoltán elnök.

**A Képviselő-testület**

156/2019. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a 75/2019. (III.28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozat végrehajtása keretében felhatalmazza a Polgármestert a Budapest XII. kerület, 8766/22 és 8766/23 hrsz. alatt felvett ingatlanok, valamint a Budapest XII. kerület, 8762/6, 8763/4, 8764/2, 8765/2, 8766/21, 9193/37 és 9193/38 hrsz. alatt felvett ingatlanokból kialakítható



ingatlan tulajdonjogának cseréjére vonatkozó csereügylet jóváhagyására irányuló kérelem benyújtására annak érdekében, hogy a csereügylettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1-2. pontja alapján a Budapest XII. kerület, Rácz Aladár és Melinda utakat összekötő közforgalmú közlekedést biztosító út megmaradjon.

(Jelen van: 18 fő, 15 igen, 3 tartózkodás)

*A 10-14. napirendi pontok zárt ülés keretében kerültek megtárgyalásra.  
A zárt ülésen 157 – 177. sorszámmal születtek határozatok.*

**14. napirendi pont:** A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

**Hozzászól:** Pokorni Zoltán elnök.

**Esküt tettek:** *dr. Völgyesi Miklós, Péch Antal József, Bisztray György megválasztott Helyi Választási Bizottság tagjai, valamint Szabóné Csoma Erzsébet és Kaszás Magdolna Irén a megválasztott Helyi Választási Bizottság póttagjai.*

- Polgármesteri beszámoló

**Hozzászól:** Pokorni Zoltán elnök.

- Képviselői kérdések, közlemények

**Hozzászólta:** Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János alpolgármester, Martinez Gábor képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Hajdu Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János alpolgármester, Hajdu Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

Budapest Hegyvidék, 2019. szeptember 11.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles

*Biró Ágnes*  
Bíró Ágnes  
jegyzőkönyvvezető

