



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága**

64/2014-2019. sorszámú

**2019. augusztus 26-án 17.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.**  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

### Jelen vannak:

Dr. Felső Gábor	a bizottság elnöke,
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag,
Hajdu Mária	bizottsági tag,
Menyhárt Éva	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
dr. Egyed István	bizottsági tag,
dr. Huszár Orsolya	bizottsági tag,
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag.

### Távol maradt kimentését kérve:

Sikota Krisztina	bizottsági tag.
------------------	-----------------

### Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző,
Dancsné dr. Oravecz Ágnes	Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető-helyettes,
Nagy Éva Júlia	Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezető-helyettes,
Szmolenszky Éva	Városfejlesztési Iroda ügyintéző,
Balog Béláné	jegyzőkönyvvezető.

**Dr. Felső Gábor elnök:** Köszönti a Bizottság tagjait, a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 8 fővel határozatképes, és megnyitja az ülést.

**Dr. Felső Gábor elnök:** Szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot.

**180/2019. (VIII. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:



1. „Értékvédelmi támogatás 2019.” pályázat
  2. A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében a társasházak által kért módosítások
  3. Elővásárlási jogról való lemondás
  4. Önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérbeadása
  5. Önkormányzati vagyonkezelésben lévő ingatlanrész használatba adása
  6. Önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadása
  7. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása
  8. Ingatlan telekhatár rendezése
  9. A 124/2011. (X.26.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat megerősítése
  10. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
  11. Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadása lakásigénylés jogcímén
  12. Budapest XII. kerület, Irtás utca 8. szám alatti ingatlanrész bérbeadás
  13. Ingatlanszabályozás
  14. Társasházi közös tulajdonban álló ingatlanrész bérbeadása
  15. Kölcsönös informálás
- (Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**1. napirendi pont:** „Értékvédelmi támogatás 2019.” pályázat

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Nagy Éva Júlia a Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető helyettese, Dr. Felső Gábor elnök, Nagy Éva Júlia a Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető helyettese, Dr. Felső Gábor elnök.

**181/2019. (VIII. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy az „Értékvédelmi Támogatás 2019.” tárgyban készített pályázati felhívást és tájékoztatót az előterjesztés mellékletében foglaltak szerinti tartalommal írja ki.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a pályázatokról, a támogatási összegekről az előterjesztésben meghatározott Bíráló Bizottság javaslata alapján döntsön.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**2. napirendi pont:** A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében a társasházak által kért módosítások

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Szmolenszky Éva a Városfejlesztési Iroda ügyintézője, Dr. Felső Gábor elnök.



**182/2019. (VIII. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Alkotás u. 23-25. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa az Alkotás u. 23-25. társasházzal – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**183/2019. (VIII. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Kiss János alt. u. 43-45. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Kiss János alt. u. 43-45. társasházzal – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**184/2019. (VIII. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Királyhágó tér 1. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Királyhágó tér 1. társasházzal – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**185/2019. (VIII. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Böszörményi út 44-46. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Telefonszám: 224-5900

Honlap: www.hegyvidek.hu

**megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.**

**b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Böszörményi út 44-46. társasházzal – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.**

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**3. napirendi pont:** Elővásárlási jogról való lemondás

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Egyed István bizottsági tag, Dr. Felső Gábor elnök.

**186/2019. (VIII. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a térfigyelő (képfeltevő) rendszer elhelyezése és képfeltevővel megfigyelt közterület kijelölése tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.**

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

**4. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

**187/2019. (VIII. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérbeadása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.**

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**5. napirendi pont:** Önkormányzati vagyonkezelésben lévő ingatlanrész használatba adása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Gámán Gábor bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

**188/2019. (VIII. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati vagyonkezelésben lévő ingatlanrész használatba adása tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**6. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Egyed István bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, dr. Egyed István bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Egyed István bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Egyed István bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, dr. Egyed István bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, dr. Gámán Gábor bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

**189/2019. (VIII. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6901/0/A/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 19. II. em. 7. szám alatti összkomfortos, 118 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2019. szeptember 1. napjától határozatlan időre, költségelví bérleti díj megállapításával lakáscsere jogcímén Dr. Kovács Attila részére bérbe adja, azzal, hogy a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a lakáson Komlói Ágnes által felhalmozott tartozások Önkormányzat részére történő megfizetése.

A bérleti díj 50.400,- Ft/hó (118 m<sup>2</sup> x 427,- Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (100.800,- Ft) állapít meg. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság eltekint a két lakás alapterület különbsége miatt keletkező forgalmi érték különbözet megtérítésétől.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 nem)

**7. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

**190/2019. (VIII.26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház ingatlan első emeletén elhelyezkedő A111/a megjelölésű, 10,15 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2019. október 16. napjától 2021. május

31. napjáig terjedő időtartamra 16.091,- Ft+ÁFA/hó bérleti díjért Málnási Rozália egyéni vállalkozó (székhely: 1118 Budapest, Beregszász út 4/A, A lépcsőház, 4. em. 26 ajtó., nyilvántartási szám: 4519705, adószám: 61108547143) részére bérbe adja nyelvoktatás céljából. Málnási Rozália egyéni vállalkozónak kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadékot kellene fizetnie (32.182,- Ft), tekintettel arra, hogy korábban 30.450,- Ft összegű óvadékot már befizetett, így a különbözet összegét (1.732,- Ft) köteles óvadékként befizetni. Az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Málnási Rozália egyéni vállalkozóval.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

191/2019. (VIII.26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatt található Böszörményi „A” Irodaház harmadik emeletén elhelyezkedő 334, 335, 336, 338, 339, 342, 343, 344, 345, 346 megjelölésű, mindösszesen 230,03 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket 2019. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra 471.307,- Ft + ÁFA/hó bérleti díjért a Közép-Budai Tankerületi Központ (székhely: 1027 Budapest, Fő utca 80., ÁHT azonosító: 361406, adószám: 15835248-2-41, képviselőre jogosult: Hajnissné Anda Éva) részére bérbe adja irodai tevékenység folytatása céljából azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (942.614,-Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Közép-Budai Tankerületi Központtal.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

#### 8. napirendi pont: Ingatlan telekhatár rendezése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.



**192/2019. (VIII. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XII. kerület (10163/3) helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéből hozzávetőleg 48 m<sup>2</sup> a 10226/4 hrsz. alatt felvett ingatlan területéhez hozzájegyzésre kerüljön nettó 54.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

**9. napirendi pont:** A 124/2011. (X.26.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat megerősítése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

**193/2019. (VIII. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 124/2011. (X. 26.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatában foglaltakat a jelen előterjesztésben foglalt feltételek mellett változatlanul fenntartja, valamint felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez kapcsolódó szerződés és egyéb jognyilatkozatok aláírására.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés, illetve az alapító okirat módosítás aláírására.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 nem)

**10. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

**194/2019. (VIII. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. ker. 7037/0/A/9 hrsz-ú, természetben Alkotás u. 13. fsz. 8/a. szám alatti, 40 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás a 7764/0/A/1 hrsz-ú, természetben Böszörményi út 36/b. as. 1 sz. alatti lakás helyett cserelakásként Tóth Gabriella részére 2019. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig költségelví bérleti díj megállapításával kerüljön bérbeadásra. A bérleti díj 17.100,- Ft/hó (40 m<sup>2</sup> x 427,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (34.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Tóth Gabriellával.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**195/2019. (VIII. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. ker. 9577/1/A/5 hrsz-ú, természetben Költő u. 9. I. épület földszint 5. szám alatti, 58 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás dr. Harmath Artemisz részére 2019. szeptember 1. napjától határozatlan időre költségelví bérleti díj megállapításával kerüljön bérbeadásra. A bérleti díj 35.900,- Ft/hó (58 m<sup>2</sup> x 427,-Ft/hó+ 45%-os növelő tényező), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (71.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön dr. Harmath Artemisszel.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

**196/2019. (VIII. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7832/0/A/13 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Táltos u. 11. 1. em. 11. szám alatti, 1 szobás, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás vonatkozásában, egyszeres bérlőkijelölési jog biztosítására megállapodás jöjjön létre a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., nyilvántartási szám: 01-02-0000010, képviseli: Morva Emília Közép-Magyarországi régióvezető és Molnár Tamás Közép-Magyarországi Régió regionális ügyvezető). A megállapodás alapján a lakás, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Közép-magyarországi Régiója által jelölt Rásó Ferencné és Kocsis Sándor bérlőtársak részére 2019. szeptember 1. napjától, 5 év határozott időtartamra, 2024. augusztus 31. napjáig költségelví bérleti díj megállapításával kerüljön bérbeadásra. A bérleti díj 11.400,- Ft/hó (31 m<sup>2</sup> x 368,- Ft/hó), valamint a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése - a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Közép-magyarországi Régiója





HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

kezeségvállalása mellett - bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (22.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló megállapodás jelen előterjesztésben meghatározott feltételekkel történő aláírására, valamint arra, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Rásó Ferencné és Kocsis Sándor bérlőtársakkal.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**11. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadása lakásigénylés jogcímén

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, dr. Gámán Gábor bizottsági tag, Dr. Felső Gábor elnök.

**197/2019. (VIII. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10743/2/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Virányos u. 11/A. fszt. 3. szám alatti, négyszobás, 140 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos öröklakást 2019. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig öt év határozott időtartamra, - azzal, hogy bérlő egyoldalú nyilatkozatával további öt évre meghosszabbítható - piaci alapú bérleti díj megállapításával Horváth Péter és Horváth Zámbó Katalin részére bérbe adja. A bérleti díj 141.200,- Ft/hó (31 m<sup>2</sup> X 712 Ft/hó -15 % csökkentő és + 45%-os növelő tényező, 109 m<sup>2</sup> X 712,-Ft/hó + 45%-os növelő tényező), a külön szolgáltatások díja, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (282.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Horváth Péter és Horváth Zámbó Katalin bérlőtársakkal.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**198/2019. (VIII. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9577/1/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Költő u. 9. fszt. 4. szám alatti, 3 szobás, 98 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást 2019. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Ozsváth Lajos és felesége Ozsváth Éva részére bérbe adja. A bérleti díj 60.700,- Ft/hó (98 m<sup>2</sup> X 427,-Ft/hó + 45%-os növelő tényező), a külön szolgáltatások díja, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (121.400,- Ft) állapít meg.



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

**A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ozsváth Lajos és Ozsváth Éva bérlőtársakkal.**

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

**199/2019. (VIII. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7810/2/A/39 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kapitány u. 1. IV. em. 11. szám alatti, egyszobás, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást 2019. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Bakos Attila részére bérbe adja. A bérleti díj 13.200,- Ft/hó (36 m<sup>2</sup> X 368,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díja, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.400,- Ft) állapít meg.

**A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bakos Attilával.**

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**200/2019. (VIII. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7776/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 36. fszt. 4. szám alatti, 9 m<sup>2</sup> alapterületű, fél szobás, lakást 2019. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Krölling Ottóné részére bérbe adja. A bérleti díj 1.100,- Ft/hó (9 m<sup>2</sup> X 123,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díja, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (2.200,- Ft) állapít meg.

**A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Krölling Ottónéval.**

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**12. napirendi pont:** Budapest XII. kerület, Irtás utca 8. szám alatti ingatlanrész bérbeadás

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, dr. Egyed István bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

**201/2019. (VIII. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester Budapest XII. kerület, Irtás u. 8. szám alatti, 10529/1 helyrajzi számú ingatlan 99,6 m<sup>2</sup> alapterületű részét 2019. szeptember 1. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe adja támfal és parkoló céljára a Budapest XII. kerület, Irtás u. 6. szám alatti társasház részére 28.675,-Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot állapít meg. A bérleti díj évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

**13. napirendi pont:** Ingatlanszabályozás

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

**202/2019. (VIII. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, 8957/9 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kikercs u. 17. szám alatt található ingatlanból (8957/17) hrsz. alatt kialakuló, kivett út megnevezésű, 33 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**14. napirendi pont:** Társasházi közös tulajdonban álló ingatlanrész bérbeadása

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

**203/2019. (VIII. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester az Önkormányzat 775/1000 tulajdoni hányada arányában hozzájáruljon ahhoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10434/2 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Alkony út 17-19. szám alatti társasház, a közös tulajdonban álló telekterülete összesen 561 m<sup>2</sup> területű részét, a szomszédos, 10434/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest, XII. kerület Alkony út 17-19. szám alatti ingatlan tulajdonosa



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

részére bérbe adja 2020. január 1-től 2020. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**15. napirendi pont:** Kölcsönös információ

**Hozzászólta:** Dr. Felső Gábor elnök

Budapest Hegyvidék, 2019. szeptember 11.

*A jegyzőkönyvi kivonat hiteles!*

Balog Béláné  
bizottsági titkár

