



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

63/2014-2019. sorszámú

2019. június 28-án 8.30 órai kezdettel megtartott üléséről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

Jelen vannak:

Dr. Felső Gábor	a bizottság elnöke,
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag,
Hajdu Mária	bizottsági tag,
Menyhárt Éva	bizottsági tag,
Sikota Krisztina	bizottsági tag,
dr. Egyed István	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
dr. Huszár Orsolya	bizottsági tag.

Távol maradt kimentését kérve:

Dr. Vincze Géza	bizottsági tag.
-----------------	-----------------

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző,
Dancsné dr. Oravecz Ágnes	Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető-helyettes,
Szmolenszky Éva	Városfejlesztési Iroda ügyintéző,
Balog Béláné	jegyzőkönyvvezető.

Menyhárt Éva bizottsági tag: Üdvözli a megjelenteket. Dr. Felső Gábor, a Bizottság elnöke megérkezéséig megkérte őt a mai ülés levezetésére.

161/2019. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés levezető elnökének Menyhárt Éva bizottsági tagot bízza meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

Menyhárt Éva levezető elnök: Megállapítja, hogy a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 6 fővel határozatképes, és megnyitja az ülést.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

162/2019. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés jegyzőkönyvének aláírására az Möt. 60. § alapján dr. Gámán Gábor bizottsági tagot jelöli ki.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

163/2019. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása” tárgyú előterjesztés nyilvános ülés keretében 1. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

164/2019. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért az „Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása” tárgyú előterjesztés nyilvános ülés keretében 2. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

165/2019. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért az „Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása” tárgyú előterjesztés nyilvános ülés keretében 3. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

166/2019. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a „Pályázati felhívás társasházak által igényelhető állami kamattámogatott felújítási hitelfelvétel önkormányzati támogatásához felvonó felújítása, cseréje vagy létesítése érdekében” című előterjesztést új 4. napirendi pontként felveszi a mai ülés napirendjére.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

Menyhárt Éva levezető elnök: Szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslatot.

167/2019. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása
2. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
3. Önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérbeadása
4. Pályázati felhívás társasházak által igényelhető állami kamattámogatott felújítási hitelfelvétel önkormányzati támogatásához felvonó felújítása, cseréje vagy létesítése érdekében
5. Kölcsönös informálás

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)



1. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Menyhárt Éva levezető elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia, Menyhárt Éva levezető elnök.

168/2019. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7703/0/A/21 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 15. I. emelet 21. szám alatti összkomfortos, 30 m² alapterületű lakást 2019. július 1. napjától 5 év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Ritoók Lászlóné részére bérbe adja. A bérleti díj 11.400,- Ft/hó (31 m² x 368,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (22.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ritoók Lászlónéval.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

169/2019. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6857/0/A/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Maros u. 44/a. 3. em. 1. szám alatti komfortos, 47 m² alapterületű lakást 2019. július 1. napjától 5 év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Mezei Angéla részére bérbe adja. A bérleti díj 20.800,- Ft/hó (47 m² x 368,-Ft + 20%), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (41. 600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mezei Angélával.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

170/2019. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6919/0/A/11 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 24. I. em. 5. szám alatti komfortos, 52 m² alapterületű lakást 2019. július 1. napjától 5 év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Domokos Ferenc részére bérbe adja. A bérleti díj 19.100,- Ft/hó (52 m² x 368,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (38.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Domokos Ferencsel.

171/2019. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7841/0/A/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Táltos utca 14. I. emelet 6. szám alatti komfortos, 30 m² alapterületű lakást 2019. július 1. napjától 5 év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Mészáros István Ferenc részére bérbe adja. A bérleti díj 11.000,- Ft/hó (30 m² X 368,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (22.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mészáros István Ferencel.
(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

172/2019. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6867/2/A/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Maros u. 30/B. as. 5. szám alatti komfortos, 43 m² alapterületű lakást 2019. július 1. napjától 5 év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Takács István Ignác részére bérbe adja. A bérleti díj 13.500,- Ft/hó (43 m² X 368,-Ft – 15%), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (27.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Takács István Ignáccal.
(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

173/2019. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6853/4/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Városmajor u. 53/B. as. 1. szám alatti komfortos, 39 m² alapterületű lakást 2019. július 1. napjától 5 év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Molnár Alexandra részére bérbe adja. A bérleti díj 14.400,- Ft/hó (39 m² X 368,- Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (28.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Molnár Alexandrával.
(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Bösörmeinyi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

2. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Menyhárt Éva levezető elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Menyhárt Éva levezető elnök.

174/2019. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8097/19 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Sashegyi ú 8. 1. emelet. 3. szám alatti komfortos, 52 m² alapterületű lakást 2019. július 1. napjától határozatlan időre, költségelvű bérleti díj megállapításával Gazsi Csaba és Gázsine Csáki Erzsébet bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 27.700,- Ft/hó (52 m² x 368,- Ft x 45%), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (55.400,- Ft) állapít meg. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a polgármester javaslatára eltekint a két lakás alapterület különbsége miatt keletkező forgalmi érték különbözet megtérítésétől.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gazsi Csaba és Gázsine Csáki Erzsébet bérlőtársakkal.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

175/2019. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9215/1/A/10 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Melinda út 16. fe. 2. szám alatti összkomfortos, 52 m² alapterületű lakást 2019. július 1. napjától határozatlan időre, költségelvű bérleti díj megállapításával Böröcsök András részére bérbe adja. A bérleti díj 27.800,- Ft/hó (52 m² x 427,-Ft x 25%), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (55.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Böröcsök Andrásal.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

176/2019. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7037/0/A/81 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. VI. emelet 6. szám alatti összkomfortos, 118 m² alapterületű lakást 2019. július 1. napjától határozatlan időre, költségelvű bérleti díj megállapításával Peresné Hadnagy Andrea, Kondorosy Zsombor és Kondorosy Csenge bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 50.400,- Ft/hó (118 m² x 427,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (100.800,- Ft) állapít meg. A



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a polgármester javaslatára eltekint a két lakás alapterület különbsége miatt keletkező forgalmi érték különbözet megtérítésétől

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Peresné Hadnagy Andrea, Kondorosy Zsombor és Kondorosy Csenge bérlőtársakkal.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

177/2019. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7736/0/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Márvány u. 48. fsz. 5. szám alatti összkomfortos, 29 m² alapterületű lakást 2019. július 1. napjától határozatlan időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Löw Lászlóné részére bérbe adja. A bérleti díj 11.100,- Ft/hó (29 m² x 427,-Ft - 10%), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (22.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Löw Lászlónéval.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

3. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Menyhárt Éva levezető elnök.

178/2019. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7765/0/A/29 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altb. u. 47. as. 3. szám alatti, 51 m² alapterületű, műhely megnevezésű helyiséget 2019. július 15. napjától 2020. január 3. napjáig tartó határozott időtartamra a Szenczi Molnár Albert Cserkészalapítvány (székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 28., nyilvántartási száma: 01-01-0003803, képviseli: Jenes Ottó Sámuel kuratóriumi elnök) részére, raktározás céljára bérbe adja. A bérleti díj, mely a helyiség mindenkor társasházi közös költségének (jelenleg 9720,- Ft) 5%-kal növelt összege, 10.200,- Ft + ÁFA, a külön szolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A bérleti díj összege a társasház közös költségre vonatkozó döntése alapján változik. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (20.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Szenczi Molnár Albert Cserkészalapítvánnyal.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Bőszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

4. napirendi pont: Pályázati felhívás társasházak által igényelhető állami kamattámogatott felújítási hitelfelvétel önkormányzati támogatásához felvonó felújítása, cseréje vagy létesítése érdekében

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, Szmolenszky Éva a Városfejlesztési Iroda ügyintézője, Menyhárt Éva levezető elnök.

179/2019. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a „Pályázati felhívás társasházak által igényelhető állami kamattámogatott felújítási hitelfelvétel önkormányzati támogatásához felvonó felújítása, cseréje vagy létesítése érdekében” - tárgyban készített pályázati felhívást az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal írja ki, és gondoskodjon a felhívás közzétételéről az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

5. napirendi pont: Kölcsönös információ

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök.

Budapest Hegyvidék, 2019. július 5.

A jegyzőkönyv kivonat hiteles!

Balog Béláné
bizottsági titkár



