



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága**  
62/2014-2019. sorszámú

2019. június 19-én 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

### Jelen vannak:

Dr. Felső Gábor	a bizottság elnöke,
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag,
Hajdu Mária	bizottsági tag,
Menyhárt Éva	bizottsági tag,
Sikota Krisztina	bizottsági tag,
dr. Egyed István	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
dr. Huszár Orsolya	bizottsági tag,
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag.

### Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző,
Szabó-Kalmár Éva	a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője,
Szűtsné Kiss Zsuzsanna	polgármesteri tanácsadó,
Szmolenszky Éva	a Városfejlesztési Iroda ügyintézője,
Balog Béláné	jegyzőkönyvvezető.

**Dr. Felső Gábor elnök:** Köszönti a Bizottság tagjait, a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a **Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 8 fővel határozatképes**, és megnyitja az ülést.

**131/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy „A Normafa Park kiemelt beruházásával összefüggő kisajátítás” című előterjesztést új 15. napirendi pontként felveszi a mai ülés napirendjére.**

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**132/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy „Budapest XII. kerület, Alkotás u. 13. 4. emelet 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása” című előterjesztést új 16. napirendi pontként felveszi a mai ülés napirendjére.**

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

**133/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a „Tájékoztató Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves üzleti tervéről és beszámolójáról” című előterjesztést 3. napirendi pontként tárgyalja.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**Dr. Felső Gábor elnök:** Szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslatot.

**134/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 60/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet második módosítása
2. Az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelet módosítása (Társasházak támogatása felvonó létesítésére, felújítására)
3. Tájékoztató Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves üzleti tervéről és beszámolójáról
4. Hatályos Kerületi Építési Szabályzat módosítása
5. A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatása
6. A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében a társasházak által kért módosítások
7. Budapest XII. kerület, 7700 hrsz-ú, természetben Alkotás u. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan építési koncessziós közbeszerzési eljárás keretében történő hasznosítása
8. Önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérbeadása
9. Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása
10. Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása cserehelyiségként
11. Bérlő kiválasztási jog biztosítása a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság részére
12. Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás
13. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése
14. Ingatlanok telekhatárának rendezése
15. A Normafa Park kiemelt beruházásával összefüggő kisajátítás
16. Budapest XII. kerület, Alkotás u. 13. 4. emelet 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása
17. Kölcsönös informálás

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)



**1. napirendi pont:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 60/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet második módosítása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, Dr. Felső Gábor elnök, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, Dr. Felső Gábor elnök, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, Dr. Felső Gábor elnök, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Dr. Felső Gábor elnök.

**135/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 60/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet második módosítása tárgyában készített előterjesztést támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 9 fő, 8 igen, 1 tartózkodás)

**2. napirendi pont:** Az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelet módosítása (Társasházak támogatása felvonó létesítésére, felújítására)

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, Dr. Felső Gábor elnök.

**136/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelet módosítása (Társasházak támogatása felvonó létesítésére, felújítására, cseréjére)” készült képviselő-testületi előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**3. napirendi pont:** Tájékoztató Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves üzleti tervéről és beszámolójáról

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, Dr. Felső Gábor elnök, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, Dr. Felső Gábor elnök.



**4. napirendi pont:** Hatályos Kerületi Építési Szabályzat módosítása

**Hozzászólta:** Dr. Felső Gábor elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Dr. Felső Gábor elnök.

**137/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hatályos Kerületi Építési Szabályzat módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

**138/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hatályos Kerületi Építési Szabályzat módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

**5. napirendi pont:** A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatása

**Hozzászólta:** Dr. Felső Gábor elnök, Szmolenszky Éva a Városfejlesztési Iroda ügyintézője, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

**139/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Márvány u. 50. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összeget jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Márvány u. 50. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**140/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Thomán István u. 19-25. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összeget jóváhagyja;



b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Thomán István u. 19-25. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**141/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Csaba u. 7/b sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Csaba u. 7/b sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**142/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 59. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 59. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**143/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 55. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 55. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**6. napirendi pont:** A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében a társasházak által kért módosítások

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Szmolenszky Éva a Városfejlesztési Iroda ügyintézője, Dr. Felső Gábor elnök.

**144/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Fülemile út 12-18. lakásszövetkezetnek a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a lakásszövetkezetel megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Fülemile út 12-18. lakásszövetkezetel – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**145/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Márvány u. 31. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Márvány u. 31. társasházzal – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

**7. napirendi pont:** Budapest XII. kerület, 7700 hrsz-ú, természetben Alkotás u. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan építési koncessziós közbeszerzési eljárás keretében történő hasznosítása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

**146/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Budapest XII. kerület, 7700 hrsz-ú, természetben Alkotás u. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan építési koncessziós közbeszerzési eljárás keretében történő hasznosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**8. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

**147/2019. (VI.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

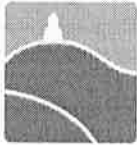
A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8400/4/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Pagony u. 7/a. fsz. 2. szám alatti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű garázs jelenleg is használatában álló 15 m<sup>2</sup> nagyságú része 5 év határozott időtartamra, 2019. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig az S-6 Mérnök Kft. (székhelye: 1124 Budapest, Mártonhegyi út 50/a., cégjegyzékszám: Cg.01-09-368516, adószáma: 12025385-2-43, képviseli: Vásárhelyi Tamás Balázs ügyvezető) részére gépkocsitárolás céljára bérbe adja. A bérleti díj 24.000,- Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (48.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az S-6 Mérnök Kft-vel.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**148/2019. (VI.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8400/4/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Pagony u. 7/a. fsz. 2. szám alatti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű garázs 15 m<sup>2</sup> nagyságú része 5



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

év határozott időtartamra, 2019. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig Kranabeth Gábor részére tárolás céljára bérbe adja. A bérleti díj 24.000,- Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (48.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kranabeth Gáborral.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**9. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Menyhárt Éva bizottsági tag, Hajdu Mária bizottsági tag, Dr. Felső Gábor elnök.

149/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6867/1/A/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/a. 1. em. 2. a. szám alatti összkomfortos, 61 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást 2019. július 1. napjától határozatlan időre, költségelví bérleti díj megállapításával Gallai Dolores részére bérbe adja. A bérleti díj 26.000,-Ft/hó (61m<sup>2</sup> x 427,-Ft), a külön szolgáltatások díja, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (52.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gallai Doloressel.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**10. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása cserehelyiségként

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

150/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7744 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház hatodik emeletén található A636 megjelölésű, mindösszesen 18,11 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget cserehelyiségként, 2019. július 1. napjától, az A407 megjelölésű helyiség helyreállításáig és annak újbóli birtokbavételéig, de legkésőbb 2021. szeptember 30. napig 2.008,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó bérleti díjért a Telemedia Holding Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1012 Budapest, Márvány u. 17., cégjegyzékszám:





HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

01-09-962705, adószám: 12354454-2-41, képviselőre jogosult: Galambos Róbert (üzemeltető) részére biztosítsa irodai tevékenység céljából azzal, hogy az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel megállapodást kössön a Telemédia Holding Korlátolt Felelősségű Társasággal cserehelyiség biztosítása tárgyában.  
(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**11. napirendi pont:** Bérlelőkiválasztási jog biztosítása a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság részére

**Hozzászólta:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

151/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 6825/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 8. I. em. 6. szám alatti, 136 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos ingatlanra a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság részére további egyszeres bérlelőkiválasztási jogot biztosít a vele szolgálati jogviszonyban lévő és a XII. kerületben szolgálatot teljesítő személyek részére.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitánysággal a bérlelőkiválasztási jog biztosítására 2008. január 9. napján kötött megállapodást az előterjesztésben ismertetett feltételre figyelemmel is módosítsa.  
(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**12. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

**Hozzászólta:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

152/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8261/23/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hollósy Simon u. 27. IV. em. 1. szám alatti, kétszobás, komfortos, 60 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást a Budaörsön lévő lakás árverezését követően a Polgármesteri Hivatalnál fennálló közszolgálati jogviszonya időtartamáig, költségelvé bérleti díj megállapításával Varga Ágnes Julianna részére bérbe adja. A bérleti díj 27.600,- Ft/hó (60 m<sup>2</sup> x 368,-Ft + 25% övezeti pótlék), a külön



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

szolgáltatások díja, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (55.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Varga Ágnes Juliannával.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**13. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Dr. Felső Gábor elnök.

**153/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. ker., 10770/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. ker., Szarvas Gábor út 48/B.-Gím utca 2. sz. alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant elidegenítésre kijelölje, valamint hozzájárul az ingatlan értékesítéséhez. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére azzal, hogy az adásvételi szerződésben mindkét szerződő félnek elállási jog kerüljön biztosításra, arra az esetre, ha az ingatlan helyi védelem alá kerül, vagy a helyi egyedi elővédelmi jegyzékből nem kerül törlésre.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 nem)

**154/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. ker., 9886/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. ker., Szamóca u. 2/C. sz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant elidegenítésre kijelölje, és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 nem)

**155/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. kerület, 6843/0/A/19 és a 6843/0/A/20 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor utca 72. pinceszinten lévő üzlethelyiségek megnevezésű ingatlanokat a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 743/10.000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

**156/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. kerület, 7039/0/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Greguss utca 6. alagsor 2. szám alatti raktár megnevezésű helyiséget a közös tulajdonból hozzá tartozó 224/10.000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**157/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. kerület, 8595/7/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Mártonhegyi út 47/A. alagsor 1. szám alatti lakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 61/1.000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelölje, és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint arra, hogy Kalmár Zoltán kérelmezővel az adásvételi szerződést megkösse.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 nem)

**14. napirendi pont:** Ingatlanok telekhatárának rendezése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

**158/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, 9595/4 hrsz. (újraosztást követően 9595/17 hrsz.) alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Mártonhegyi út 6/b. szám alatt található ingatlanból (9595/19) hrsz. alatt kialakuló, kivett közút közterület megnevezésű, 8 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, illetve a Budapest XII. kerület, 9595/10 hrsz. (újraosztást követően 9595/17 hrsz.) alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Költő u. 31. szám alatt található ingatlanból (9595/18) hrsz. alatt kialakuló, kivett közút közterület megnevezésű, 11 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**15. napirendi pont:** A Normafa Park kiemelt beruházásával összefüggő kisajátítás

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

159/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest XII. kerület 9116/3 és 9240/16 helyrajzi számú ingatlanokból út céljára leszabályozandó területrészek tulajdonjogát megszerezze, továbbá szükség esetén az Étv. 27. §-a szerinti útlejegyzési eljárást kezdeményezze, és a fentiekkel összefüggésben felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges megállapodás megkötésére, illetve az Önkormányzat teljes képviseletére, és az ezzel kapcsolatos hatósági, illetve bírósági eljárásokban jogerősen megállapított kártalanítási értékek, egyéb járulékos költségek, valamint eljárási- és szakértői díjak megfizetésére.  
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**16. napirendi pont:** Budapest XII. kerület, Alkotás u. 13. 4. emelet 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

160/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7037/0/A/62 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás u. 13. 4. emelet 14. szám alatti, 1 szobás, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos öröklakást 2019. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Puskás Péter részére bérbe adja. A bérleti díj 12.800,- Ft/hó (30 m<sup>2</sup> x 427,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (25.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Puskás Péterrel.  
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**17. napirendi pont:** Kölcsönös információ

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Salzman Edmond kerületi lakos, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

Budapest Hegyvidék, 2019. július 3.

*A jegyzőkönyv kibontás birtokos!*

Balog Béláné  
bizottsági titkár

