



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

Munkapéldány!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága
60/2014-2019. sorszámú
2019. május 29-én 17.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

1. napirend: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II.28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletének módosítása

99/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselő testületi rendeletének módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

2. napirend: Kerületi Építési Szabályzat megalkotása és hatályos Kerületi Építési Szabályzatok módosítása

100/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Kerületi Építés Szabályzat megalkotásáról és hatályos Kerületi Építési Szabályzatok módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

101/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Kerületi Építés Szabályzat megalkotásáról és hatályos Kerületi Építési Szabályzatok módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatainak elfogadását.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Bőszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

3. napirend: Térfigyelő (képfelvevő) rendszer elhelyezése és képfelvevővel megfigyelt közterület kijelölése

102/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a térfigyelő (képfelvevő) rendszer elhelyezése és képfelvevővel megfigyelt közterület kijelölése tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

4. napirend: Bp. XII. ker., Hollósy S. u. 7. 2. em. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adása

103/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Bp. XII. ker., Hollósy Simon u. 7. 2. em. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

5. napirend: Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/A. as. 1. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

104/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

6. napirend: Ingatlanok telekhatár rendezése

105/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XII. kerület (8513/1) helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéből hozzávetőleg 185 m² a 8602/5 hrsz. alatt felvett ingatlan területéhez hozzájegyzésre kerüljön 45.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

7. napirend: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérbeadása

106/2019. (V.29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, Budapest XII. ker., 7739/1/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 16/A-B szám alatt található, 7 m² alapterületű üzlethelyiséget Siklós János, egyéni vállalkozó részére, cipész műhely tevékenység folytatására, öt év határozott időtartamra, 2019. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 25.000,- Ft+ÁFA/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (50.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Siklós Jánossal.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

107/2019. (V.29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, Budapest XII. kerület, 8416/6 hrsz. alatt felvett, természetben a 1124 Budapest XII. kerület, Pagony utca 29. szám alatti, hozzávetőleg 29 m² alapterületű felépítmény hozzávetőleg 24,5 m² alapterületű részét 5 év határozott időtartamra, 2019. június 1. napjától 2024. május 31. napjáig, a Vudent Cigarette Betéti Társaság (székhelye: 1183 Budapest, Gyömrői út 79-83., cégjegyzékszám: Cg. 01-06-786651, adószáma: 24340403-2-43., képviseli: Vu Quy Duongné (an.: Szabó Mária) ügyvezető), részére kiskereskedelmi tevékenység folytatására bérbe adja, azzal, hogy az 5 év határozott időtartam lejártát megelőző 60 napon belül bérlő által tett egyoldalú nyilatkozattal a szerződés újabb 5 évre meghosszabbítható legyen. A bérleti díj 96.000,- Ft + Áfa/hó, és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (192.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Vudent Cigarette Betéti Társasággal.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

108/2019. (V.29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7744 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház pincszintjén található P43 és P44 megjelölésű, mindösszesen 34,77 m² alapterületű raktárhelyiségeket 2019. június 1. napjától 2024. május 31. napjáig terjedő időtartamra, 26.078,-Ft +ÁFA/hó bérleti díjért a Telemédia Holding Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1012 Budapest, Márvány u. 17., cégjegyzékszám: 01-09-962705, adószám: 12354454-2-41, képviselőre jogosult: Galambos Róbert ügyvezető) részére bérbe adja raktározási tevékenység céljából azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (52.155,-Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Telemédia Holding Korlátolt Felelősségű Társasággal.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

8. napirend: Budapest XII. kerület, Szépkilátás út 2. szám alatti ingatlant érintő telekszabályozás

109/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 9586 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Szépkilátás út 2. szám alatt található ingatlan területéből hozzávetőleg 320 m² nagyságú terület lejegyzésre és ezzel egyidejűleg a Budapest XII. kerület, (9578) hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Diana utca területéhez hozzájegyzésre kerüljön, továbbá hozzávetőleg 2 m² és 21 m² nagyságú terület a Budapest XII. kerület 9586 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Szépkilátás út 2. szám alatt található ingatlan területéből lejegyzésre és ezzel egyidejűleg a Budapest XII. kerület, (9584) hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Tücsök utca területéhez ingatlan területéhez hozzájegyzésre kerüljenek, az ingatlanrészek ajándékozás jogcímén kerüljenek Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



110/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 9586 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Szépkilátás út 2. szám alatt található ingatlan megosztásra kerüljön, és az így külön helyrajzi szám alatt kialakuló, hozzávetőleg 600 m² nagyságú területű ingatlanrész ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

9. napirend: A 63/2006. (IV.26.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. sz. határozat módosítása

111/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

Figyelemmel arra, hogy az ügylet már korábban megtörtént, azonban annak írásba foglalása elmaradt, a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 63/2006. (IV. 26.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Önk. TVB. h. sz. határozatát akként módosítja, hogy a Budapest XII. kerület 7838/0/A/12 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület Táltos u. 20. sz. alatti társasház tulajdonostársak közös tulajdonát képező, 101 m² alapterületű tetőtéri albetét (tulajdoni lap szerint: egyéb helyiség) Görbe Edit részére 4.312.193,-Ft vételáron kerüljön értékesítésre. Vevőt terheli az adásvételi szerződés elkészítésének illetve az alapító okirat módosításának költsége.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés, illetve az alapító okirat módosítás aláírására.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

10. napirend: Ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

112/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester a Budapest XII. kerület, 7850/0/B/28 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Csörsz u. 3. as. 2. szám alatti helyiséget elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a polgármestert az értékesítési eljárás lefolytatására, illetve az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

11. napirend: Budapest XII. kerület 10735 hrsz-ú ingatlan szolgalmi joggal való megterhelése

113/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, 10735 hrsz. alatt felvett, 1684 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület és építményrész megnevezésű ingatlan terhére átjárási szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a Budapest XII. kerület, 10739/2 hrsz alatt felvett, 1925 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, megnevezésű ingatlan javára. A szolgalmi jog alapítását a Bizottság térítésmentesen javasolja megtenni. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

12. napirend: pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

114/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7037/0/A/97 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 13. szám alatti, 180 m² alapterületű helyiséget határozott időre, 2019. június 1. napjától 2024. május 31. napjáig a GLOBAL LED MARKET Kft. (székhelye: 1152 Budapest, Városcsúcs utca 3., cégjegyzékszám: 01-09-297213, adószáma: 25899175-2-42, képviseli: Sárváry Szilvia ügyvezető) részére kereskedelmi tevékenység folytatására bérbe adja és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 566.929,- Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (1.133.858,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a GLOBAL LED MARKET Kft-vel.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

115/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7744 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti, Böszörményi „A” Irodaház földszintjén elhelyezkedő, oktatási, nevelési fejlesztőtevékenység folytatására szolgáló összesen 89,65 m² alapterületű helyiségeket 5 év határozott időre, 2019. június 1. napjától 2024.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

május 31. napjáig, a Biblio Mentálhigiénés Oktató és Szolgáltató Nonprofit Bt. (székhelye: 1124 Budapest, Törpe utca 3. B. ép. fszt. 12, cégjegyzékszám: 01-06-713397, adószám: 28715968-1-43, képviseli: Nyáry-Hodász Tímea Gabriella ügyvezető) részére oktatási, nevelési fejlesztőtevékenység céljára bérbe adja. A bérleti díj 67.238,-Ft/hónap+ÁFA, az üzemeltetési díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (134.476,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Biblio Mentálhigiénés Oktató és Szolgáltató Nonprofit Bt.-vel.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

13. napirend: Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása, valamint a 69/2019. (III.27.) Bp. Főv. XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat TVB. h. számú határozatának hatályon kívül helyezése

116/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 69/2019. (III.27.) Bp. Főv. XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat TVB. h. számú határozatot hatályon kívül helyezi.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

117/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8312/6/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Orbánhegyi út 20. 1. emelet 3. szám alatti összkomfortos, 35 m² alapterületű lakást 2019. június 1. napjától a Polgármesteri Hivatalban fennálló közszolgálati jogviszonya időtartamáig, költségelví bérleti díj megállapításával Veres László részére bérbe adja. A bérleti díj 21.670,- Ft/hó (35m² x 427,-Ft x 45%), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (43.341,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Veres Lászlóval.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



14. napirend: A Budapest XII. kerület Zugligeti út 58. szám alatti helyiség elidegenítése

118/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester a Budapest XII. kerület (10760/10) hrsz-ú, természetben Zugligeti út ingatlanból a telekrendezési eljárás során kialakuló hozzávetőleg 419 m² területű ingatlanon található 115 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó telekterülettel együtt elidegenítésre kijelölje, valamint hozzájárul ezen ingatlan értékesítéséhez. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza polgármestert az értékesítési eljárás lefolytatására, illetve az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

15. napirend: Budapest XII. kerület, 8655/9 hrsz-ú ingatlant érintő szolgalmi jog és telekalakítás

119/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a Budapest XII. kerület 8655/9 hrsz. alatt felvett önkormányzati tulajdonú ingatlan terhére csatorna átvezetési szolgalmi jog alapításával a Budapest XII. kerület 8659/3 hrsz-ú ingatlan javára, nettó 660.000,- Ft összegű ellenérték megfizetése mellett azzal, hogy a hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése alól.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 nem)

120/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy amennyiben a Képviselő-testület a szabályozási tervet elfogadja az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XII. kerület 8655/9 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéből hozzávetőleg 9 m² a 8659/12 hrsz. alatt felvett ingatlan területéhez hozzájegyzésre kerüljön min. nettó 36.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekszabályozási előszerződés, valamint a szabályozási terv módosítását követően a telekszabályozási szerződés megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 nem)



16. napirend: A pénzügyminiszter által az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázaton való részvétel és a pályázathoz szükséges önerő biztosítása – a Zugligeti Óvoda és a Zugligeti Bölcsőde konyhafejlesztése

121/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be pénzügyminiszter által az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázati kiírás keretében az alábbi projekttel:

A pályázat tárgya: A Zugligeti Óvoda és a Zugligeti Bölcsőde konyhafejlesztése

A projekt összköltsége: 95.000.000 Ft
Igényelt támogatás: 40.000.000 Ft
Biztosítandó önrész: 55.000.000 Ft

A fejlesztéssel érintett ingatlan azonosító adatai: 1125 Budapest, Zalai út 2. Hrsz.: 10761.

A projekthez szükséges, legfeljebb 55.000.000 Ft összegű önkormányzati önrészt az Önkormányzat a 2020. évi költségvetésében biztosítja.

A fejlesztés megvalósításának tervezett időbeni ütemezése: 2020. július 1-től 2020. augusztus 15-ig. A fejlesztés finanszírozásának tervezett időbeni ütemezése: a megítélt támogatási összeget a Támogató a támogatói okirat kiállítását követően, előfinanszírozás keretében folyósítja és utalja át az Önkormányzat számára, amelyet az Önkormányzat költségvetésében tervezett önrész egészít ki. Ennek megfelelően a fejlesztés megkezdését megelőzően rendelkezésre áll a finanszírozáshoz szükséges összeg, amely a fejlesztés ütemezésével párhuzamosan történik.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására. A felhatalmazás kiterjed a pályázatokhoz szükséges nyilatkozatok és megállapodások Önkormányzat nevében történő megtételére és aláírására, az esetleges hiánypótlások és részletes pályázati anyagok benyújtására, valamint a támogatási szerződés megkötésére is.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

17. napirend: Budapest XII. kerület Táltos u. 10. fsz. 1. sz. alatti lakás bérbeadás

122/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7843/1/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Táltos u. 10. fsz. 1. szám alatti összkomfortos, 31 m² alapterületű öröklakást 2019. június 1.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

napjától a Gazdasági Ellátó Szolgálatnál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamáig, költségelví bérleti díj megállapításával Forgács Dezső részére bérbe adja. A bérleti díj 13.200.-Ft/hó (31m² x 427,-Ft), a külön szolgáltatások díja, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Forgács Dezsővel.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

18. napirend: Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. osztalék kifizetése

123/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. részéről (székhely: 1123 Budapest, Csörsz utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-997890) a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat javára 60.000. E Ft (azaz hatvan millió forint) osztalék kerüljön kifizetésre.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. – a fentiek szerinti - osztalék kifizetéssel kapcsolatos alapítói határozatot meghozza.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

Budapest Hegyvidék, 2019. május 29.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Balog Béláné
bizottsági titkár

