



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

60/2014-2019. sorszámú

2019. május 29-én 17.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

### Jelen vannak:

Dr. Felső Gábor	a bizottság elnöke,
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag,
Hajdu Mária	bizottsági tag,
dr. Egyed István	bizottsági tag,
dr. Huszár Orsolya	bizottsági tag,
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag.

### Távol maradt kimentését kérve:

Síkota Krisztina	bizottsági tag,
Menyhárt Éva	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag.

### Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző,
Szabó-Kalmár Éva	a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője,
dr. Kukó Melinda	a Hatósági Iroda vezetője,
Dávid Gábor	a Hegyvidéki Rendészet Iroda vezetője,
Bodnár Gábor	a Városfejlesztési Iroda ügyintézője,
Hathy Zsuzsanna	főépítész,
Balog Béláné	jegyzőkönyvvezető.

**Dr. Felső Gábor elnök:** Köszönti a Bizottság tagjait, a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 5 fővel határozatképes, és megnyitja az ülést.

95/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a „A pénzügyminiszter által az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázaton való részvétel és a pályázathoz szükséges önerő biztosítása – a Zugligeti Óvoda és a Zugligeti Bölcsőde konyhafejlesztése” című előterjesztést új 16. napirendi pontként felveszi a mai ülés napirendjére.  
(Jelen van: 5 fő, 5 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

**96/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a „Budapest XII. kerület Táltos u. 10. fsz. 1. sz. alatti lakás bérbeadása” című előterjesztést új 17. napirendi pontként felveszi a mai ülés napirendjére.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

**97/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a „Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. osztalék kifizetése” című előterjesztést új 18. napirendi pontként felveszi a mai ülés napirendjére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**Dr. Felső Gábor elnök:** Szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslatot.

**98/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II.28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletének módosítása
2. Kerületi Építési Szabályzat megalkotása és hatályos Kerületi Építési Szabályzatok módosítása
3. Térfigyelő (képfelvevő) rendszer elhelyezése és képfelvevővel megfigyelt közterület kijelölése
4. Bp. XII. ker., Hollósy S. u. 7. 2. em. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adása
5. Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/A. as. 1. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása
6. Ingatlanok telekhatár rendezése
7. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérbeadása
8. Budapest XII. kerület, Szépkilátás út 2. szám alatti ingatlant érintő telekszabályozás
9. A 63/2006. (IV.26.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. sz. határozat módosítása
10. Ingatlan elidegenítésre történő kijelölése
11. Budapest XII. kerület 10735 hrsz-ú ingatlan szolgálmi joggal való megterhelése
12. Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása
13. Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása, valamint a 69/2019. (III.27.) Bp. Főv. XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat TVB. h. számú határozatának hatályon kívül helyezése
14. A Budapest XII. kerület, Zugligeti út 58. szám alatti helyiség elidegenítése
15. Budapest XII. kerület, 8655/9 hrsz-ú ingatlant érintő szolgálmi jog és telekalkítás



16. A pénzügyminiszter által az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázaton való részvétel és a pályázathoz szükséges önerő biztosítása – a Zugligeti Óvoda és a Zugligeti Bölcsőde konyhafejlesztése
17. Budapest XII. kerület Táltos u. 10. fsz. 1. sz. alatti lakás bérbeadása
18. Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. osztalék kifizetése
19. Településképi bejelentési eljárásban hozott kötelezésről szóló határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület Széll Kálmán tér 18.  
A 19. napirendi pont anyaga zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.
20. Kölcsönös informálás  
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**1. napirendi pont:** A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II.28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletének módosítása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Kukó Melinda a Hatósági Iroda vezetője, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Kukó Melinda a Hatósági Iroda vezetője Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Kukó Melinda a Hatósági Iroda vezetője, Dr. Felső Gábor elnök.

99/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselő testületi rendeletének módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.  
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**2. napirendi pont:** Kerületi Építési Szabályzat megalkotása és hatályos Kerületi Építési Szabályzatok módosítása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Dr. Felső Gábor elnök.

100/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Kerületi Építés Szabályzat megalkotásáról és hatályos Kerületi Építési Szabályzatok módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.  
(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

101/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Kerületi Építés Szabályzat megalkotásáról és hatályos Kerületi Építési Szabályzatok módosításáról szóló



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

**előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatainak elfogadását.**

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

**3. napirendi pont:** Térfigyelő (képfeltevő) rendszer elhelyezése és képfeltevővel megfigyelt közterület kijelölése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Dávid Gábor a Hegyvidéki Rendészet irodavezetője, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, Dávid Gábor a Hegyvidéki Rendészet irodavezetője, Hajdu Mária bizottsági tag, Dávid Gábor a Hegyvidéki Rendészet irodavezetője, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Dávid Gábor a Hegyvidéki Rendészet irodavezetője, Hajdu Mária bizottsági tag, Dávid Gábor a Hegyvidéki Rendészet irodavezetője, Dr. Felső Gábor elnök.

**102/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a térfigyelő (képfeltevő) rendszer elhelyezése és képfeltevővel megfigyelt közterület kijelölése tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.**

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**4. napirendi pont:** Bp. XII. ker., Hollósy S. u. 7. 2. em. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

**103/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Bp. XII. ker., Hollósy Simon u. 7. 2. em. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.**

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**5. napirendi pont:** Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/A. as. 1. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

**104/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.**

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

**6. napirendi pont:** Ingatlanok telekhatár rendezése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, Dr. Felső Gábor elnök, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, Dr. Felső Gábor elnök.

**105/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XII. kerület (8513/1) helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéből hozzávetőleg 185 m<sup>2</sup> a 8602/5 hrsz. alatt felvett ingatlan területéhez hozzájegyzésre kerüljön 45.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**7. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

**106/2019. (V.29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, Budapest XII. ker., 7739/1/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 16/A-B szám alatt található, 7 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget Siklós János, egyéni vállalkozó részére, cipész műhely tevékenység folytatására, öt év határozott időtartamra, 2019. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 25.000,- Ft+ÁFA/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (50.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Siklós Jánossal.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**107/2019. (V.29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, Budapest XII. kerület, 8416/6 hrsz. alatt felvett, természetben a 1124 Budapest XII. kerület, Pagony utca 29. szám alatti, hozzávetőleg 29 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény hozzávetőleg 24,5 m<sup>2</sup>



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

alapterületű részét 5 év határozott időtartamra, 2019. június 1. napjától 2024. május 31. napjáig, a Vudent Cigarette Betéti Társaság (székhelye: 1183 Budapest, Gyömrői út 79-83., cégjegyzékszám: Cg. 01-06-786651, adószáma: 24340403-2-43., képviseli: Vu Quy Duongné (an.: Szabó Mária) ügyvezető), részére kiskereskedelmi tevékenység folytatására bérbe adja, azzal, hogy az 5 év határozott időtartam lejártát megelőző 60 napon belül bérlő által tett egyoldalú nyilatkozattal a szerződés újabb 5 évre meghosszabbítható legyen. A bérleti díj 96.000,- Ft + Áfa/hó, és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (192.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Vudent Cigarette Betéti Társasággal.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

108/2019. (V.29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7744 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház pinceszintjén található P43 és P44 megjelölésű, mindösszesen 34,77 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiségeket 2019. június 1. napjától 2024. május 31. napjáig terjedő időtartamra, 26.078,-Ft +ÁFA/hó bérleti díjért a Telemedia Holding Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1012 Budapest, Márvány u. 17., cégjegyzékszám: 01-09-962705, adószám: 12354454-2-41, képviselőre jogosult: Galambos Róbert ügyvezető) részére bérbe adja raktározási tevékenység céljából azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (52.155,-Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Telemedia Holding Korlátolt Felelősségű Társasággal.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

**8. napirendi pont:** Budapest XII. kerület, Szépkilátás út 2. szám alatti ingatlant érintő telekszabályozás

**Hozzászólta:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, Dr. Felső Gábor elnök.

**109/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 9586 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Szépkilátás út 2. szám alatt található ingatlan területéből hozzávetőleg 320 m<sup>2</sup> nagyságú terület lejegyzésre és ezzel egyidejűleg a Budapest XII. kerület, (9578) hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Diana utca területéhez hozzájegyzésre kerüljön, továbbá hozzávetőleg 2 m<sup>2</sup> és 21 m<sup>2</sup> nagyságú terület a Budapest XII. kerület 9586 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Szépkilátás út 2. szám alatt található ingatlan területéből lejegyzésre és ezzel egyidejűleg a Budapest XII. kerület, (9584) hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Tücsök utca területéhez ingatlan területéhez hozzájegyzésre kerüljenek, az ingatlanrészek ajándékozás jogcímén kerüljenek Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.  
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**110/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 9586 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Szépkilátás út 2. szám alatt található ingatlan megosztásra kerüljön, és az így külön helyrajzi szám alatt kialakuló, hozzávetőleg 600 m<sup>2</sup> nagyságú területű ingatlanrész ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.  
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**9. napirendi pont:** A 63/2006. (IV.26.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. sz. határozat módosítása

**Hozzászólta:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, dr. Egyed István bizottsági tag, Dr. Felső Gábor elnök.

**111/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

Figyelemmel arra, hogy az ügylet már korábban megtörtént, azonban annak frásba foglalása elmaradt, a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 63/2006. (IV. 26.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Önk. TVB. h. sz. határozatát akként módosítja, hogy a Budapest XII. kerület 7838/0/A/12 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület Táltos u. 20. sz. alatti társasház tulajdonostársak közös tulajdonát képező, 101 m<sup>2</sup> alapterületű tetőtéri albetét (tulajdoni lap szerint: egyéb helyiség) Görbe Edit részére 4.312.193,-Ft vételáron kerüljön értékesítésre. Vevőt terheli az adásvételi szerződés elkészítésének illetve az alapító okirat módosításának költsége.



**A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés, illetve az alapító okirat módosítás aláírására.**  
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**10. napirendi pont:** Ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

**112/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester a Budapest XII. kerület, 7850/0/B/28 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Csörsz u. 3. as. 2. szám alatti helyiséget elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a polgármestert az értékesítési eljárás lefolytatására, illetve az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**11. napirendi pont:** Budapest XII. kerület 10735 hrsz-ú ingatlan szolgálmi joggal való megterhelése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

**113/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, 10735 hrsz. alatt felvett, 1684 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület és építményrész megnevezésű ingatlan terhére átjárási szolgálmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a Budapest XII. kerület, 10739/2 hrsz alatt felvett, 1925 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, megnevezésű ingatlan javára. A szolgálmi jog alapítását a Bizottság térítésmentesen javasolja megtenni. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)





HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

**12. napirendi pont:** Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

**114/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7037/0/A/97 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 13. szám alatti, 180 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget határozott időre, 2019. június 1. napjától 2024. május 31. napjáig a GLOBAL LED MARKET Kft. (székhelye: 1152 Budapest, Városcapu utca 3., cégjegyzékszám: 01-09-297213, adószáma: 25899175-2-42, képviseli: Sárváry Szilvia ügyvezető) részére kereskedelmi tevékenység folytatására bérbe adja és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 566.929,- Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (1.133.858,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a GLOBAL LED MARKET Kft-vel.

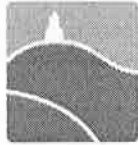
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**115/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7744 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti, Böszörményi „A” Irodaház földszintjén elhelyezkedő, oktatási, nevelési fejlesztőtevékenység folytatására szolgáló összesen 89,65 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket 5 év határozott időre, 2019. június 1. napjától 2024. május 31. napjáig, a Biblio Mentálhigiénés Oktató és Szolgáltató Nonprofit Bt. (székhelye: 1124 Budapest, Törpe utca 3. B. ép. fszt. 12, cégjegyzékszám: 01-06-713397, adószáma: 28715968-1-43, képviseli: Nyáry-Hodász Tímea Gabriella ügyvezető) részére oktatási, nevelési fejlesztőtevékenység céljára bérbe adja. A bérleti díj 67.238,-Ft/hónap+ÁFA, az üzemeltetési díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (134.476,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Biblio Mentálhigiénés Oktató és Szolgáltató Nonprofit Bt.-vel.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

**13. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása, valamint a 69/2019. (III.27.) Bp. Főv. XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat TVB. h. számú határozatának hatályon kívül helyezése

**Hozzászólta:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

**116/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 69/2019. (III.27.) Bp. Főv. XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat TVB. h. számú határozatot hatályon kívül helyezi.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**117/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8312/6/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Orbánhegyi út 20. 1. emelet 3. szám alatti összkomfortos, 35 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2019. június 1. napjától a Polgármesteri Hivatalban fennálló közszolgálati jogviszonya időtartamáig, költségelví bérleti díj megállapításával Veres László részére bérbe adja. A bérleti díj 21.670,- Ft/hó (35m<sup>2</sup> x 427,-Ft x 45%), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (43.341,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Veres Lászlóval.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**14. napirendi pont:** A Budapest XII. kerület Zugligeti út 58. szám alatti helyiség elidegenítése

**Hozzászólta:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

**118/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester a Budapest XII. kerület (10760/10) hrsz-ú, természetben Zugligeti út ingatlanból a telekredezési eljárás során kialakuló hozzávetőleg 419 m<sup>2</sup> területű ingatlanon található 115 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a hozzá tartozó telekterülettel együtt elidegenítésre kijelölje, valamint hozzájárul ezen ingatlan értékesítéséhez. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza polgármestert az értékesítési eljárás lefolytatására, illetve az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)



**15. napirendi pont:** Budapest XII. kerület, 8655/9 hrsz-ú ingatlant érintő szolgalmi jog és telekalakítás

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

**119/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a Budapest XII. kerület 8655/9 hrsz. alatt felvett önkormányzati tulajdonú ingatlan terhére csatorna átvezetési szolgalmi jog alapításával a Budapest XII. kerület 8659/3 hrsz-ú ingatlan javára, nettó 660.000,- Ft összegű ellenérték megfizetése mellett azzal, hogy a hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése alól.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 nem)

**120/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy amennyiben a Képviselő-testület a szabályozási tervet elfogadja az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XII. kerület 8655/9 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéből hozzávetőleg 9 m<sup>2</sup> a 8659/12 hrsz. alatt felvett ingatlan területéhez hozzájegyzésre kerüljön min. nettó 36.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekszabályozási előszerződés, valamint a szabályozási terv módosítását követően a telekszabályozási szerződés megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 nem)

**16. napirendi pont:** A pénzügyminiszter által az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázaton való részvétel és a pályázathoz szükséges önerő biztosítása – a Zugligeti Óvoda és a Zugligeti Bölcsőde konyhafejlesztése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Bodnár Gábor a Városfejlesztési Iroda ügyintézője, Dr. Felső Gábor elnök, Bodnár Gábor a Városfejlesztési Iroda ügyintézője, Dr. Felső Gábor elnök.



**121/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be pénzügyminiszter által az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázati kiírás keretében az alábbi projekttel:

A pályázat tárgya: A Zugligeti Óvoda és a Zugligeti Bölcsőde konyhafejlesztése

A projekt összköltsége: 95.000.000 Ft

Igényelt támogatás: 40.000.000 Ft

Biztosítandó önrész: 55.000.000 Ft

A fejlesztéssel érintett ingatlan azonosító adatai: 1125 Budapest, Zalai út 2. Hrsz.: 10761.

A projekthez szükséges, legfeljebb 55.000.000 Ft összegű önkormányzati önrészt az Önkormányzat a 2020. évi költségvetésében biztosítja.

A fejlesztés megvalósításának tervezett időbeni ütemezése: 2020. július 1-től 2020. augusztus 15-ig. A fejlesztés finanszírozásának tervezett időbeni ütemezése: a megítélt támogatási összeget a Támogató a támogatói okirat kiállítását követően, előfinanszírozás keretében folyósítja és utalja át az Önkormányzat számára, amelyet az Önkormányzat költségvetésében tervezett önrész egészít ki. Ennek megfelelően a fejlesztés megkezdését megelőzően rendelkezésre áll a finanszírozáshoz szükséges összeg, amely a fejlesztés ütemezésével párhuzamosan történik.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására. A felhatalmazás kiterjed a pályázatokhoz szükséges nyilatkozatok és megállapodások Önkormányzat nevében történő megtételére és aláírására, az esetleges hiánypótlások és részletes pályázati anyagok benyújtására, valamint a támogatási szerződés megkötésére is.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**17. napirendi pont:** Budapest XII. kerület Táltos u. 10. fsz. 1. sz. alatti lakás bérbeadása

**Hozzászólta:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.



122/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7843/1/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Táltos u. 10. fsz . 1. szám alatti összkomfortos, 31 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást 2019. június 1. napjától a Gazdasági Ellátó Szolgáltatnál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamáig, költségelví bérleti díj megállapításával Forgács Dezső részére bérbe adja. A bérleti díj 13.200.-Ft/hó (31m<sup>2</sup>x 427,-Ft), a külön szolgáltatások díja, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Forgács Dezsővel.  
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**18. napirendi pont:** Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. osztalék kifizetése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

123/2019. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. részéről (székhely: 1123 Budapest, Csörsz utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-997890) a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat javára 60.000. E Ft (azaz hatvan millió forint) osztalék kerüljön kifizetésre.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. – a fentiek szerinti - osztalék kifizetéssel kapcsolatos alapítói határozatot meghozza.  
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**20. napirendi pont:** Kölcsönös információ

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök

Budapest Hegyvidék, 2019. június 13.

*A jegyzőkönyv kiemelt hiteles!*

Balog Béláné  
bizottsági titkár



