



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
58/2014-2019. sorszámú
2019. április 29-én 16.00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

Jelen vannak:

Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag,
Menyhárt Éva	bizottsági tag,
dr. Egyed István	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
dr. Huszár Orsolya	bizottsági tag,
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag.

Távolmaradt kimentését kérve:

Dr. Felső Gábor	a bizottság elnöke,
Hajdu Mária	bizottsági tag,
Sikota Krisztina	bizottsági tag.

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző,
Dancsné dr. Oravecz Ágnes	Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetőhelyettes,
Balog Béláné	jegyzőkönyvvezető.

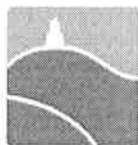
78/2019. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés levezető elnökének Dr. Bernyák Adrienn bizottsági tagot bízza meg.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök: Megállapítja, hogy a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 5 fővel határozatképes, és megnyitja az ülést.

Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök: Szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Telefonszám: 224-5900

Honlap: www.hegyvidek.hu

79/2019. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Ingatlanok telekhatár rendezése
2. Önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérbeadása
3. Önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadása
4. Pályázaton hirdetett helyiségek bérbeadása
5. Kölcsönös informálás
(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

1. napirendi pont: Ingatlanok telekhatár rendezése

Hozzászóltak: Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Egyed István bizottsági tag, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Egyed István bizottság tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.

80/2019. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 8953/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéből az Önkormányzat tulajdonában álló Sün utca javára lejegyzésre kerüljön hozzávetőleg 21 m², míg területéhez hozzájegyzésre kerüljön a Sün utca területéből hozzávetőleg 285 m², a különbözétként fennálló hozzávetőleg 264 m² nagyságú területrésze vonatkozóan 40.798,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

81/2019. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XII. kerület (9611) helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéből hozzávetőleg 120 m² a 8469/1 hrsz. alatt felvett ingatlan területéhez hozzájegyzésre kerüljön 60.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

82/2019. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XII. kerület (6997/1) helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéből hozzávetőleg 319 m² a 6987/4 hrsz. alatt felvett ingatlan területéhez hozzájegyzésre kerüljön 33.306,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.



A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

83/2019. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XII. kerület (8829/4) helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéből hozzávetőleg 195 m² a 8830/107 hrsz. alatt felvett ingatlan területéhez hozzájegyzésre kerüljön 33.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

2. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérbeadása

Hozzászóltak: Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.

84/2019. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7773/0/A/1 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Tartsay Vilmos u. 19. alagsor 1. szám alatti, 48 m² alapterületű ingatlant 5 év határozott időtartamra, 2019. június 1. napjától 2024. május 31. napjáig a NEM ADOM FEL Alapítvány (székhely: 1093 Budapest, Lónyay utca 3. II. em. 1., adószám: 18256529-1-43, nyilvántartásiszáma: 01-01-0009765, kuratórium elnöke: Dely Géza) részére koordinációs feladatok ellátása céljából bérbe adja és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj az ingatlan tulajdoni hányadára eső közös költség 5%-kal növelt összeg + ÁFA/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (22.638,- Ft) állapít meg. A közös költség összegének változása esetén a bérlő által fizetendő díj is módosul.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

3. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadása

Hozzászóltak: Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.

85/2019. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7792/1/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kléh István u. 6. földszint 3. szám alatti, 1 szobás, 34 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2019. május 1. napjától 2024. április 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Villányi Vilmos



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

részére bérbe adja. A bérleti díj 10.600,- Ft/hó (34 m² x 368,-Ft/hó -15%), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (21.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Villányi Vilmosmal.
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

4. napirendi pont: Pályázaton hirdetett helyiségek bérbeadása

Hozzászóltak: Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Dr. Egyed István bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Menyhárt Éva bizottsági tag, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.

86/2019. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8270/0/A/3, 8270/0/A/4, 8270/0/A/5, 8270/0/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13. szám alatti, összesen 164 m² alapterületű üzlethelyiségeket 5 év határozott időre, 2019. május 1. napjától 2024. április 30. napjáig a KEMENES FRANCHISE Kft. (székhelye: 2051 Biatorbágy, Ország út 2., cégjegyzékszám: 13-09-153700, adószáma: 23795790-2-13, képviseli: Leveles - Barta Zsolt ügyvezető) részére vendéglátóipari tevékenység, illetve közösségi funkció céljára bérbe adja úgy, hogy az 5 év határozott időtartam lejártát megelőző 60 napon belül bérlő által tett egyoldalú nyilatkozattal a szerződés újabb 5 évre meghosszabbítható legyen. A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy Bérlő évente legalább 24 alkalommal közösségi, illetve kulturális program megrendezésére köteles, továbbá Bérlő az üzlet 18:00 óráig tartó nyitva tartását biztosítani köteles. A bérleti díj 640.000,- Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (1.280.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a KEMENES FRANCHISE Kft-vel.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

87/2019. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7901/2/A/60 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 44-46. szám alatti, összesen 82 m² alapterületű üzlethelyiséget 5 év határozott időre, 2019. május 1. napjától 2024. április 30. napjáig



a Vanília Cukrász Kft. (székhelye: 1052 Budapest, Párisi utca 3., cégjegyzékszám: 01-09-728921, adószám: 13314107-2-41) képviseli: Kelényi Ádám Mátyás ügyvezető) részére cukrászdai tevékenység céljára bérbe adja. A bérleti szerződésbe rögzítésre kerülne, hogy a bérleti díj 500.000,- Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (1.000.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Vanília Cukrász Kft-vel.
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

88/2019. (IV. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7750 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 24. szám alatti, „B” Irodaház I. emeletén elhelyezkedő összesen 99,83 m² alapterületű helyiségeket 5 év határozott időre, 2019. május 1. napjától 2024. április 30. napjáig a Rehab Force Non-profit Kft.(székhelye: 1061 Budapest, Vasvári Pál utca 3. I. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-974723, adószám: 22793166-2-42, képviseli: Szabó Péter Tamás ügyvezető) részére irodai tevékenység céljára bérbe adja. A bérleti díj 149.745,- Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (299.490,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Rehab Force Non-profit Kft-vel.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

5. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászóltak: dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.

Budapest Hegyvidék, 2019. május 7.

A jegyzőkönyvi kinyilatkoztatás!

Balog Béláné
bizottsági titkár



