



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

Munkapéldány!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
57/2014-2019. sorszámú
2019. március 27-én 17.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

1. napirendi pont: A szeszesital közterületen történő fogyasztásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása

48/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szeszesital közterületen történő fogyasztásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása tárgyú előterjesztést, és annak rendeletalkotási javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

2. napirendi pont: Javaslat a Budakeszi úti buszsáv Budapest közigazgatási határán kívüli szakaszának tervezéséhez támogatási forrás biztosítására

49/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Javaslat a Budakeszi úti buszsáv Budapest közigazgatási határán kívüli szakaszának tervezéséhez támogatási forrás biztosítására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

3. napirendi pont: Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által 2019. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról

50/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság – a Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.) határozata b) pontjában biztosított jogkörében eljárva – a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program szerinti pályázatok 2019. évi

a) benyújtási határidejét 2019. május 9-e 14 órában,

b) elbírálásának határidejét 2019. július 5. napjában határozza meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

51/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a „Támogatási Program Tájékoztató 2019.” közzétételéről az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

4. napirendi pont: Pályázati felhívás és tájékoztató 2019. a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében

52/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) javasolja a Polgármesternek, hogy a „Társasház Felújítási Pályázat, Pályázati felhívás és tájékoztató 2019.” - melyen belüli részterületek: társasház, homlokzatának felújítása, és egyéb felújítások; „vis maior” támogatás - tárgyban készített pályázati kiírást és tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal írja ki;

b) felkéri a Polgármestert a döntést követően a támogatási szerződések megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

5. napirendi pont: Budapest XII. kerület, Szépkilátás út 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

53/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Budapest XII. kerület, Szépkilátás út 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

6. napirendi pont: Az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapítása

54/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

7. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása

55/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

8. napirendi pont: A Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény alapító okiratának módosítása és a Budapest XII. kerület 9128/3 hrsz-ú, természetben Eötvös u. 50. szám alatti ingatlan hasznosítása

56/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „A Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény alapító okiratának módosítása és a Budapest XII. kerület 9128/3 hrsz-ú, természetben Eötvös út 50. szám alatti ingatlan hasznosítása” tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

9. napirendi pont: Bérleti jog megváltására vonatkozó megállapodás

57/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Bérleti jog megváltására vonatkozó megállapodás” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

10. napirendi pont: A Normafa Park történelmi sportterület fejlesztése keretében megvalósuló Libegő és hozzákapcsolódó infrastruktúra korszerűsítéséhez szükséges megállapodás

58/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „a Normafa Park történelmi sportterület fejlesztése keretében megvalósuló Libegő és hozzá kapcsolódó infrastruktúra korszerűsítéséhez szükséges megállapodás” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

11. napirendi pont: Felhő u. 10. szám alatti ingatlanon fennálló épület területhasználata

59/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy az önkormányzati tulajdonban álló Budapest XII. kerület, 9627 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Felhő u. 8-10. szám alatti ingatlanok a mellékelt helyszínrajz szerinti 91 m² nagyságú része 2019. április 1. napjától kezdődő



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

határozatlan időtartamra kerüljön használatba adásra Borsowski Tibor részére 13.650,- Ft + ÁFA/hó használati díj ellenében, mely használati díj 2020. január 1. napjától évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző naptári év vonatkozásában közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

12. napirendi pont: Budapest XII. kerület 9655/1 hrsz-ú ingatlan javára alapítandó csatorna szolgálatom

60/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 399/1000 tulajdoni hányada arányában a Budapest XII. kerület 9655/1 hrsz-ú, természetben Gyöngyvirág u. 4. sz. alatti társasház, mint uralkodó telek javára és a Budapest XII. kerület 9656/5 hrsz-ú, természetben Lóránt út 5/B. sz. alatti ingatlan, mint szolgáló telek terhére történő csatorna átvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

13. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása

61/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8310/7/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Szolyva u. 4/B. 2. emelet 1. szám alatti, 1 szobás, 56 m² alapterületű, komfortos lakást 2019. május 1. napjától 2024. április 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával Rudolf András részére bérbe adja. A bérleti díj 57.800,- Ft/hó (56 m² x 712,-Ft/hó +45%), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (115.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Rudolf Andrással.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

62/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8262/24/A/14 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 17/B. 2. emelet 1. szám alatti, 1,5 szobás, komfortos lakást 2019. május 1. napjától 2024. április 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Papp Szilvia részére bérbe adja. A bérleti díj 16.600,- Ft/hó (45 m² x 368,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (33.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Papp Szilviával.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

63/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7046/0/A/10 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss u. 5. 1. em. 3/a. szám alatti, 2 szobás, komfortos lakást 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Bujdosó Áronné és Bujdosó Áron részére bérbe adja. A bérleti díj 20.200,- Ft/hó (55 m² x 368,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőtársakat. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (40.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bujdosó Áronnéval és Bujdosó Áronnal.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

14. napirendi pont: Társasházi közös tulajdonú albetét értékesítése

64/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Önkormányzat 306/10.0000 tulajdoni hányadára tekintettel egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, Márvány u. 29. társasház magasföldszint 2. szám alatti, az Alapító Okiratban XI. számmal jelzett, 69,21 m² alapterületű házfelügyelői lakást a Vizuális Kultúráért Alapítvány a társasháztól 35.000.000,- Ft összegért megvásárolja azzal a feltétellel, hogy a társasház a befolyt vételárat a társasház felújítási munkáira fordítja.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

15. napirendi pont: Budapest XII. kerület. Csillebérc Üdülőterületen lévő konténer tárolók átadása

65/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, 8894/3 hrsz-ú, természetben a Szélső út – Magas út kereszteződésénél található dupla konténer tároló, illetve a Budapest 889267 hrsz-ú, természetben a Csille tér mögötti parkoló és a Magas út, trafóház mögötti parkoló területén egy-egy négy konténeres tároló a Csillebércért Egyesület részére 2019. március 1. napjától határozatlan időtartamra kerüljön térítésmentesen használatba adásra az előterjesztésben részletezett feltételekkel.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

16. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

66/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7037/0/A/15 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás u. 13. I. em. 5. szám alatti, háromszobás, 89 m² alapterületű, összkomfortos öröklakást 2019. április 1. napjától határozatlan időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Palotai Istvánné részére bérbe adja. A bérleti díj 38.000,- Ft/hó (89 m² x 427,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (76.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Palotai Istvánnéval
(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

67/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7823/0/A/20 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Bán u. 6-8. I. em. 26. szám alatti, egyszobás, komfortos, 32 m² alapterületű lakást 2019. április 1. napjától a Hegyvidéki Rendészetnél fennálló közszolgálati jogviszonya időtartamig, költségelví bérleti díj megállapításával Varga Sándor részére bérbe adja. A bérleti díj 11.800,- Ft/hó (32 m² x 368,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (23.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Varga Sándorral.
(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

68/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8168/0/B/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 88. B. épület fszt. 1. szám alatti, egyszobás, komfortos, 19 m² alapterületű öröklakást 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Ferencz József részére bérbe adja. A bérleti díj 10.100,- Ft/hó (19 m² x 368,-Ft x 45%), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (20.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ferencz Józseffel.
(Jelen van: 8 fő, 8 igen)



69/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8333/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Orbánhegyi út 9. fszt. 3. szám alatti, egy egész és egy fél szobás, komfortos, 50 m² alapterületű lakást 2019. április 1. napjától a Polgármesteri Hivatalban fennálló közszolgálati jogviszonya időtartamig, költségelví bérleti díj megállapításával Veres László részére bérbe adja. A bérleti díj 26.700,- Ft/hó (50 m² x 368,-Ft x 45%), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (53.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Veres Lászlóval.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

70/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/24 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. A. épület II. emelet 5. szám alatti, egyszobás, komfortos, 36 m² alapterületű öröklakást 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Bognár Ildikó részére bérbe adja. A bérleti díj 13.200,- Ft/hó (36 m² x 368,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bognár Ildikóval.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

71/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10017/2/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kék Golyó u. 19. B. épület fszt. 1. szám alatti, kettőszobás, komfortos, 75 m² alapterületű, tulajdoni lap szerint egyéb helyiség megnevezésű ingatlant 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Egyed János Sándor részére bérbe adja. A bérleti díj 28.300,- Ft/hó (77 m² x 368,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (56.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Egyed János Sándorral.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

72/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6956/0/A/20 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor u. 21. I. emelet 5. szám alatti, kettőszobás, komfortos, 75 m² alapterületű lakást 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Sík Szabolcs részére bérbe adja. A bérleti díj 27.600,- Ft/hó (77 m² x 368,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (55.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Sík Szabolccsal.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

73/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7040/0/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss u. 8. fszt. 7. szám alatti, egyszobás, komfortos, 31 m² alapterületű öröklakást 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Budai Ferenc részére bérbe adja. A bérleti díj 11.400,- Ft/hó (31 m² x 368,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (22.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Budai Ferencsel.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

74/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9576/0/C/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Költő u. 7/C. fszt. 2. szám alatti, kettőszobás, komfortos, 68 m² alapterületű lakást 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Veperdi Zoltán részére bérbe adja. A bérleti díj 36.300,- Ft/hó (68 m² x 368,-Ft x 45%), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (72.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Veperdi Zoltánnal.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

18. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása

75/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6953/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Maros u. 22. szám alatti, 21 m² alapterületű helyiséget határozott időre, 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig Kovács Petronella Bianka részére kozmetika, műköröm-, műszempillaépítés tevékenység folytatására bérbe adja és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 61.250,- Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (122.500,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

19. napirendi pont: Társasházi közös tulajdonú albetét értékesítése

76/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Önkormányzat 1600/10.0000 tulajdoni hányadára tekintettel egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, Maros u. 27. társasház földszint 3. szám alatti, az Alapító Okiratban VIII. számmal jelzett, 28,60 m² alapterületű házfelügyelői lakást a Varróné Mudlicz Éva a társasháztól 12.500.000,- Ft összegért megvásárolja azzal a feltétellel, hogy a társasház a befolyt vételárat a társasház felújítási munkáira fordítja.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

20. napirendi pont: Budapest XII. kerület Vilma út 5/A. sz. alatti önkormányzati helyiség bérbeadása

77/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9501/1/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Vilma út 5/A. szám alatti, 16 m² alapterületű műterem megnevezésű helyiség 2019. május 1. napjától határozatlan időtartamra csendes irodai és alkotó tevékenység céljából Zimits Andrea Éva részére bérbe adja. A bérleti díj 15.000,- Ft/hó +ÁFA, a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (30.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Zimits Andrea Évával.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

Budapest Hegyvidék, 2019. március 27.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Balog Beáta
bizottsági titkár

