



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő

57/2014-2019. sorszámú

2019. március 27-én 17.00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

### Jelen vannak:

Dr. Felső Gábor	a bizottság elnöke,
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag,
Hajdu Mária	bizottsági tag,
Menyhárt Éva	bizottsági tag,
Sikota Krisztina	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
dr. Huszár Orsolya	bizottsági tag,
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag.

### Távolmaradt kimentését kérve:

dr. Egyed István	bizottsági tag.
------------------	-----------------

### Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző,
dr. Kukó Melinda	a Hatósági Iroda vezetője,
Szabó Kalmár Éva	a Városrendezési és Főépítészeti Iroda vezetője,
Szabolcskó Éva	a Városfejlesztési Iroda ügyintézője,
Herendi Ferencné	közlekedési ügyfélkapcsolati referens,
Balog Béláné	jegyzőkönyvvezető.

43/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés levezető elnökének Dr. Bernyák Adrienn bizottsági tagot bízza meg.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

**Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök:** Megállapítja, hogy a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 5 fővel határozatképes, és megnyitja az ülést.



44/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az „Pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása” című előterjesztést új 18. napirendi pontként felveszi a mai ülés napirendjére.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

45/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a „Társasházi közös tulajdonú albetét értékesítése” című előterjesztést új 19. napirendi pontként felveszi a mai ülés napirendjére.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

46/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

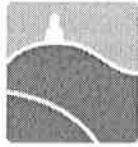
A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a „Budapest XII. kerület Vilma út 5/A. sz. alatti önkormányzati helyiség bérbeadása” című előterjesztést új 20. napirendi pontként felveszi a mai ülés napirendjére.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

47/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés módosított napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A szeszeshal közterületen történő fogyasztásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása
2. Javaslat a Budakeszi úti buszsáv Budapest közigazgatási határán kívüli szakaszának tervezéséhez támogatási forrás biztosítására
3. Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által 2019. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról
4. Pályázati felhívás és tájékoztató 2019. a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében
5. Budapest XII. kerület, Szépkiút út 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelölése
6. Az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapítása
7. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása
8. A Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény alapító okiratának módosítása és a Budapest XII. kerület 9128/3 hrsz-ú, természetben Eötvös u. 50. szám alatti ingatlan hasznosítása
9. Bérleti jog megváltására vonatkozó megállapodás
10. A Normafa Park történelmi sportterület fejlesztése keretében megvalósuló Libegő és hozzákapcsolódó infrastruktúra korszerűsítéséhez szükséges megállapodás
11. Felhő u. 10. szám alatti ingatlanon fennálló épület területhasználata
12. Budapest XII. kerület 9655/1 hrsz-ú ingatlan javára alapítandó csatorna szolgálatom
13. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

14. Társasházi közös tulajdonú albetét értékesítése
15. Budapest XII. kerület. Csillebérc Üdülőterületen lévő konténertárolók átadása
16. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
17. Kerületi Építési Szabályzatok egyes egyeztetési eljárásáról szóló tájékoztatás
18. Pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása
19. Társasházi közös tulajdonú albetét értékesítése
20. Budapest XII. kerület Vilma út 5/A. sz. alatti önkormányzati helyiség bérbeadása
21. Kölcsönös informálás  
(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

**1. napirendi pont:** A szeszesital közterületen történő fogyasztásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása

**Hozzászóltak:** Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, dr. Kukó Melinda a Hatósági Iroda vezetője, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.

**48/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szeszesital közterületen történő fogyasztásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása tárgyú előterjesztést, és annak rendeletalkotási javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

**2. napirendi pont:** Javaslat a Budakeszi úti buszsáv Budapest közigazgatási határán kívüli szakaszának tervezéséhez támogatási forrás biztosítására

**Hozzászóltak:** Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Herendi Ferencné közlekedési ügyfélkapcsolati referens, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.

**49/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Javaslat a Budakeszi úti buszsáv Budapest közigazgatási határán kívüli szakaszának tervezéséhez támogatási forrás biztosítására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



**3. napirendi pont:** Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által 2019. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról

**Hozzászóltak:** Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Szmolenszky Éva a Városfejlesztési Iroda ügyintézője, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.

**4. napirendi pont:** Pályázati felhívás és tájékoztató 2019. a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében

**Hozzászóltak:** Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Szmolenszky Éva a Városfejlesztési Iroda ügyintézője, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, Szmolenszky Éva a Városfejlesztési Iroda ügyintézője, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.

**51/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság – a Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.) határozata b) pontjában biztosított jogkörében eljárva – a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program szerinti pályázatok 2019. évi

a) benyújtási határidejét 2019. május 9-e 14 órában,

b) elbírálásának határidejét 2019. július 5. napjában határozza meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**52/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a „Támogatási Program Tájékoztató 2019.” közzétételéről az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**5. napirendi pont:** Budapest XII. kerület, Szépkilátás út 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

**Hozzászóltak:** Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.

**53/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Budapest XII. kerület, Szépkilátás út 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

**6. napirendi pont:** Az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapítása

**Hozzászóltak:** Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, dr. Gámán Gábor bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.

**54/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**7. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása

**Hozzászóltak:** Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Sikota Krisztina bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.

**55/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

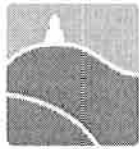
**8. napirendi pont:** A Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény alapító okiratának módosítása és a Budapest XII. kerület 9128/3 hrsz-ú, természetben Eötvös u. 50. szám alatti ingatlan hasznosítása

**Hozzászóltak:** Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.

**56/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „A Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény alapító okiratának módosítása és a Budapest XII. kerület 9128/3 hrsz-ú, természetben Eötvös út 50. szám alatti ingatlan hasznosítása” tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

**9. napirendi pont:** Bérleti jog megváltására vonatkozó megállapodás

**Hozzászóltak:** Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Sikota Krisztina bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.

**57/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Bérleti jog megváltására vonatkozó megállapodás” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**10. napirendi pont:** A Normafa Park történelmi sportterület fejlesztése keretében megvalósuló Libegő és hozzákapcsolódó infrastruktúra korszerűsítéséhez szükséges megállapodás

**Hozzászóltak:** Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Dr. Vincze Géza bizottság tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.

**58/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „a Normafa Park történelmi sportterület fejlesztése keretében megvalósuló Libegő és hozzá kapcsolódó infrastruktúra korszerűsítéséhez szükséges megállapodás” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**11. napirendi pont:** Felhő u. 10. szám alatti ingatlanon fennálló épület területhasználata

**Hozzászóltak:** Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.

**59/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy az önkormányzati tulajdonban álló Budapest XII. kerület, 9627 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Felhő u. 8-10. szám alatti ingatlanak a mellékelt helyszínrajz szerinti 91 m<sup>2</sup> nagyságú része 2019. április 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kerüljön használatba adásra Borsowski Tibor részére 13.650,- Ft + ÁFA/hó használati díj ellenében, mely használati díj 2020. január 1. napjától évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző naptári év vonatkozásában közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

**12. napirendi pont:** Budapest XII. kerület 9655/1 hrsz-ú ingatlan javára alapítandó csatorna szolgálatom

**Hozzászóltak:** Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.

**60/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 399/1000 tulajdoni hányada arányában a Budapest XII. kerület 9655/1 hrsz-ú, természetben Gyöngyvirág u. 4. sz. alatti társasház, mint uralkodó telek javára és a Budapest XII. kerület 9656/5 hrsz-ú, természetben Lóránt út 5/B. sz. alatti ingatlan, mint szolgáló telek terhére történő csatorna átvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**13. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.

**61/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8310/7/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Szolyva u. 4/B. 2. emelet 1. szám alatti, 1 szobás, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást 2019. május 1. napjától 2024. április 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával Rudolf András részére bérbe adja. A bérleti díj 57.800,- Ft/hó (56 m<sup>2</sup> x 712,-Ft/hó +45%), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (115.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Rudolf Andrással.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

**62/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8262/24/A/14 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 17/B. 2. emelet 1. szám alatti, 1,5 szobás, komfortos lakást 2019. május 1. napjától 2024. április 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Papp Szilvia részére bérbe adja. A bérleti díj 16.600,- Ft/hó (45 m<sup>2</sup> x 368,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (33.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Papp Szilviával.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

63/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7046/0/A/10 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss u. 5. 1. em. 3/a. szám alatti, 2 szobás, komfortos lakást 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Bujdosó Áronné és Bujdosó Áron részére bérbe adja. A bérleti díj 20.200,- Ft/hó (55 m<sup>2</sup> x 368,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőtársakat. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (40.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bujdosó Áronnéval és Bujdosó Áronnal.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**14. napirendi pont:** Társasházi közös tulajdonú albetét értékesítése

**Hozzászóltak:** Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.

64/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Önkormányzat 306/10.0000 tulajdoni hányadára tekintettel egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, Márvány u. 29. társasház magasföldszint 2. szám alatti, az Alapító Okiratban XI. számmal jelzett, 69,21 m<sup>2</sup> alapterületű házfelügyelői lakást a Vizuális Kultúráért Alapítvány a társasháztól 35.000.000,- Ft összegért megvásárolja azzal a feltétellel, hogy a társasház a befolyt vételárat a társasház felújítási munkáira fordítja.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**15. napirendi pont:** Budapest XII. kerület. Csillebérc Üdülőterületen lévő konténertárolók átadása

**Hozzászóltak:** Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Sikota Krisztina bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.





HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

**65/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, 8894/3 hrsz-ú, természetben a Szélső út – Magas út kereszteződésénél található dupla konténerháztartó, illetve a Budapest 889267 hrsz-ú, természetben a Csille tér mögötti parkoló és a Magas út, trafóház mögötti parkoló területén egy-egy négy konténeres tároló a Csillebércért Egyesület részére 2019. március 1. napjától határozatlan időtartamra kerüljön térítésmentesen használatba adásra az előterjesztésben részletezett feltételekkel.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**16. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, dr. Vincze Géza bizottsági tag, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.

**66/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7037/0/A/15 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás u. 13. I. em. 5. szám alatti, háromszobás, 89 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos öröklakást 2019. április 1. napjától határozatlan időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Palotai Istvánné részére bérbe adja. A bérleti díj 38.000,- Ft/hó (89 m<sup>2</sup> x 427,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (76.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Palotai Istvánnéval

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**67/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7823/0/A/20 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Bán u. 6-8. I. em. 26. szám alatti, egyszobás, komfortos, 32 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2019. április 1. napjától a Hegyvidéki Rendészetnél fennálló közszolgálati jogviszonya időtartamig, költségelví bérleti díj megállapításával Varga Sándor részére bérbe adja. A bérleti díj 11.800,- Ft/hó (32 m<sup>2</sup> x 368,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (23.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Varga Sándorral.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)



**68/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8168/0/B/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Németsvölgyi út 88. B. épület fszt. 1. szám alatti, egyszobás, komfortos, 19 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Ferencz József részére bérbe adja. A bérleti díj 10.100,- Ft/hó (19 m<sup>2</sup> x 368,-Ft x 45%), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (20.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ferencz Józseffel.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**69/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8333/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Orbánhegyi út 9. fszt. 3. szám alatti, egy egész és egy fél szobás, komfortos, 50 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2019. április 1. napjától a Polgármesteri Hivatalban fennálló közszolgálati jogviszonya időtartamig, költségelví bérleti díj megállapításával Veres László részére bérbe adja. A bérleti díj 26.700,- Ft/hó (50 m<sup>2</sup> x 368,-Ft x 45%), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (53.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Veres Lászlóval.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**70/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/24 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. A. épület II. emelet 5. szám alatti, egyszobás, komfortos, 36 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Bognár Ildikó részére bérbe adja. A bérleti díj 13.200,- Ft/hó (36 m<sup>2</sup> x 368,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bognár Ildikóval.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

**71/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10017/2/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kék Golyó u. 19. B. épület fszt. 1. szám alatti, kettőszobás, komfortos, 75 m<sup>2</sup> alapterületű, tulajdoni lap szerint egyéb helyiség megnevezésű ingatlant 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Egyed János Sándor részére bérbe adja. A bérleti díj 28.300,- Ft/hó (77 m<sup>2</sup> x 368,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (56.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Egyed János Sándorral.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**72/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6956/0/A/20 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor u. 21. I. emelet 5. szám alatti, kettőszobás, komfortos, 75 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Sík Szabolcs részére bérbe adja. A bérleti díj 27.600,- Ft/hó (77 m<sup>2</sup> x 368,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (55.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Sík Szabolccsal.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**73/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7040/0/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss u. 8. fszt. 7. szám alatti, egyszobás, komfortos, 31 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Budai Ferenc részére bérbe adja. A bérleti díj 11.400,- Ft/hó (31 m<sup>2</sup> x 368,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (22.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Budai Ferencsel.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

**74/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9576/0/C/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Költő u. 7/C. fszt. 2. szám alatti, kettőszobás, komfortos, 68 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Veperdi Zoltán részére bérbe adja. A bérleti díj 36.300,- Ft/hó (68 m<sup>2</sup> x 368,-Ft x 45%), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (72.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Veperdi Zoltánnal.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**17. napirendi pont:** Kerületi Építési Szabályzatok egyes egyeztetési eljárásáról szóló tájékoztatás

**Hozzászóltak:** Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.

**18. napirendi pont:** Pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.

**75/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6953/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Maros u. 22. szám alatti, 21 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget határozott időre, 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig Kovács Petronella Bianka részére kozmetika, műköröm-, műszempillaépítés tevékenység folytatására bérbe adja és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 61.250,- Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (122.500,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

**19. napirendi pont:** Társasházi közös tulajdonú albetét értékesítése

**Hozzászóltak:** Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.

**76/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Önkormányzat 1600/10.0000 tulajdoni hányadára tekintettel egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, Maros u. 27. társasház földszint 3. szám alatti, az Alapító Okiratban VIII. számmal jelzett, 28,60 m<sup>2</sup> alapterületű házfelügyelői lakást a Varróné Mudlicz Éva a társasháztól 12.500.000,- Ft összegért megvásárolja azzal a feltétellel, hogy a társasház a befolyt vételárat a társasház felújítási munkáira fordítja.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**20. napirendi pont:** Budapest XII. kerület Vilma út 5/A. sz. alatti önkormányzati helyiség bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök.

**77/2019. (III. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9501/1/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Vilma út 5/A. szám alatti, 16 m<sup>2</sup> alapterületű műterem megnevezésű helyiség 2019. május 1. napjától határozatlan időtartamra csendes irodai és alkotó tevékenység céljából Zimits Andrea Éva részére bérbe adja. A bérleti díj 15.000,- Ft/hó +ÁFA, a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (30.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Zimits Andrea Évával.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

**21. napirendi pont:** Kölcsönös informálás

**Hozzászóltak:** dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

Budapest Hegyvidék, 2019. április 5.

*A jegyzőkönyvi kinyomat hiteles!!*

Balog Béláné  
bizottsági titkár

