



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
56/2014-2019. sorszámú
2019. február 25-én 16.00 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

Jelen vannak:

Dr. Felső Gábor	a bizottság elnöke,
Hajdu Mária	bizottsági tag,
Sikota Krisztina	bizottsági tag,
dr. Egyed István	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
dr. Huszár Orsolya	bizottsági tag,
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag.

Távol maradt kimentését kérve:

Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag,
Menyhárt Éva	bizottsági tag.

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző,
Szabó-Kalmár Éva	a Városrendezési és Főépítészeti Iroda vezetője,
dr. Vörös Álmos	Európai Unió referens,
Balog Béláné	jegyzőkönyvvezető.

19/2019. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a kiküldött meghívóban szereplő „A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletének módosítása” című 1. napirendi pontot előterjesztő kérésére nem tárgyalja.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

20/2019. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért „Kerületi Építési Szabályzatok megalkotása és hatályos kerületi Építési Szabályzatok módosítása” tárgyú előterjesztés nyilvános ülés keretében 3. napirendi pontként történő tárgyalásával.
(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 nem)

21/2019. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Saját forrás biztosítása az Alkotás utca bevezető szakasza és környezete közlekedés- és parkolási fejlesztési programjának megvalósításához, a Testnevelési Egyetem fejlesztéséhez kapcsolódóan
2. A Közép-Budai Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása
3. Kerületi Építési Szabályzatok megalkotása és hatályos kerületi Építési Szabályzatok módosítása
4. Budapest XII. kerületben lévő közterületek elnevezése
5. A Budapest XII. kerület, Csipke út 4/a., 4/b., 6/a., 6/b. szám alatti (hrsz.: 10329/2, 10329/4, 10329/3, 10328/1) ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlése
6. Változtatási tilalom elrendelése
7. Beszámoló a 2016-os TÉR-KÖZ pályázat előrehaladásáról és a 228/2016. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat módosítása
8. Anna-réti miséző-, emlékhely ötletpályázattal összefüggő polgármesteri feladatokkal kapcsolatos felhatalmazás
9. Bp. XII. ker., Kiss J. altb. u. 47. as. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adása
10. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámoló
11. Budapest XII. kerület, Városmajor u. 49. szám alatti közös tulajdonban lévő ingatlanrész elidegenítése
12. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 12. szám alatti társasházban lévő közös tulajdonú házfelügyelői lakás elidegenítéséhez
13. Budapest XII. kerület Városmajor u. 21. as. 1. sz. alatti lakás határozatlan időtartamra történő bérbeadás
14. Budapest XII. ker., Magyar jak. tere 4/b., és a Csaba u. 9. és Normafa út 2. sz. alatti helyiségek bérbeadása
15. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására irányuló TVB határozat hatályon kívül helyezése
A 16. napirendi pont anyaga zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.
16. Településképi bejelentési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása (megismételt eljárás) - Budapest XII. kerület Dániel út 54-60.
17. Kölcsönös informálás
(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

1. napirend: Saját forrás biztosítása az Alkotás utca bevezető szakasza és környezete közlekedés- és parkolási fejlesztési programjának megvalósításához, a Testnevelési Egyetem fejlesztéséhez kapcsolódóan

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Vörös Álmos Európai Unió referens, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Vörös Álmos Európai Unió referens, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Vörös Álmos Európai Unió referens, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Vörös Álmos Európai Unió referens, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Vörös Álmos Európai Unió referens, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Vörös Álmos Európai Unió referens, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Vörös Álmos Európai Unió referens, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Vörös Álmos Európai Unió referens, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Vörös Álmos Európai Unió referens, Hajdu Mária bizottsági tag, Dr. Felső Gábor elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Dr. Felső Gábor elnök.

22/2019. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „saját forrás biztosítása az Alkotás utca bevezető szakasza és környezete közlekedés- és parkolási fejlesztési programjának megvalósításához, a Testnevelési Egyetem fejlesztéséhez kapcsolódóan” tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

2. napirend: A Közép-Budai Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök

23/2019. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Közép-Budai Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

3. napirend: Kerületi Építési Szabályzatok megalkotása és hatályos kerületi Építési Szabályzatok módosítása

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Dr. Felső Gábor elnök.

24/2019. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Kerületi Építés Szabályzatok megalkotásáról és hatályos Kerületi Építési Szabályzatok módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

25/2019. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Kerületi Építés Szabályzatok megalkotásáról és hatályos Kerületi Építési Szabályzatok módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatainak elfogadását.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

4. napirend: Budapest XII. kerületben lévő közterületek elnevezése

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Dr. Felső Gábor elnök, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Hajdu Mária bizottsági tag, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Dr. Felső Gábor elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Dr. Felső Gábor elnök.

26/2019. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerületben lévő közterületek elnevezéséről szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatainak elfogadását.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

5. napirend: A Budapest XII. kerület, Csipke út 4/a., 4/b., 6/a., 6/b. szám alatti (hrsz.: 10329/2, 10329/4, 10329/3, 10328/1) ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlése

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

27/2019. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „A Budapest XII. kerület, Csipke út 4/a., 4/b., 6/a., 6/b. szám alatti (hrsz.: 10329/2,



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

10329/4, 10329/3, 10328/1) ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlése” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

6. napirend: Változtatási tilalom elrendelése

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, Dr. Felső Gábor elnök.

28/2019. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a változtatási tilalom elrendeléséről szóló képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

7. napirend: Beszámoló a 2016-os TÉR-KÖZ pályázat előrehaladásáról és a 228/2016. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat módosítása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Dr. Felső Gábor elnök, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Dr. Felső Gábor elnök.

29/2019. (II.25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TÉR_KÖZ pályázat végrehajtása tárgyában készített előterjesztést és annak határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

8. napirend: Anna-réti miséző-, emlékhely ötletpályázattal összefüggő polgármesteri feladatokkal kapcsolatos felhatalmazás

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Dr. Felső Gábor elnök.

30/2019. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Anna-réti miséző-, emlékhely ötletpályázattal összefüggő polgármesteri feladatokkal kapcsolatos felhatalmazás tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



9. napirend: Bp. XII. ker., Kiss J. altb. u. 47. as. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

31/2019. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bp. XII. ker., Kiss J. altb. u. 47. as. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adása tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

10. napirend: A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámoló

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök

32/2019. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Képviselő-testület a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2018. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját elfogadja.
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

11. napirend: Budapest XII. kerület, Városmajor u. 49. szám alatti közös tulajdonban lévő ingatlanrész elidegenítése

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

33/2019. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Önkormányzat 1571/10.000-ed tulajdoni hányadának erejéig egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 6855/2 hrsz-ú, természetben Városmajor u. 49. szám alatti társasház Alapító Okiratában XXXI. számmal jelölt, társasházi közös tulajdont képező padlástér a SANKÓ-ÉP Kft. részére értékesítésre kerüljön nettó 199.300.000,-Ft vételáron, azzal a feltétellel, hogy a vevő a padlástér ellenértékéért megjelölt összegben a vállalkozói szerződés mellékletében megjelölt felújítási és korszerűsítési munkákat elvégzi, vállalja továbbá, hogy az adásvételi szerződés elkészítésével, valamint az Alapító Okirat módosításával kapcsolatos költségeket viseli.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás aláírására.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

12. napirend: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 12. szám alatti társasházban lévő közös tulajdonú házfelügyelői lakás elidegenítéséhez

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

34/2019. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 7739/5 hrsz-ú, természetben Ugocsa u. 12. szám alatti társasház alapító okiratában VIII., IX., X., XI., XII. számmal jelzett társasházi közös tulajdont képező házfelügyelői lakás 19.900.000,-Ft vételár ellenében értékesítésre kerüljön Fodor Alexandra, 1054 Budapest, Vadász u. 34. 2/23. sz. alatti lakos részére azzal a feltétellel, hogy a vevő vállalja az adásvételi szerződés elkészítésével, valamint az alapító okirat módosításával kapcsolatos költségek viselését, továbbá a befolyt vételárat a társasház a ház felújítására fordítja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás aláírására.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

13. napirend: Budapest XII. kerület Városmajor u. 21. as. 1. sz. alatti lakás határozatlan időtartamra történő bérbeadása.

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

35/2019. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. ker. 6956/0/A/3 hrsz-ú, természetben Városmajor u. 21. as. 1. szám alatti, 61 m² alapterületű komfortos lakás a 7831/0/A/15 hrsz-ú, természetben Táltos u. 7-9. fsz. 15. sz. alatti lakás helyett cserelakásként Tímár Márta és Soós Imre bérlőtársak részére 2019. március 1. napjától határozatlan időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával kerüljön bérbeadásra. A bérleti díj 22.400,- Ft/hó (61 m² x 368,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (44.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Tímár Mártával és Soós Imrével.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)



14. napirend: Budapest XII. ker., Magyar jak. tere 4/b., a Csaba u. 9. és Normafa út 2. sz. alatti helyiségek bérbeadása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

36/2019. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6890/0/A/2 és a 6890/0/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Csaba u. 9. szám alatti, 29 m² és 24 m² alapterületű helyiségeket 5 év határozott időre, 2019. március 1. napjától 2024. február 29. napjáig az Extra Pont Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2626 Nagymaros, Rákóczi u. 111., cégjegyzékszám: Cg 13-09-178166, adószáma: 12349591-2-13, képviseli: Mayer Mária Valéria ügyvezető) részére kiskereskedelmi tevékenység céljára bérbe adja. A bérleti díj 154.583,- Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (309.166,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Extra Pont Kft-vel.

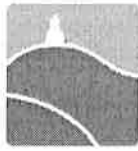
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

37/2019. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 6972/3/A/35 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Magyar jakobinusok tere 4/b. szám alatti, földszinti, 29 m² alapterületű helyiséget 5 év határozott időtartamra, 2019. március 1. napjától 2024. február 29. napjáig dr. Juhász Péter és dr. Papp László részére állatorvosi rendelő működtetése céljából bérbe adja és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 91.833,- Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (183.666,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön dr. Juhász Péterrel és dr. Papp Lászlóval.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

38/2019. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 9420/0/A/2 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Normafa út 2. szám alatti, 20 m² alapterületű garázst 5 év határozott időtartamra, 2019. március 1. napjától 2024. február 29. napjáig dr. Szentestóth Györgyi részére gépkocsitárolás céljából bérbe adja és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 41.700,- Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (83.400,-Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szentestóth Györgyivel.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

15. napirend: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására irányuló TVB-határozat hatályon kívül helyezése

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

39/2019. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7750 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 24. szám alatti Böszörményi „B” Irodaház ingatlan pinceszintjén elhelyezkedő P22 megjelölésű, mindösszesen 38,99 m² alapterületű helyiségeket 2019. március 1. napjától 2024. február 29. napjáig terjedő időtartamra 29.243,-+ÁFA/hó bérleti díjért a CSE-KO Tervező és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1012 Budapest, Logodi u. 9., cégjegyzékszám: 01-09-163777 adószám: 10689640-2-41, képviselőre jogosult: Csepeli László ügyvezető) részére bérbe adja raktározási tevékenység céljából azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (58.486,-Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a CSE-KO Tervező és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társasággal.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

40/2019. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7744 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Böszörményi út 20-22. szám alatti „A” Irodaház I. és V. emeletén elhelyezkedő, mindösszesen 1073,73 m² alapterületű helyiségcsoportot 2019. március 1. napjától 2024. február 29. napjáig az Emporia Style Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1012 Budapest, Márvány u. 17., cégjegyzékszám: 10-09-027008, adószáma: 12239856-2-41, képviseli: Groska Mihály ügyvezető) részére stúdiók, vezérlő helyiségek céljára bérbe adja, úgy, hogy az 5 év határozott időtartam lejártát megelőző 60 napon belül bérlő által tett egyoldalú nyilatkozattal a szerződés újabb 5 évre meghosszabbítható A bérleti díj 2.147.743,- Ft+ÁFA/hó, az üzemeltetési díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság egyhavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (2.147.743,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Emporia Style Korlátolt Felelősségű Társasággal.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

41/2019. (II. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a 200/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

A 16. napirendi pont anyaga zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.

A Zárt ülésen 42-es számmal született határozat.

17. napirendi pont: Kölcsönös információ

Hozzászóltak: dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

Budapest Hegyvidék, 2019. április 15.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles!

Balog Beáta
bizottsági titkár

