

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága** soron következő  
53/2014-2019. sorszámú  
2018. december 12-én 17.00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

### Jelen vannak:

Dr. Felső Gábor	a bizottság elnöke,
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag,
Hajdu Mária	bizottsági tag,
Menyhárt Éva	bizottsági tag,
dr. Egyed István	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
dr. Huszár Orsolya	bizottsági tag,
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag.

### Távol maradt kimentését kérve:

Sikota Krisztina	bizottsági tag.
------------------	-----------------

### Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző,
Dancsné dr. Oravecz Ágnes	a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője,
Szűtsné Kiss Zsuzsanna	polgármesteri tanácsadó,
Szabó-Kalmár Éva	a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője,
Rózsa Zoltán	a Zöld Iroda vezetője,
Péter Mihály	a Zöld Iroda ügyintézője,
Balog Béláné	jegyzőkönyvvezető.

### 239/2018. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért az „Osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanrész bérbeadása” tárgyú előterjesztés nyilvános ülés keretében 9. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

### 240/2018. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az „Önkormányzati tulajdonban lévő lakások zártkörű versenyeztetési eljárás

útján történő értékesítése” című előterjesztést új 13. napirendi pontként felveszi a mai ülés napirendjére.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

241/2018. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az „Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása” című előterjesztést új 14. napirendi pontként felveszi a mai ülés napirendjére.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

242/2018. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a „Pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása” című előterjesztést új 15. napirendi pontként felveszi a mai ülés napirendjére.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

243/2018. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
2. A fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
3. Kerületi Építési Szabályzat megalkotása és hatályos Kerületi Építési Szabályzatok hibajavítása
4. Budapest XII. kerületben lévő 10525/1 hrsz.-ú közterület elnevezése Fácános térnek
5. A Hegyvidéki Lapkiadó Alapító Okiratának módosítása
6. Ingtatlanok telekhatár rendezése
7. Budapest XII. kerület, 10761/74 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Zalai út 2. szám alatti önkormányzati ingatlan 10 nm alapterületű részének bérbeadása
8. A 217/2018. (X.18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása
9. Osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanrész bérbeadása
10. Felépítmény ideiglenes használatba vétele
11. Alaki hibás szerződés kijavítása csereszerződés megkötésével
12. A 219/2018. (X.18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása
13. Önkormányzati tulajdonban lévő lakások zártkörű versenyeztetési eljárás útján történő értékesítése
14. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
15. Pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása
16. Kölcsönös informálás

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

244/2018. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

Javasolja, hogy a Bizottság Kerületi Építési Szabályzat megalkotása és hatályos Kerületi Építési Szabályzatok hibajavítása című napirendet 1. napirendi pontként, a Budapest XII. kerületben lévő 10525/1 hrsz.-ú közterület elnevezése Fácános

térnek című napirendet 2. napirendi pontként, A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása című napirendet 3. napirendi pontként, A Hegyvidéki Lapkiadó Alapító Okiratának módosítása című napirendet 4. napirendi pontként, A fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása című napirendi pontot 5. napirendi pontként tárgyalja a Bizottság.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**1. napirendi pont:** Kerületi Építési Szabályzat megalkotása és hatályos Kerületi Építési Szabályzatok hibajavítása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Hajdu Mária bizottsági tag, Dr. Felső Gábor elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Hajdu Mária bizottsági tag, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Hajdu Mária bizottsági tag, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Hajdu Mária bizottsági tag, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Dr. Felső Gábor elnök.

**245/2018. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Kerületi Építési Szabályzat megalkotásáról és hatályos Kerületi Építési Szabályzatok hibajavításáról szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

**246/2018. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Kerületi Építési Szabályzat megalkotásáról és hatályos Kerületi Építési Szabályzatok hibajavításáról szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

**2. napirendi pont:** Budapest XII. kerületben lévő 10525/1 hrsz.-ú közterület elnevezése Fácános térnek

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Dr. Felső Gábor elnök

**247/2018. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Budapest Hegyvidék XII. kerületben levő 10525/1 hrsz.-ú közterület elnevezése Fácános térnek” tárgyban készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)



**3. napirendi pont:** A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, Dr. Felső Gábor elnök.

**248/2018. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.**

(Jelen van: 8 fő, 6 igen, 2 tartózkodás)

**4. napirendi pont:** A Hegyvidéki Lapkiadó Alapító Okiratának módosítása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

**249/2018. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Hegyvidék Lapkiadó Alapító Okiratának módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.**

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**5. napirendi pont:** A fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Péter Mihály a Zöld Iroda ügyintézője, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, Péter Mihály a Zöld Iroda ügyintézője, Hajdu Mária bizottsági tag, Péter Mihály a Zöld Iroda ügyintézője, Hajdu Mária bizottsági tag, Péter Mihály a Zöld Iroda ügyintézője, Dr. Felső Gábor elnök.

**250/2018. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.**

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**6. napirendi pont:** Ingatlanok telekhatár rendezése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Dr. Felső Gábor elnök.

251/2018. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 10809/1 hrsz. alatt felvett ingatlanhoz hozzájegyzésre kerüljön az Önkormányzat tulajdonában álló (10811) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 154 m<sup>2</sup> nagyságú területrésze, nettó 60.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése mellett. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 5 igen, 2 tartózkodás)

252/2018. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 10354/9 hrsz. alatt felvett ingatlanhoz hozzájegyzésre kerüljön az Önkormányzat tulajdonában álló (10344/1) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 350 m<sup>2</sup> nagyságú területrésze, nettó 59.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése mellett. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 5 igen, 2 tartózkodás)

**7. napirendi pont:** Budapest XII. kerület, 10761/74 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Zalai út 2. szám alatti önkormányzati ingatlan 10 nm alapterületű részének bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Dr. Felső Gábor elnök.

253/2018. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat bérbe adja a Budapest XII. kerület, 10761/74 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Zalai út 2. szám alatti önkormányzati ingatlan szomszédos épület felőli 10 m<sup>2</sup> alapterületű részét a Sizzler Kft-nek (cégjegyzék szám: 01-09-189218, adószám: 23822564-2-43, székhely: 1119 Budapest, Nagyikinda utca 12. 1.) 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra 10.000,-Ft+ÁFA/ hó összegű bérleti díj kikötésével, azzal a feltétellel, hogy 2 havi bérleti díj összegével megegyező óvadék fizetési kötelezettség a bérlőt terheli. A bérleti díj összege a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1-vel növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel bérleti szerződést kössön a Sizzler Kft-vel.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

**8. napirendi pont:** A 217/2018. (X.18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök.

**254/2018. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 217/2018. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy a vagyonszerzési illetéket Hanuska Vilmos helyett az Önkormányzat vállalja teljesíteni.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**9. napirendi pont:** Osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanrész bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

**255/2018. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdoni hányada arányában a Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház tetőszintjén elhelyezkedő, mindösszesen 51 m<sup>2</sup> alapterületű területet 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időtartamra minimum bruttó 4.870.623,- Ft/év bérleti díjért a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzékszám: 01-10-044159, adószám: 11895927-2-44) részére bérbe adja 4 darab antennatartó állvány és ultrasite berendezések elhelyezése céljából. A kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (811.770,-Ft) megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Vodafone Zrt.-vel.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**10. napirendi pont:** Felépítmény ideiglenes használatba vétele

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Menyhárt Éva bizottsági tag, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök

**256/2018. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselőjében a polgármester a Budapest XII. kerület, 8416/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Fodor utca -

Pagony utca kereszteződésénél található, a BKV Zrt. (Cg.01-10-043037, székhelye: 1980 Budapest, Akácfa u. 15., adószáma: 12154481-4-44.) tulajdonában lévő 29 m<sup>2</sup> alapterületű felépítményre, nettó 42.000,- Ft/hó +ÁFA, továbbá nettó 14.500,- Ft/hó +ÁFA közműátalány, összesen nettó 56.500,- Ft/hó +ÁFA használati díj ellenében, 2019. január 1. napjától a Fogaskerekű végállomását érintő telekszabályozás, illetve a Pagony utcai felépítmény adásvételének lezárultáig, határozatlan időtartamra szóló használati szerződést kössön.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel használati szerződést kössön BKV Zrt.-vel.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**11. napirendi pont:** Alaki hibás szerződés kijavítása csereszerződés megkötésével

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök.

257/2018. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XII. kerület, 6920/0/A/1 hrsz. alatt felvett helyiség tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartás szerint Kazatsay Imre és Kazatsay Imréné 1/2-ed-1/2-ed arányú tulajdonát képező Budapest XII. kerület, 6920/0/A/2 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonjogára cserélje az előterjesztésben foglalt feltételekkel. Kazatsay Imrét és Kazatsay Imrénét terhelő, a 6920/0/A/1 hrsz. alatti ingatlan szerzésével kapcsolatos illetékfizetési kötelezettségnek az Önkormányzat tesz eleget a két ingatlan között fennálló vételárkülönbséget alapján. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**12. napirendi pont:** A 219/2018. (X.18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

258/2018. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 219/2018. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy a Budapest XII. kerület, 10522 hrsz. alatt felvett ingatlan 9.500/43.548 eszmei tulajdoni hányadrésze Dr. Zerkovitz Andrásné és Zerkovitz Albert Béláné javára bejegyzett özvegyi jogokkal terhelten kerüljön megvásárlásra.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**13. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonban lévő lakások zártkörű versenyeztetési eljárás útján történő értékesítése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

259/2018. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. ker., 9534/8/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. ker., Béla király út 30/A. földszint 2. szám alatti lakást, a Budapest XII. ker., 9534/8/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. ker., Béla király út 30/A. földszint 5. szám alatti lakást és a Budapest XII. ker., 9534/8/A/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. ker., Béla király út 30/A. I. emelet 1. szám alatti lakást műemlékvédelmi és lakásegysítési szempontokra figyelemmel zártkörű versenyeztetési eljárás útján értékesíti, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződések megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 5 igen, 2 tartózkodás)

**14. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

260/2018. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7826/0/A/21 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Avar u. 17. II. em. 6. szám alatt fekvő egy szobás 40 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos öröklakást lakáscsere jogcímen 2019. január 1. napjától határozatlan időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Terék Balázs részére bérbe adja. A bérleti díj 14.700,- Ft/hó (40 m<sup>2</sup>×368,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (29.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Terék Balázzsal.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

261/2018. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6815/0/A/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Moszkva tér 18. I. em. 4. szám alatti, 47 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos öröklakást lakáscsere jogcímen 2019. január 1. napjától határozatlan időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával ifj. Terék Attila részére bérbe adja. A bérleti díj 20.100,- Ft/hó (47 m<sup>2</sup>×427,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése



a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (40.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön ifj. Terék Attilával.  
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**15. napirendi pont:** Pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

262/2018. (XII. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7762/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Böszörményi út 34. A. 1. lh. as. szám alatti, 79 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget, 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig a Rehab Force Nonprofit Kft. (székhelye: 1061 Budapest, Vasvári Pál u. 3. 1. em. 3., cégjegyzékszám: Cg 01-09-974723, adószáma: 22793166-2-42, képviseli: Szabó Péter Tamás ügyvezető) részére pékség-kávézó céljára bérbe adja, úgy, hogy az 5 év határozott időtartam lejártát megelőző 60 napon belül bérlő által tett egyoldalú nyilatkozattal a szerződés újabb 5 évre meghosszabbítható. A bérleti díj 296.250,- Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (592.500,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Rehab Force Nonprofit Kft-vel.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**16. napirendi pont:** Kölcsönös információ

Hozzászólta: Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

Budapest Hegyvidék, 2018. december 20.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Balog Béláné  
bizottsági titkár



