



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2014-2019. sorszámú

2018. november 15-én, 10 órai kezdettel megtartott ülése **nyílt** részéről.
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

Jelen vannak: Dr. Bernyák Adrienn képviselő, Dr. Felső Gábor képviselő, Fonti Krisztina alpolgármester, dr. Gidófalvy Dénes képviselő, Hajdu Mária képviselő, dr. Harmos Andrea képviselő, Kovács Lajos alpolgármester, Menyhárt Éva képviselő, Mikó Gergely képviselő, Dr. Péchy László képviselő, dr. Péczely Attila képviselő, Pokorni Zoltán polgármester, Sikota Krisztina képviselő, Vágó István képviselő, dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző, dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna aljegyző, Kiss Tünde a Képviselői Csoport vezetője, Biró Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Távol van kimentését kérve: Martinez Gábor képviselő, dr. Komáromi Zoltán képviselő, Tüttő Kata képviselő, Dr. Váczi János alpolgármester.

Jelen vannak még: kerületi pártok, egyesületek képviselői, érdeklődő kerületi polgárok, a helyi sajtó képviselői és a Polgármesteri Hivatal munkatársai.

Az ülés elnöke: Pokorni Zoltán polgármester

A Képviselő-testület

168/2018. (XI.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért a „Településképi eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Patkó utca 6.” tárgyú előterjesztés 11. napirendi pontként történő felvételével.

(Jelen van: 13 fő, 12 igen, 1 nem)

A Képviselő-testület

169/2018. (XI.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért a „Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása” tárgyú előterjesztés 13. napirendi pontként történő felvételével.

(Jelen van: 14 fő, 13 igen, 1 nem)

A Képviselő-testület

170/2018. (XI.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért a „Budapest XII. kerület, 7933/1, (4818/2) hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekrendezés és megállapodásról szóló 141/2018. (IX. 20) Bp. Főv.



XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. módosítása” tárgyú előterjesztés 14. napirendi pontként történő felvételével.

(Jelen van: 14 fő, 13 igen, 1 nem)

A Képviselő-testület

171/2018. (XI.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
2. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2014. (III.24.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete rendelete módosítása
3. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat jelképeiről és a Hegyvidék név használatáról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása
4. Beszámoló a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I-VII. havi teljesítéséről
5. Ingó vagyontárgyak, tárgyi eszközök térítésmentes átadása
6. Az Önkormányzat és a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok cseréje
7. Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése
8. A Virányosi Községi Ház Alapító Okiratának módosítása
9. Emléktáblák elhelyezése

A 10-12. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.

10. A Városmajori Gimnázium és Kós Károly Általános Iskola tagintézmény-vezetője, Osváth Emese magasabb vezetői megbízásának véleményezése
11. Településképi eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Patkó utca 6.
12. Az Oktatási és Kulturális Bizottság nem képviselő tagjának megválasztása
13. Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
14. Budapest XII. kerület, 7933/1, (4818/2) hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekrendezés és megállapodásról szóló 141/2018. (IX. 20) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. módosítása
 - Polgármesteri beszámoló
 - Képviselői kérdések, közlemények

(Jelen van: 14 fő, 12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

1. napirendi pont: Az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Hozzászólta: Pokorni Zoltán elnök, dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző, Pokorni Zoltán elnök.



A Képviselő-testület az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2018. (XI. 19.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

2. napirendi pont: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2014. (III.24.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete rendelete módosítása

Hozzászóltak: Pokorni Zoltán elnök, dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző, Pokorni Zoltán elnök, Vágó István képviselő ügyrendi kérdésben, dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző, Pokorni Zoltán elnök, Vágó István képviselő, Hajdu Mária képviselő, dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző, Pokorni Zoltán elnök, dr. Kukó Melinda Hatósági Iroda irodavezető, Hajdu Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök, dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző, Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2014. (III.24.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2018. (XI.19.)

önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

3. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat jelképeiről és a Hegyvidék név használatáról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása

Hozzászóltak: Pokorni Zoltán elnök, dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző, Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat jelképeiről, valamint a Hegyvidék és Normafa név használatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2018. (XI.19.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

4. napirendi pont: Beszámoló a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I-VII. havi teljesítéséről

Hozzászóltak: Pokorni Zoltán elnök, Hajdu Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület

172/2018. (XI.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.



A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I-VII. havi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.
(Jelen van: 14 fő, 12 igen, 2 tartózkodás)

5. napirendi pont: Ingó vagyontárgyak, tárgyi eszközök térítésmentes átadása

Hozzászóló: Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület

173/2018. (XI.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület jóváhagyja és megkötöi Budapest Főváros Kormányhivatalával a XII. kerületi Járási Hivatal működéséhez szükséges tárgyi eszközök Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adásáról szóló megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, a tárgyi eszközök Budapest Főváros Kormányhivatala részére történő végleges átadása, valamint a XII. Kerületi Hivatal államigazgatási feladatai ellátásnak elősegítése érdekében. Felkéri a Polgármestert a megállapodás aláírására.
(Jelen van: 14 fő, 13 igen, 1 tartózkodás)

A Képviselő-testület

174/2018. (XI.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat és a Budapest Főváros Kormányhivatala közötti egyeztetések folyamán felmerülő esetleges technikai jellegű változtatások és módosítások szükségessége esetén, mindkét fél által elfogadott egyezség alapján – a Képviselő-testület által már jóváhagyott megállapodást módosított szöveggel kösse meg és írja alá.
(Jelen van: 14 fő, 13 igen, 1 tartózkodás)

6. napirendi pont: Az Önkormányzat és a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok cseréje

Hozzászólók: Pokorni Zoltán elnök, Hajdu Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület

175/2018. (XI.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület hozzájárul a Budapest XII. kerület, külterület 10503/9 hrsz. alatt felvett ingatlan jelenlegi közpark funkciójú részének – a telek megosztását követően – az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XII. kerület, belterület 9597/1 és 9597/5 hrsz. alatt felvett ingatlanokra történő cseréjéhez, azzal, hogy az Önkormányzat részéről az értékkülönbözlet megfizetésre kerül. A csereügylet megkötése, a polgárok fizikai és szellemi épülése, a gazdaság és a turizmus élénkítése, az egyes építészeti, természeti és hitéleti értékek megóvása, a sport- és kulturális szolgáltatások színvonalának emelése érdekében a Normafa Park történelmi sportterületen a sport- és kulturális igényeknek megfelelő, nemzetközi színvonalú, összetett szolgáltatásokat biztosítani képes közösségi használatú parkerdő és kiszolgáló épületei, valamint a szükséges infrastruktúra létrehozásának elősegítése céljából történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással vegyes



csereszerződés vagy ezzel azonos joghatású megállapodás(ok) megkötéséhez szükséges jognyilatkozatok Önkormányzat képviselőjében történő megtételére, illetve megállapodás(ok) megkötésére.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

A Képviselő-testület

176/2018. (XI.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonosi kötelezettségére tekintettel, a házigombával fertőzött épület mentesítéséhez 7.000.000,- Ft összegben járul hozzá.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

7. napirendi pont: Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése

Hozzászólta: Pokorni Zoltán elnök, Hajdu Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület

177/2018. (XI.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatának *Képviselő-testülete* az Nvtv. 13. §-ában foglaltak valamint az Ávtv. 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Bp. XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyonkezelésében) álló Budapest XII. kerület külterület 010527/2 helyrajzi számon felvett, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 1783 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

(Jelen van: 13 fő, 13 igen)

A Képviselő-testület

178/2018. (XI.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

Az Ingatlant az Önkormányzat az Möt. 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében településfejlesztés, településrendezés, mint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat céljából valamint a Normafa tv. 4. § szerinti közérdekű fejlesztési célra kívánja tulajdonba venni a fennálló jogviszonyokkal terhelten kemping bővítés, korcsolyapálya létrehozása, valamint közcélú tömeg- és diáksport biztosítása érdekében kívánja felhasználni.

(Jelen van: 13 fő, 13 igen)

A Képviselő-testület

179/2018. (XI.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzata az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdésében foglaltak szerint vállalja, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának



költségét – megtéríti. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan *örökségvédelmi (műemléki)* védettség alatt áll, és az Ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
(Jelen van: 13 fő, 13 igen)

A Képviselő-testület

180/2018. (XI.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XII. kerület, külterület 010527/2 helyrajzi számon felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

(Jelen van: 13 fő, 13 igen)

A Képviselő-testület

181/2018. (XI.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XII. kerület, külterület 010527/2 helyrajzi számon felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást, valamint az Nemzeti Földalapkezelővel és az MNV Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződések módosítását aláírja.

(Jelen van: 13 fő, 13 igen)

8. napirendi pont: A Virányosi Közösségi Ház Alapító Okiratának módosítása

Hozzászólta: Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület

182/2018. (XI.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által fenntartott Budapest Főváros XII. kerület Virányosi Közösségi Ház Alapító Okiratát az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja, és a költségvetési szerv módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerint kiadja.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

A Képviselő-testület

183/2018. (XI.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület, 7692/0/A/13. hrsz. alatti, természetben a Márvány u. 44. szám alatti 74 m² alapterületű műhely megnevezésű helyiséget 2019. június 1. napjától határozatlan időre a Budapest Főváros XII. kerület Virányosi Közösségi Ház (székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 8/c.) részére ingyenesen használatba adja a Hegyvidéki Közösségi Barkácműhely működtetése céljából. A helyiséggel kapcsolatos közüzemi költségek megfizetése a használó kötelezettsége.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)



9. napirendi pont: Emléktáblák elhelyezése

Hozzászóltak: Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, Vágó István képviselő, Pokorni Zoltán elnök, dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző, Vágó István képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Hajdu Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán polgármester, dr. Gidófalvy Dénes képviselő, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület

184/2018. (XI.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti emléktáblát helyezze el a Budapest Hegyvidék XII. kerület, Krisztina krt. 5. számú ház falán, ahol a Dienes Valéria által alapított orkesztikai iskola működött. A felállítandó tábla költségét, bruttó 157.988.- Ft-ot az Önkormányzat vállalja.
(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

A Képviselő-testület

185/2018. (XI.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti emléktáblát helyezze el a Budapest Hegyvidék XII. kerület, Városmajor utca 68. számú épületen, Görgei Artúr vezérőrnagy, a magyar hadsereg fővezére egyik főhadiszállása, az egykori Remetéhez címzett fogadó helyén álló épület falán. A felállítandó tábla költségét, bruttó 248.793.-Ft-ot az Önkormányzat vállalja.
(Jelen van: 13 fő, 13 igen)

*A 10-12. napirendi pontok zárt ülés keretében kerültek megtárgyalásra.
A zárt ülésen 186 – 188. sorszámmal születtek határozatok.*

12. napirendi pont: Az Oktatási és Kulturális Bizottság nem képviselő tagjának megválasztása

Hozzászóltak: Pokorni Zoltán elnök, Kovács László az Oktatási és Kulturális Bizottság megválasztott nem képviselő tagja.

ESKÜTÉTEL

13. Napirendi pont: Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Hozzászóltak: Pokorni Zoltán elnök, Hajdu Mária képviselő, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző, Pokorni Zoltán elnök.



A Képviselő-testület Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX.28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2018. (XI.19.) önkormányzati rendeletét megalkotja.
(Jelen van: 14 fő, 12 igen, 2 tartózkodás)

14. Napirendi pont: Budapest XII. kerület, 7933/1, (4818/2) hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekredezés és megállapodásról szóló 141/2018. (IX. 20) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. módosítása

Hozzászóltak: Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület

189/2018. (XI.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a 141/2018. (IX. 20) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy a közös tulajdon megszüntetése során az Önkormányzat és a Magyar Állam akként számolnak el egymással, hogy mind a Magyar Állam tulajdonába kerülő ingatlan, mind az Önkormányzat tulajdonába kerülő közpark tekintetében a felek által elfogadott értékbecslői vélemények szerinti m² árakat minimális árként elfogadják.

(Jelen van: 14 fő, 13 igen, 1 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2018. november 29.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bíró Ágnes
Bíró Ágnes
jegyzőkönyvvezető

