



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
52/2014-2019. sorszámú
2018. november 14-én 17.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

Jelen vannak:

Dr. Felső Gábor	a bizottság elnöke,
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag,
Hajdu Mária	bizottsági tag,
Menyhárt Éva	bizottsági tag,
Sikota Krisztina	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
dr. Huszár Orsolya	bizottsági tag,
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag.

Távol maradt kimentését kérve:

dr. Egyed István	bizottsági tag.
------------------	-----------------

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző,
dr. Szatmári Anna	jegyzői referens,
Dancsné dr. Oravecz Ágnes	a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője,
Balog Béláné	jegyzőkönyvvezető.

226/2018. (XI.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Dr. Felső Gábor bizottsági elnök megérkezéséig a mai ülés levezető elnökének Menyhárt Éva bizottsági tagot bízza meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

227/2018. (XI. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a „Településképi eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Patkó utca 6.” című előterjesztést új 10. napirendi pontként felveszi a mai ülés napirendjére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



228/2018. (XI. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről szóló önkormányzati rendelet újraalkotása
2. A Virányosi Községi Ház Alapító Okiratának módosítása
3. Az Önkormányzat és a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok cseréje
4. Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése
5. Ingó vagyontárgyak, tárgyi eszközök ingyenes átadása
6. Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása
7. Önkormányzati tulajdonú iroda bérbeadása
8. Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása
9. Normafa pavilon bérbeadása
10. Településképi eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Patkó utca 6.
A 10. napirendi pont anyaga zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.
11. Kölcsönös informálás
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

1. napirend: Az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről szóló önkormányzati rendelet újraalkotása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, dr. Szatmári Anna jegyzői referens, Menyhárt Éva levezető elnök.

229/2018. (XI. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről szóló önkormányzati rendelet újraalkotása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

2. napirend: A Virányosi Községi Ház Alapító Okiratának módosítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Menyhárt Éva levezető elnök.

230/2018. (XI. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Virányosi Községi Ház Alapító Okiratának módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)



3. napirend: Az Önkormányzat és a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok cseréje

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Menyhárt Éva levezető elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Menyhárt Éva levezető elnök.

231/2018. (XI. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Önkormányzat és a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok cseréje tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

4. napirend: Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

232/2018. (XI. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

5. napirend: Ingó vagyontárgyak, tárgyi eszközök ingyenes átadása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

233/2018. (XI. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingó vagyontárgyak, tárgyi eszközök ingyenes átadása tárgyában készített előterjesztést, valamint annak határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)



6. napirend: Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

234/2018. (XI. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7039/0/A/18 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss u. 6. II. em. 3. szám alatti, egyszobás, 36 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2019. január 1. napjától a Normafa Óvodában lévő munkaviszonya időtartamig, költségelvű bérleti díj megállapításával, szolgálati lakás jogcímén Ruzsányi-Bulátkó Piroska részére bérbe adja. A bérleti díj 13.200,- Ft/hó (36 m² x 368,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel Ruzsányi-Bulátkó Piroskával bérleti szerződést kössön.
(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

7. napirend: Önkormányzati tulajdonú iroda bérbeadása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Felső Gábor elnök.

235/2018. (XI. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház ingatlan hatodik emeletén elhelyezkedő, A605 és A606 megjelölésű, mindösszesen 38,12 m² alapterületű helyiségeket 2018. december 1. napjától 2021. november 30. napjáig terjedő időtartamra 72.400,-+Áfa/hó bérleti díjért a Shield Protection Service Vagyonvédelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2100 Gödöllő, Semmelweis u. 27. I. em. 4., cégjegyzékszám: 13-09-135174, adószám: 12425606-2-13, képviselőre jogosult: Szűcs Róbert János) részére bérbe adja irodai tevékenység céljából azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (144.800,-Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Shield Protection Service Vagyonvédelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal.
(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

8. napirend: Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Hajdu Mária bizottsági tag, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Gámán Gábor bizottsági tag, Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Hajdu Mária bizottsági tag, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Hajdu Mária bizottsági tag, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Hajdu Mária bizottsági tag, Dr. Felső Gábor elnök, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Gámán Gábor bizottsági tag, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Hajdu Mária bizottsági tag, Dr. Felső Gábor elnök.

236/2018. (XI. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9215/1/A/29 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Melinda út 16. I. em. 7. szám alatti, egyszobás, 30 m² alapterületű, összkomfortos lakást 2018. november 15. napjától 2023. november 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Hábermann Livia részére bérbe adja. A bérleti díj 16.000,- Ft/hó (30 m² x 427,-Ft/hó+25% övezeti pótlék), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (32.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Hábermann Líviával.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 nem)

9. napirend: Normafa pavilon bérbeadása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Sikota Krisztina bizottsági tag, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

237/2018. (XI. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, külterület 10503/10 hrsz. alatt felvett ingatlanon található két helyiségből álló pavilont, mint önkormányzati üzleti vagyontörzshöz tartozó ingóságot meghívásos versenyeztetési eljárás keretében kívánja hasznosítani. A minimális bérleti díj összege egységenként 89.100,- Ft/hó + ÁFA. Egy pályázó csak egy rendeltetési egységre tehet ajánlatot. A meghívott pályázókat a melléklet tartalmazza.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a meghívásos versenyeztetési eljárás lefolytatására és a legelőnyösebb ajánlatot tevővel a bérleti szerződés megkötésére. Az eljárás során a bérleti díjra tett ajánlaton kívül a szakmai tapasztalat és referencia bírálati szempont. A pályázati tárgyaláson kialakuló bérleti díjon felül a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot állapít meg. A bérleti díjévente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

A Bizottság az ülést zárt ülés keretében folytatja.

11. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Gámán Gábor bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Sikota Krisztina bizottsági tag, dr. Gámán Gábor bizottsági tag, Hathy Zsuzsanna főépítész, Sikota Krisztina bizottsági tag, Hathy Zsuzsanna főépítész, Hajdu Mária bizottsági tag, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök.

Budapest Hegyvidék, 2018. december 20.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Balog Béláné
bizottsági titkár

