

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
51/2014-2019. sorszámú
2018. október 18-án 16.00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

Jelen vannak:

Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag,
Menyhárt Éva	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
dr. Huszár Orsolya	bizottsági tag,
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag.

Távol maradt: Dr. Felső Gábor a bizottság elnöke, Hajdu Mária bizottsági tag, Sikota Krisztina bizottsági tag, dr. Egyed István bizottsági tag.

Hivatalból jelen vannak:

dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna	jegyzői referens,
Dancsné dr. Oravecz Ágnes	a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője,
Balog Béláné	jegyzőkönyvvezető.

211/2018. (X.18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Dr. Felső Gábor bizottsági elnök távolléte miatt a mai ülés levezető elnökének Dr. Bernyák Adrienn bizottsági tagot bízza meg.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

212/2018. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért az „Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése” tárgyú előterjesztés nyilvános ülés keretében 5. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

213/2018. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy „A Budapest XII. kerület 7669 hrsz. alatt felvett ingatlant érintő megállapodás” című előterjesztést új 9. napirendi pontként felveszi a mai ülés napirendjére.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

214/2018. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Önkormányzati tulajdonban álló lakás bérbeadása
2. Ingatlanok telekhatár rendezése
3. Alaki hibás szerződés kijavítása csereszerződés megkötésével
4. Közös tulajdonban álló helyiség elidegenítése
5. Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése
Az 5. napirendi pont anyaga későbbi időpontban kerül kiküldésre.
6. Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása
7. Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása
8. Üzletrész értékesítése
9. A Budapest XII. kerület, 7669 hrsz. alatt felvett ingatlan elidegenítésre történő kijelölése
10. Kölcsönös informálás
(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

1. napirend: Önkormányzati tulajdonban álló lakás bérbeadása

Hozzászóltak: Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

215/2018. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7043/0/A/10 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kék Golyó u. 22. I. emelet 2. szám alatti, 61 m² alapterületű, komfortos, kettő szobás önkormányzati tulajdonú lakást 2018. november 1. napjától, határozatlan időtartamra György Diána Mária részére bérbe adja. A bérleti díj 22.400,-Ft/hó (61 m² x 368,-Ft) a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (44.800,- Ft) állapít meg.
(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

2. napirend: Ingatlanok telekhatár rendezése

Hozzászóltak: Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője.

216/2018. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 7992/1 hrsz. alatt felvett ingatlanhoz hozzájegyzésre kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, (7994) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 9 m² nagyságú területrésze, nettó 60.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.
(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

3. napirend: Alaki hibás szerződés kijavítása csereszerződés megkötésével

Hozzászólta: Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

217/2018. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XII. kerület, 7785/5/A/1 hrsz. alatt felvett helyiség tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartás szerint Hanuska Vilmos tulajdonát képező Budapest XII. kerület, 7785/5/A/2 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonjogára cserélje, valamint hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Önk. rendelet 13/B. § (2) bek. alapján a Polgármester az értékkülönbözetről lemondjon, azzal, hogy a vagyonszerzési illetéket a megszerzett ingatlan tekintetében Hanuska Vilmos köteles megfizetni. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés megkötésére.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

4. napirend: Közös tulajdonban álló helyiség elidegenítése

Hozzászólta: Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

218/2018. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, Kék Golyó u. 30. szám alatti társasház Alapító Okiratában XIII. sz. jelölt 37,53 m² alapterületű házfelügyelői lakás a közös tulajdonból kikerüljön és a 7030/1/A/4 hrsz. alatt felvett albetéttel összevonásra kerüljön.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

5. napirend: Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése

Hozzászólta: Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

219/2018. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, 10522 hrsz. alatt felvett ingatlan 9.500/43.548 eszmei tulajdoni hányadrészét az Önkormányzat tehermentesen, 36.000.000,- Ft vételárért megvásárolja, továbbá felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

6. napirend: Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

Hozzászólta: Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

220/2018. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6969/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Magyar jakobinusok tere 1. szám alatti, 253 m² alapterületű helyiséget határozott időre, 2018. november 1. napjától 2020. október 31. napjáig a K&H Bank Zrt. (székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., cégjegyzékszám: 01-10-041043, adószáma: 10195664-4-44) részére banki tevékenység folytatására bérbe adja és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 1.341.667,- Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (2.683.334,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

221/2018. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8576/15/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Németszőlgyi út 79. szám alatti, 36 m² alapterületű helyiséget határozott időre, 2018. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig a Kovács Andrea Zsuzsanna Ügyvédi Iroda (székhelye: 1052 Budapest, Váci u. 16/A.) részére ügyvédi tevékenység folytatására bérbe adja és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 96.000,- Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (192.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

222/2018. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8272/3/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 2. földszint szám alatti, 63 m² alapterületű helyiséget határozott időre, 2018. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig az Orkisen-528 Tabak Bt. (székhelye: 1025 Budapest, Csátárka út 58., cégjegyzékszám: 01-06-786842, adószáma: 24366050-2-41) részére dohánytermék-kiskereskedelmi tevékenység folytatására bérbe adja és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 262.500,- Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (525.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az

előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

7. napirend: Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása

Hozzászóltak: Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője.

223/2018. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7833/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos u. 13. as. 2. szám alatti, egy szobás, 40 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2018. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Nagy Árpád részére bérbe adja.

A bérleti díj 5200,- Ft/hó (40 m²x153,-Ft/hó - 15% lakbércsökkentés alagsori fekvés miatt), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (10.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Nagy Árpáddal.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

8. napirend: Üzletrész értékesítése

Hozzászóltak: Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

224/2018. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatnak a KIN-PEX Ipari-Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságban (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-269179, székhely: 1113 Budapest, Karolina u. 10.) megillető üzletrészét 4.500.000,-Ft összegért Köllner Péter (született: 1945. június 1., anyja neve: Füredi Margit) részére értékesítésre kerüljön. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az üzletrész átruházási szerződés aláírására és az ezzel összefüggő jognyilatkozatok megtételére.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)



9. napirend: A Budapest XII. kerület, 7669 hrsz. alatt felvett ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászólta: Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője.

225/2018. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság elidegenítésre kijelöli a Budapest XII. kerület, belterület 7669 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlant, egyúttal hozzájárul az ingatlan Magyar Állam részére legalább 21.612.899,- forint vételáron történő értékesítéséhez. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonba adása érdekében szükséges jognyilatkozatok Önkormányzat képviselőjében történő megtételére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére. (Jelen van: 5 fő, 5 igen)

10. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászólta: Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

Budapest Hegyvidék, 2018. október 29.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Balog Béláné
bizottsági titkár

