



## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**43/2014-2019. sorszámú**

2018. szeptember 20-án, 10 órai kezdettel megtartott ülése **nyílt** részéről.  
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

**Jelen vannak:** Dr. Bernyák Adrienn képviselő, Dr. Felső Gábor képviselő, Fonti Krisztina alpolgármester, dr. Gidófalvy Dénes képviselő, Hajdu Mária képviselő, dr. Harnos Andrea képviselő, Kovács Lajos alpolgármester, Martinez Gábor képviselő, Menyhárt Éva képviselő, Mikó Gergely képviselő, Dr. Péchy László képviselő, dr. Péczely Attila képviselő, Pokorni Zoltán polgármester, Tüttő Kata képviselő, Dr. Váczi János alpolgármester, Vágó István képviselő, dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző, dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna aljegyző, Kiss Tünde a Képviselői Csoport vezetője, Biró Ágnes jegyzőkönyvvezető.

**Távol van kimentését kérve:** dr. Komáromi Zoltán képviselő.

**Jelen vannak még:** kerületi pártok, egyesületek képviselői, érdeklődő kerületi polgárok, a helyi sajtó képviselői és a Polgármesteri Hivatal munkatársai.

**Az ülés elnöke:** Pokorni Zoltán polgármester

### A Képviselő-testület

122/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért a „Budapest XII. kerület, 7933/1, (4818/2) hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekredezés és megállapodás” tárgyú előterjesztés 23. napirendi pontként történő felvételével.

(Jelen van: 15 fő, 14 igen, 1 tartózkodás)

### A Képviselő-testület

123/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért a „71/2018. (V.30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h határozat módosítása” tárgyú előterjesztés 24. napirendi pontként történő felvételével.

(Jelen van: 15 fő, 14 igen, 1 tartózkodás)

### A Képviselő-testület

124/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért a „A „Hegyvidék” névhasználat engedélyezése” tárgyú előterjesztés 31. napirendi pontként történő felvételével.

(Jelen van: 15 fő, 14 igen, 1 tartózkodás)



A Képviselő-testület

125/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Szociális rendelet módosítása
2. A telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosítása
3. Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotása
4. Kerületi Építési Szabályzatok megalkotása és hibajavítása
5. Az Önkormányzat „parkolási” rendeletének módosítása
6. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018 (II. 28.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének módosítása
7. Javaslat a 12 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépkocsik helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló 8/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére
8. Az 1956-os Emléklakett alapításáról és adományozásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
9. Az I. és II. kategóriába tartozó játékkaszinók üzemeltetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
10. Egyes önkormányzati rendeletek újraalkotása
11. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 46/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet negyedik módosítása
12. A Pénzügyi Bizottság 2017. évi munkájáról szóló beszámoló
13. Közfeladat ellátásra vonatkozó megállapodás megkötése a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal
14. Emléktábla elhelyezése Keönch Boldizsár énekművész, énektanár egykori lakóháza falán
15. A Mamma Trilla Családi, Kulturális és Szabadidő Egyesület a civil szervezetek közösségfejlesztő programjainak támogatására meghirdetett pályázatának támogatása
16. A 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat
17. Családok átmeneti ellátására kötött szerződés megszűnése, új ellátási szerződés kötése az SOS Krízis Alapítvánnyal
18. FÁBER Kft. üzemeltetési szerződés megkötése
19. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelölése (Városmajor u. 70.)
20. Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése (Bíró u. 6/d.)
21. Ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése (Kútvölgyi út 4.)
22. A Budapest XII. kerület Béla király út 59a. szám alatti (hrsz.: 10526/9) ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség és elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlése
23. Budapest XII. kerület, 7933/1, (4818/2) hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekredezés és megállapodás
24. 71/2018. (V.30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h határozat módosítása
25. Tájékoztatás a Normafa rehabilitációja kapcsán megvalósult fejlesztésekről

*A 26-32. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.*



26. Településképi eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Kisssvábhegyi út 4-6.
  27. Javaslat a kerületi kitüntetések adományozására
  28. Szociális tárgyú fellebbezés elbírálása
  29. Döntés a Svábhegyi Bölcsőde intézményvezetői pályázatáról
  30. Döntés az Önkormányzat által alapított díjak odaítéléséről
  31. A „Hegyvidék” névhasználat engedélyezése
  32. A Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottsága, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjának megválasztása
    - Polgármesteri beszámoló
    - Képviselői kérdések, közlemények
- (Jelen van: 15 fő, 15 igen)

**1. napirendi pont:** Szociális rendeletek módosítása

**Hozzászólók:** Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015. (II. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2018. (IX.21.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 15 fő, 15 igen)

**2. napirendi pont:** A telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Hozzászóló:** Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület a telekadóról szóló 26/2010. (XII. 14.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2018. (IX.26.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 15 fő, 15 igen)

**3. napirendi pont:** Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotása

**Hozzászólók:** Pokorni Zoltán elnök, dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző, Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

A Képviselő-testület Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2018. (IX.26.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Jelen van: 15 fő, 11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)



#### **4. napirendi pont:** Kerületi Építési Szabályzatok megalkotása és hibajavítása

**Hozzászólók:** Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, Martinez Gábor képviselő, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Szabó-Kalmár Éva Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezető, Pokorni Zoltán elnök.

#### **A Képviselő-testület**

**126/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak alapján úgy dönt, hogy a

- Kút völgy Kerületi Építési Szabályzatáról,
- Virányos Kerületi Építési Szabályzatáról,
- a Kakukk út és környéke Kerületi Építési Szabályzatáról valamint
- a Kalóz utca, Pinty utca környéke Kerületi Építési Szabályzatáról

szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének megalkotásához környezeti vizsgálat kidolgozása nem szükséges.

(Jelen van: 15 fő, 11 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

**A Képviselő-testület a Kút völgy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2018. (IX.24.) önkormányzati rendeletét megalkotja.**

(Jelen van: 15 fő, 11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

**A Képviselő-testület a Virányos Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2018. (IX.24.) önkormányzati rendeletét megalkotja.**

(Jelen van: 15 fő, 11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

**A Képviselő-testület a Kakukk út Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2018. (IX.24.) önkormányzati rendeletét megalkotja.**

(Jelen van: 15 fő, 11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

**A Képviselő-testület a Kalóz utca, Pinty utca környéke Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2018. (IX.24.) önkormányzati rendeletét megalkotja.**

(Jelen van: 15 fő, 11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

**A Képviselő-testület a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2018. (IX.24.) önkormányzati rendeletét megalkotja.**

(Jelen van: 15 fő, 11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)



A Képviselő-testület a Bűrök utca – Farkasréti temető Kerületi Építési Szabályzatról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (V. 22.) önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2018. (IX.24.) önkormányzati rendeletét megalkotja.  
(Jelen van: 15 fő, 11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

A Képviselő-testület az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2018. (IX.24.) önkormányzati rendeletét megalkotja.  
(Jelen van: 15 fő, 11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

A Képviselő-testület az Istenhegy Kerületi Építési Szabályzatról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018. (II. 28.) önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2018. (IX.24.) önkormányzati rendeletét megalkotja.  
(Jelen van: 15 fő, 11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

A Képviselő-testület a Böszörményi út – Ugocsa utca – Kiss János alt. utca – Beethoven utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2018. (II. 28.) önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2018. (IX.24.) önkormányzati rendeletét megalkotja.  
(Jelen van: 15 fő, 11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

**5. napirendi pont:** Az Önkormányzat „parkolási” rendeletének módosítása

**Hozzászólók:** Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, Vágó István képviselő, Tüttő Kata képviselő, Martinez Gábor képviselő, Hajdu Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök, dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző, Pokorni Zoltán elnök, Vágó István képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Vágó István képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.

*Kovács Lajos alpolgármester és Dr. Felső Gábor képviselő megérkezett. Létszám: 17 fő*

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerületi várakozási és védett övezetekről, a várakozási hozzájárulásokról szóló 14/2010. (VI. 28.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2018. (IX.26.) önkormányzati rendeletét megalkotja.  
(Jelen van: 17 fő, 14 igen, 3 tartózkodás)



**6. napirendi pont:** A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018 (II. 28.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének módosítása

**Hozzászólók:** Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, Hajdu Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.

**A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2018. (IX.24.) önkormányzati rendeletét megalkotja.**  
(Jelen van: 17 fő, 15 igen, 2 tartózkodás)

**7. napirendi pont:** Javaslat a 12 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépkocsik helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló 8/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

**Hozzászólók:** Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.

**A Képviselő-testület a 12 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépkocsik helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló 8/2005. (VII.1.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyező Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2018. (IX.26.) önkormányzati rendeletét megalkotja.**  
(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

**8. napirendi pont:** Az 1956-os Emlékplakett alapításáról és adományozásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

**Hozzászólók:** Pokorni Zoltán elnök, dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző, Pokorni Zoltán elnök.

**A Képviselő-testület az 1956-os Emlékplakett alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 14/2006. (VIII. 9.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletét hatályon kívül helyező Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2018. (IX.26.) önkormányzati rendeletét megalkotja.**  
(Jelen van: 16 fő, 16 igen)



**9. napirendi pont:** Az I. és II. kategóriába tartozó játékkaszinók üzemeltetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**Hozzászólók:** Pokorni Zoltán elnök, dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző, Pokorni Zoltán elnök.

**A Képviselő-testület az I. és II. kategóriába tartozó játékkaszinók üzemeltetéséről szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2018. (IX.26.) önkormányzati rendeletét megalkotja.**  
(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

**10. napirendi pont:** Egyes önkormányzati rendeletek újraalkotása

**Hozzászólók:** Pokorni Zoltán elnök, dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző, Pokorni Zoltán elnök.

**A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Díszpolgára kitüntető cím alapításáról és adományozásának rendjéről szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2018. (IX.26.) önkormányzati rendeletét megalkotja.**  
(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

**A Képviselő-testület a Kaszás Attila-díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2018. (IX.26.) önkormányzati rendeletét megalkotja.**  
(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

**A Képviselő-testület az egészségügyi, a szociális ellátás és gyermekjóléti alapellátás területén adományozható díjakról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2018. (IX.26.) önkormányzati rendeletét megalkotja.**  
(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

**11. napirendi pont:** A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 46/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet negyedik módosítása

**Hozzászólók:** Pokorni Zoltán elnök, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Hajdu Mária képviselő, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

**A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 46/2017. (XII. 20.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2018. (IX.26.) önkormányzati rendeletét megalkotja.**  
(Jelen van: 17 fő, 13 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)



**12. napirendi pont:** A Pénzügyi Bizottság 2017. évi munkájáról szóló beszámoló

**Hozzászólók:** Pokorni Zoltán elnök, Hajdu Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

**A Képviselő-testület**

127/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság 2017. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját elfogadja.

(Jelen van: 17 fő, 16 igen, 1 tartózkodás)

**13. napirendi pont:** Közfeladat ellátásra vonatkozó megállapodás megkötése a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal

**Hozzászólók:** Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán polgármester, dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

**A Képviselő-testület**

128/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29., cégjegyzék szám: 01 09 174587, képviseli: Móczán Mónika ügyvezető igazgató) és az Önkormányzat között 2018. október 1. napjától határozatlan időre az Önkormányzat kötelező feladatát képező sport és ifjúsági közfeladat-ellátásra vonatkozó megállapodást kössön az előterjesztésben foglalt tartalommal, a részletkérdésekre is kiterjedően.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

**A Képviselő-testület**

129/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat kötelező feladatát képező sport és ifjúsági közfeladat ellátását 2018. július 2. napjától 2018. szeptember 30. napjáig a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság látja el.

(Jelen van: 17 fő, 14 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

**14. napirendi pont:** Emléktábla elhelyezése Keönch Boldizsár énekművész, énektanár egykori lakóháza falán

**Hozzászólók:** Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.





#### A Képviselő-testület

130/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat az előterjesztés melléklete szerinti emléktáblát helyezze el a Budapest Hegyvidék XII. kerület, Greguss u. 5. számú épületen, Keönch Boldizsár énekművész, énektanár egykori lakóháza falán. A felállítandó tábla költségének felét, bruttó 107.728.- Ft-ot az Önkormányzat vállalja.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

**15. napirendi pont:** A Mamma Trilla Családi, Kulturális és Szabadidő Egyesület a civil szervezetek közösségfejlesztő programjainak támogatására meghirdetett pályázatának támogatása

**Hozzászólók:** Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.

#### A Képviselő-testület

131/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a civil szervezetek közösségfejlesztő programjainak támogatására benyújtott pályázata alapján a Mamma Trilla Családi, Kulturális és Szabadidő Egyesület (székhelye: 1125 Budapest, Torockó u. 39/c fsz. 2., nyilvántartási szám: 01-02-0016208, képviselő neve: Csury-Balázs Andrea) részére a pályázatában foglalt programok részbeni megvalósítására további 200 ezer Ft támogatást ítél meg, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Egyesülettel a támogatási szerződés módosítását kösse meg.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

**16. napirendi pont:** A 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat

**Hozzászólók:** Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, Vágó István képviselő, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.

#### A Képviselő-testület

132/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához, és felkéri a polgármestert, hogy az Általános Szerződési Feltételek szerinti csatlakozási nyilatkozatot aláírja;

úgy dönt, hogy az előterjesztésben részletezett „A” és „B” típusú pályázatokat kiírja; a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójában maximum 10 000 Ft/fő/hó összegben határozza meg a települési önkormányzati ösztöndíjrészt;

egyetért azzal, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a 2019. évi önkormányzati költségvetéséből 6 500 000 Ft-ot, a 2020. és a 2021. évi költségvetéséből mindkét évben 1 000 000 Ft-ot, a 2022. évi költségvetéséből 500 000 Ft-ot különítsen el a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat önkormányzati ösztöndíjrész fedezetére.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)



**17. napirendi pont:** Családok átmeneti ellátására kötött szerződés megszűnése, új ellátási szerződés kötése az SOS Krízis Alapítvánnyal

**Hozzászólók:** Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök, Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese Népjeléti Iroda vezetője, Tüttő Kata képviselő, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán polgármester.

#### A Képviselő-testület

133/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat és az SOS Krízis Alapítvány (székhely: 1047 Budapest, Perényi Zsigmond utca 39., nyilvántartási szám: 16.PK.61.244/1996/2; képviseli: Kalmár György elnök) közötti ellátási szerződést családok átmeneti ellátása érdekében 2018. október 1-jétől 2023. szeptember 30-áig szólóan az előterjesztésben ismertetett feltételekkel megkötö, ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

**18. napirendi pont:** FÁBER Kft. üzemeltetési szerződés megkötése

**Hozzászóló:** Pokorni Zoltán elnök.

#### A Képviselő-testület

134/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy

- a Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Böszörményi út 20-22. szám alatti kivett irodaház, udvar megnevezésű ingatlan 9231/10.000 eszmei hányadrésznek megfelelő ingatlanrész („A” irodaház),
- a Budapest XII. kerület 7750 hrsz-ú, természetben Böszörményi út 24. szám alatti kivett irodaház, udvar megnevezésű ingatlan („B” irodaház),
- a Budapest XII. kerület 7749/2 hrsz-ú, természetben Beethoven u. 7. szám alatti kivett irodaház és étterem, udvar megnevezésű ingatlan,
- a Budapest XII. kerület 7745 hrsz-ú, természetben Kiss János altábornagy utca 31-33/A. szám alatti kivett általános iskola megnevezésű ingatlanon található („B” iskola épülete)

ingatlanokat (továbbiakban: Irodaházak) 2018. október 1. napjától határozatlan időtartamra a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22., cégjegyzékszám: 01-09-060621) (a továbbiakban: Üzemeltető) üzemeltetésébe adja. Az Üzemeltetőt az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért havi 10.300.000,-Ft+ÁFA összegű üzemeltetési díj illeti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft-vel az üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó üzemeltetési szerződést kössön az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel.

(Jelen van: 16 fő, 14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)



#### **A Képviselő-testület**

**135/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az Irodaházak üzemeltetési feladatait 2018. szeptember 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig is a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és –fenntartó Kft. látja el.

(Jelen van: 16 fő, 14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

**19. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelölése (Városmajor u. 70.)

**Hozzászóló:** Pokorni Zoltán elnök.

#### **A Képviselő-testület**

**136/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 6844 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Városmajor u. 70. szám ingatlan elidegenítésre kijelöli, a Magyar Állam részére a tervezett övezeti besorolás figyelembe vételével nettó 990.000.000,-Ft, azaz nettó Kilencszázkilencvenmillió forint összegű vételáron értékesíti, és egyben felhatalmazza a Polgármestert az elidegenítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 16 fő, 14 igen, 2 tartózkodás)

**20. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése (Bíró u. 6/d.)

**Hozzászólók:** Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök. Martínez Gábor képviselő, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Pokorni Zoltán elnök.

#### **A Képviselő-testület**

**137/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 113/2015. (VI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozatát hatályon kívül helyezi.

(Jelen van: 15 fő, 12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

#### **A Képviselő-testület**

**138/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. ker., 10095 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. ker., Bíró u. 6/D. szám alatti ingatlan elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a polgármestert az értékesítési eljárás lefolytatására, illetve az adásvételi szerződés megkötésére, továbbá arra, hogy az adásvételi szerződésben leendő vevő részére teljeskörű felújítási kötelezettség és ennek elmaradása esetére visszavásárlási jog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön kikötésre.

(Jelen van: 15 fő, 12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)



**21. napirendi pont:** Ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése (Kútvolgyi út 4.)

**Hozzászólók:** Pokorni Zoltán elnök, Tüttö Kata képviselő, Dr. Felső Gábor képviselő, dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző, Pokorni Zoltán elnök.

**A Képviselő-testület**

139/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 10733/6 helyrajzi számon felvett ingatlan területéből a (10172) hrsz-ú közterületi ingatlanhoz szabályozandó 195 m<sup>2</sup> nagyságú terület tulajdonjogát Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Magyar Államtól ingyenesen átveszi közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonba vétel érdekében szükséges jognyilatkozatoknak az Önkormányzat képviseletében történő megtételére, valamint a telekalakítási megállapodás megkötésére.  
(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

**22. napirendi pont:** A Budapest XII. kerület Béla király út 59a. szám alatti (hrsz.: 10526/9) ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség és elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlése

**Hozzászólók:** Pokorni Zoltán elnök, dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző, Pokorni Zoltán elnök, Tüttö Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Tüttö Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

**A Képviselő-testület**

140/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Budapest XII. kerület Béla király út 59a. szám alatti (hrsz.: 10526/9) ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség teljesült, ezért az ingatlan tulajdoni lapjára 17663/1983/1983.05.04. valamint 81937/3/1985/1985.11.29. számú határozatokkal jogelődje, a XII. ker. Tanács VB. Igazgatási Osztálya javára feljegyzett „Beépítési kötelezettség” és „Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” megnevezésű széljegyek törlésének nincs akadálya.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a széljegyek törlése érdekében az ingatlanügyi hatóságot keresse meg.

(Jelen van: 17 fő, 17 igen)

**23. napirendi pont:** Budapest XII. kerület, 7933/1, (4818/2) hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekredezés és megállapodás

**Hozzászóló:** Pokorni Zoltán elnök.

**A Képviselő-testület**

141/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület hozzájárul a 7933/1 és a (4818/2) hrsz. alatt felvett ingatlanokat érintő engedélyező határozat szerinti telekcsoport újraosztáshoz és az ezzel együtt járó, a 7933/1 hrsz. alatt felvett ingatlant érintő közös tulajdon megszüntetéséhez akként, hogy a telekújraosztást követően a 4818/4 hrsz. alatt felvett ingatlan a Magyar Állam, a 4818/5



hrsz. alatt felvett ingatlan és a (4818/3) hrsz. alatt felvett ingatlan pedig az Önkormányzat tulajdonába kerül.

A közös tulajdon megszüntetése során az Önkormányzat és a Magyar Állam akként számolnak el egymással, hogy a Magyar Állam tulajdonába kerülő ingatlan tekintetében az elfogadott szakértői vélemény szerinti fejlesztési sportterület m<sup>2</sup> árat minimális árként elfogadják, míg az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan tekintetében a közpark m<sup>2</sup> árának meghatározása érdekében közös kérelemre igazságügyi szakértő kirendelésére kerül sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés vagy ezzel azonos joghatású megállapodás(ok) megkötéséhez szükséges jognyilatkozatok Önkormányzat képviselőjében történő megtételére, illetve megállapodás(ok) megkötésére, továbbá az igazságügyi szakértő kirendelésének kezdeményezésére és a szakértői véleményben foglaltak alapján a Magyar Állammal történő vagyoni elszámolás lefolytatására.

(Jelen van: 17 fő, 16 igen, 1 tartózkodás)

**24. napirendi pont:** A 71/2018. (V.30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h határozat módosítása (étterem kialakítása)

**Hozzászólók:** Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

*Sikota Krisztina képviselő távozott. Létszám: 16 fő.*

**A Képviselő-testület**

142/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület 71/2018. (V.30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatát hatályon kívül helyezi.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

**A Képviselő-testület**

143/2018. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, 8258/13 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25. szám alatti ingatlan alagsorának 46 m<sup>2</sup> nagyságú, és az Építésigazgatási Iroda korábbi elhelyezésére szolgáló, földszinten található 195 m<sup>2</sup> alapterületű része 5 év határozott időre, a Szekszárdi TÉR – Társadalmi Értékekért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (7100 Szekszárd, Bartina u. 12/A, cégjegyzékszám: 17-09-006512, adószám: 14350391-2-17, képviseli: Bach Józsefné ügyvezető) részére munkahelyi étkezés, közforgalmú étterem tevékenység céljára bérbeadásra kerüljön a tevékenység megkezdéséhez szükséges felújítási, beruházási munkák elvégzésének a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájának igazolásától számított 5 év időtartamra úgy, hogy a bérlet időtartama további 5 évvel meghosszabbítható legyen. A bérbeadás további feltétele, hogy a kialakításra kerülő étteremben többségében megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatására kerül sor.

A használati díj összege az étterem kialakításáig 80.000 Ft + Áfa/hó, a Városfejlesztési Iroda igazolását követően a bérleti díj 660.000 Ft + Áfa/hó, a közüzemi költség



**megfizetése a bérlőt terheli. A Képviselő-testület egy havi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (660.000,- Ft) állapít meg.**

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

**25. napirendi pont:** Tájékoztatás a Normafa rehabilitációja kapcsán megvalósult fejlesztésekről

**Hozzászólók:** Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Mikó Gergely képviselő, Martínez Gábor képviselő, Hajdu Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Mikó Gergely képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

*A napirend kapcsán határozat nem született.*

*A 26-32. napirendi pontok zárt ülés keretében kerültek megtárgyalásra.*

*A zárt ülésen 144 – 167. sorszámmal születtek határozatok.*

**32. Napirendi pont:** A Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottsága, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjának megválasztása

**Hozzászóló:** Pokorni Zoltán elnök.

### Eskütétel

- Polgármesteri beszámoló


**Hozzászóló:** Pokorni Zoltán elnök.

- Képviselői kérdések, közlemények

**Hozzászólók:** Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Hajdú Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Hajdú Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Hajdú Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Fonti Krisztina alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.

Budapest Hegyvidék, 2018. október 5.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
Biró Agnes  
jegyzőkönyvvezető

