

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága** soron következő  
**50/2014-2019.** sorszámú

**2018. szeptember 17-én 16.00** órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

### Jelen vannak:

Dr. Felső Gábor	a bizottság elnöke,
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag,
Hajdu Mária	bizottsági tag,
Sikota Krisztina	bizottsági tag,
dr. Egyed István	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag.

**Távól maradt:** Menyhárt Éva bizottsági tag.

### Hivatalból jelen vannak:

dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna	jegyzői referens,
Dancsné dr. Oravecz Ágnes	a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője,
Herendi Ferencné	mélyépítési ügyintéző,
Szabó-Kalmár Éva	a Városrendezési és Főépítész Iroda vezetője,
dr. Kukó Melinda	a Hatósági Iroda vezetője,
Hathy Zsuzsanna	főépítész,
Elters Viktória	az Oktatási és Közművelődési Iroda ügyintézője
Szabó Réka	jegyzőkönyvvezető.

**187/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a „A Budapest XII. kerület, 7933/1, (4818/2) hrsz. alatt felvett ingatlanokat érintő telekrendezés és megállapodás” tárgyú előterjesztés nyilvános ülés keretében 15. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

188/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Kerületi Építési Szabályzatok megalkotása és hibajavítása
2. A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításáról
3. Az Önkormányzat „parkolási” rendeletének módosítása
4. A Budapest XII. kerület Béla király út 59a. szám alatti (hrsz.: 10526/9) ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség és elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlése
5. Közfeladat ellátásra vonatkozó megállapodás megkötése a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal
6. Tájékoztatás a Normafa rehabilitációja kapcsán megvalósult fejlesztésekről, valamint tájékoztatás a tervezett további munkákról
7. Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése (Bíró u. 6/d.)
8. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelölése (Városmajor u. 70.)
9. FÁBER Kft. üzemeltetési szerződés megkötése
10. Ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése (Kútvölgyi út 4.)
11. Önkormányzati tulajdonú iroda bérbeadása
12. Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása
13. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása Önkormányzati tulajdonban lévő lakások elidegenítésre történő kijelölése
14. Ingatlanok telekhatár rendezése
15. A Budapest XII. kerület, 7933/1, (4818/2) hrsz. alatt felvett ingatlanokat érintő telekrendezés és megállapodás
16. Településképi eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület Kissvábhegyi út 4-6.  
*A 16. napirendi pont anyaga zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.*
17. Kölcsönös informálás  
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**1. napirend:** Kerületi Építési Szabályzatok megalkotása és hibajavítása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Dr. Felső Gábor elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Dr. Felső Gábor elnök.

189/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Kerületi Építési Szabályzatok megalkotásáról és hibajavításáról szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

**190/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Kerületi Építési Szabályzatok megalkotásáról és hibajavításáról szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatainak elfogadását.**  
(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

**2. napirend:** A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításáról

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Hajdu Mária bizottsági tag, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Hajdu Mária bizottsági tag, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Dr. Felső Gábor elnök, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Dr. Felső Gábor elnök, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Dr. Felső Gábor elnök, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Dr. Felső Gábor elnök, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, dr. Kukó Melinda a Hatósági Iroda vezetője, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Kukó Melinda a Hatósági Iroda vezetője, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Kukó Melinda a Hatósági Iroda vezetője, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Kukó Melinda a Hatósági Iroda vezetője, Dr. Felső Gábor elnök.

**191/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletének módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.**  
(Jelen van: 6 fő, 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

**3. napirend:** Az Önkormányzat „parkolási” rendeletének módosítása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Herendi Ferencné mélyépítési ügyintéző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Egyed István bizottsági tag, Herendi Ferencné mélyépítési ügyintéző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Egyed István bizottsági tag, Herendi Ferencné mélyépítési ügyintéző, dr. Egyed István bizottsági tag, Herendi Ferencné mélyépítési ügyintéző, Dr. Felső Gábor elnök, Herendi Ferencné mélyépítési ügyintéző, Hajdu Mária bizottsági tag, Herendi Ferencné mélyépítési ügyintéző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Egyed István bizottsági tag, Herendi Ferencné mélyépítési ügyintéző, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Egyed István bizottsági tag, Herendi Ferencné mélyépítési ügyintéző, dr. Egyed István bizottsági tag, Herendi Ferencné mélyépítési ügyintéző, Dr. Felső Gábor elnök.

**192/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XII. kerületi várakozási és védett övezetekről, a várakozási hozzájárulásokról szóló 14/2010. (VI. 28.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletét módosító rendeletet alkossa meg. (Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**4. napirend:** A Budapest XII. kerület Béla király út 59a. szám alatti (hrs.: 10526/9) ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törlése.

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Dr. Felső Gábor elnök.

**193/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy „A Budapest XII. kerület Béla király út 59a. szám alatti (hrs.: 10526/9) ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törlése” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el. (Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**5. napirend:** Közfeladat-ellátásra vonatkozó megállapodás megkötése a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Elters Viktória ügyintéző, Dr. Felső Gábor elnök, Elters Viktória ügyintéző, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, Elters Viktória ügyintéző, Dr. Felső Gábor elnök.

**194/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal az Önkormányzat kötelező feladatát képező sport és ifjúsági közfeladat-ellátásra vonatkozó megállapodás megkötéséről szóló képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatait fogadja el. (Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**6. napirend:** Tájékoztatás a Normafa rehabilitációja kapcsán megvalósult fejlesztésekről, valamint a tervezett további munkákról

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Herendi Ferencné mélyépítési ügyintéző, Dr. Felső Gábor elnök.

**Az előterjesztés döntéshozatalt nem igényel.**

**7. napirend:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes, a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök.

**195/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.**

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

**8. napirend:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes, a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes, a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Dr. Felső Gábor elnök, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Dr. Felső Gábor elnök.

**196/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.**

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**9. napirend:** FÁBER Kft. üzemeltetési szerződés megkötése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes, a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes, a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök.

**197/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „a FÁBER Kft. üzemeltetési szerződésének megkötése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.**

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**10. napirend:** Ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes, a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök, Hajdu Mária bizottsági tag, Dancsné dr. Oravecz Ágnes, a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök.

198/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**11. napirend:** Önkormányzati tulajdonú iroda bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes, a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök.

199/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház ingatlan harmadik emeletén elhelyezkedő, A342, A343, A334 és A345 megjelölésű megjelölésű, mindösszesen 106,96 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket 2018. október 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra 80.220,-+Áfa/hó bérleti díjért a Biblio Mentálhigiénés Oktató és Szolgáltató Nonprofit Betéti Társaság (székhely: 1124 Budapest, Törpe u. 3. B ép. fszt. 12., cégjegyzékszám: 01-06-713397, adószám: 28715968-1-43, képviselőre jogosult: Nyáry-Hodász Tímea Gabriella) részére bérbe adja pedagógiai fejlesztés céljából azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (160.440,- Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Biblio Mentálhigiénés Oktató és Szolgáltató Nonprofit Betéti Társasággal.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**12. napirend:** Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes, a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök.

200/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7739/4/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Ugocsa u. 14. szám alatti, 21 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség megnevezésű ingatlan 2018. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig, öt év határozott időtartamra kiskereskedelmi tevékenység végzése céljából Császár György részére bérbe adja. A bérleti díj 105.000, - Ft/hó +ÁFA, a külön szolgáltatások díjainak

megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (210.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Császár Györggyel.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

### **13. napirend:** Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes, a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Dancsné dr. Oravecz Ágnes, a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, dr. Gámán Gábor bizottsági tag, Dancsné dr. Oravecz Ágnes, a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Hajdu Mária bizottsági tag, Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Hajdu Mária bizottsági tag, Dr. Felső Gábor elnök.

#### **201/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7831/0/A/15 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos u. 7-9. fsz. 15. szám alatti, egy szobás, 48 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos öröklakást 2018. december 1. napjától 2023. november 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Soós Imre és Tímár Márta bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 18.400,- Ft/hó (48 m<sup>2</sup> x 427,-Ft/hó - 10 % zárt udvari fekvés), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (36.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Soós Imrével és Tímár Mártával.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

#### **202/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6927/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy J. u. 8. fszt. 3. szám alatti, kettő szobás, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos öröklakást 2018. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Kissné Oláh Tímea és Kiss Máté bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 17.900,- Ft/hó (54 m<sup>2</sup> x 368,-Ft/hó - 10% zárt udvari fekvés), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (35.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kissné Oláh Tímeával és Kiss Máttával.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

**203/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9223/4/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Mártonhegyi út 1. fszt. 1. szám alatti, kettő szobás, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos öröklakást 2018. október 1. napjától határozatlan időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Krakker Kornél és Krakkerné Vereckei Éva bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 27.100,- Ft/hó (59 m<sup>2</sup> x 368,-Ft/hó + 25 % övezeti pótlék), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (54.200,- Ft) állapít meg. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Krakker Kornéllal és Krakkerné Vereckei Évával.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**204/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6868/0/A/43 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Csaba u. 7/b. 2. em. 11. szám alatti, kettő szobás, komfortos, 61 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos öröklakást 2018. október 1. napjától határozatlan időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Orha Mihályné és Orha Attila bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 22.400,- Ft/hó (61 m<sup>2</sup> x 368,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (44.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Orha Mihálynéval és Orha Attilával.

(Jelen van: 7 fő, 5 igen, 2 tartózkodás)

**205/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, a 7048/0/A/27 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás u. 11. III. emelet 4. szám alatti, négy szobás, 106 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos öröklakást 2018. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Kassai Róbertné és Tunyogi Imréné bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 39.000,- Ft/hó (106 m<sup>2</sup> x 368,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (78.000,- Ft) állapít meg. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kassai Róbertné és Tunyogi Imrénével.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**14. napirend:** Ingatlanok telekhatár rendezése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes, a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök.



206/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 6870/2 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alma utca 2/b. szám alatt található ingatlanból út céljára igénybe vett hozzávetőleg 14 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

207/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 8913/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Moha utca 21. szám alatt található ingatlanból út céljára igénybe vett hozzávetőleg összesen 35 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészek ajándékozás jogcímén kerüljenek Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

208/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 8808/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Pinty utcában található, 94 m<sup>2</sup> területű, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

**15. napirend:** A Budapest XII. kerület, 7933/1, (4818/2) hrsz. alatt felvett ingatlanokat érintő telekredezés és megállapodás

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes, a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes, a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes, a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Felső Gábor elnök, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Dr. Felső Gábor elnök.



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

209/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 7933/1, (4818/2) hrsz. alatt felvett ingatlanokat érintő telekredezés és megállapodás tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

*A 16. napirendi pont anyaga zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.  
A Zárt ülésen 210. számmal született határozat.*

Budapest Hegyvidék, 2018. október 3.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

