



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
50/2014-2019. sorszámú

2018. szeptember 17-én 16.00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

1. napirend: Kerületi Építési Szabályzatok megalkotása és hibajavítása

189/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Kerületi Építési Szabályzatok megalkotásáról és hibajavításáról szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

190/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Kerületi Építési Szabályzatok megalkotásáról és hibajavításáról szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

2. napirend: A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításáról

191/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletének módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)



3. napirend: Az Önkormányzat „parkolási” rendeletének módosítása

192/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XII. kerületi várakozási és védett övezetekről, a várakozási hozzájárulásokról szóló 14/2010. (VI. 28.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletét módosító rendeletet alkossa meg. (Jelen van: 7 fő, 7 igen)

4. napirend: A Budapest XII. kerület Béla király út 59a. szám alatti (hrsz.: 10526/9) ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törlése.

193/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy „A Budapest XII. kerület Béla király út 59a. szám alatti (hrsz.: 10526/9) ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törlése” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el. (Jelen van: 7 fő, 7 igen)

5. napirend: Közfeladat-ellátásra vonatkozó megállapodás megkötése a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal

194/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal az Önkormányzat kötelező feladatát képező sport és ifjúsági közfeladat-ellátásra vonatkozó megállapodás megkötéséről szóló képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatait fogadja el. (Jelen van: 7 fő, 7 igen)

6. napirend: Tájékoztatás a Normafa rehabilitációja kapcsán megvalósult fejlesztésekről, valamint a tervezett további munkákról

A tájékoztatóról nem született határozat.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

7. napirend: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

195/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

8. napirend: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

196/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

9. napirend: FÁBER Kft. üzemeltetési szerződés megkötése

197/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „a FÁBER Kft. üzemeltetési szerződésének megkötése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

10. napirend: Ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése

198/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)



11. napirend: Önkormányzati tulajdonú iroda bérbeadása

199/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház ingatlan harmadik emeletén elhelyezkedő, A342, A343, A334 és A345 megjelölésű megjelölésű, mindösszesen 106,96 m² alapterületű helyiségeket 2018. október 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra 80.220,-+Áfa/hó bérleti díjért a Biblio Mentálhigiénés Oktató és Szolgáltató Nonprofit Betéti Társaság (székhely: 1124 Budapest, Törpe u. 3. B ép. fszt. 12., cégjegyzékszám: 01-06-713397, adószám: 28715968-1-43, képviselőre jogosult: Nyáry-Hodász Tímea Gabriella) részére bérbe adja pedagógiai fejlesztés céljából azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (160.440,- Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Biblio Mentálhigiénés Oktató és Szolgáltató Nonprofit Betéti Társasággal.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

12. napirend: Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása

200/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7739/4/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Ugocsa u. 14. szám alatti, 21 m² alapterületű egyéb helyiség megnevezésű ingatlan 2018. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig, öt év határozott időtartamra kiskereskedelmi tevékenység végzése céljából Császár György részére bérbe adja. A bérleti díj 105.000,- Ft/hó +ÁFA, a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (210.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Császár Györggyel.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

13. napirend: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

201/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7831/0/A/15 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos u. 7-9. fsz. 15. szám alatti, egy szobás, 48 m² alapterületű, összkomfortos öröklakást 2018. december 1. napjától 2023. november 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Soós Imre és Tímár Márta bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 18.400,- Ft/hó (48 m² x 427,-Ft/hó - 10 % zárt udvari fekvés), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (36.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Soós Imrével és Tímár Mártáv (Jelen van: 7 fő, 7 igen)

202/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6927/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy J. u. 8. fszt. 3. szám alatti, kettő szobás, 54 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2018. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Kissné Oláh Tímea és Kiss Máté bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 17.900,- Ft/hó (54 m² x 368,-Ft/hó - 10% zárt udvari fekvés), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (35.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kissné Oláh Tímeával és Kiss Mátéval.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

203/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9223/4/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Mártonhegyi út 1. fszt. 1. szám alatti, kettő szobás, 59 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2018. október 1. napjától határozatlan időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Krakker Kornél és Krakkerné Vereckei Éva bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 27.100,- Ft/hó (59 m² x 368,-Ft/hó + 25 % övezeti pótlék), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (54.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Krakker Kornéllal és Krakkerné Vereckei Évával.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

204/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6868/0/A/43 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Csaba u. 7/b. 2. em. 11. szám alatti, kettő szobás, komfortos, 61 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2018. október 1. napjától határozatlan időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Orha Mihályné és Orha Attila bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 22.400,- Ft/hó (61 m² x 368,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (44.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Orha Mihálynéval és Orha Attilával.

(Jelen van: 7 fő, 5 igen, 2 tartózkodás)

205/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, a 7048/0/A/27 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás u. 11. III. emelet 4. szám alatti, négy szobás, 106 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2018. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Kassai Róbertné és Tunyogi Imréné bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 39.000,- Ft/hó (106 m² x 368,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (78.000,- Ft) állapít meg. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kassai Róbertné és Tunyogi Imrénével.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

14. napirend: Ingatlanok telekhatár rendezése

206/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 6870/2 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alma utca 2/b. szám alatt található ingatlanból út céljára igénybe vett hozzávetőleg 14 m² nagyságú ingatlanrész ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

207/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 8913/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Moha utca 21. szám alatt található ingatlanból út céljára igénybe vett hozzávetőleg összesen 35 m² nagyságú ingatlanrészek ajándékozás jogcímén kerüljenek Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

208/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 8808/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Pinty utcában található, 94 m² területű, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

15. napirend: A Budapest XII. kerület, 7933/1, (4818/2) hrsz. alatt felvett ingatlanokat érintő telekredezés és megállapodás

209/2018. (IX. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 7933/1, (4818/2) hrsz. alatt felvett ingatlanokat érintő telekredezés és megállapodás tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

Budapest Hegyvidék, 2018. szeptember 18.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Szabó Réka
bizottsági titkár



