

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
47/2014-2019. sorszámú
2018. július 04-én 14.00 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

Jelen vannak:

Dr. Felső Gábor	a bizottság elnöke,
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag,
Hajdu Mária	bizottsági tag,
Menyhárt Éva	bizottsági tag,
Sikota Krisztina	bizottsági tag,
dr. Egyed István	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag.

Távol van kimentését kérve:

dr. Protzner András	bizottsági tag.
---------------------	-----------------

Hivatalból jelen vannak:

dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna	jegyzői referens,
Szmolenszky Éva	Városfejlesztési Iroda ügyintézője,
Balog Béláné	bizottsági titkár.

Dr. Felső Gábor elnök: Köszönti a Bizottság tagjait, a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a **Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 7 fővel határozatképes**, és megnyitja az ülést.

128/2018. (VII. 4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

Elfogadott napirend:

1. A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatás
2. A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében a társasházak által kért módosítások
3. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
4. Ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése
5. Ingatlanok telekhatár rendezése

6. Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadása
7. Pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása
8. Önkormányzati tulajdonú iroda bérbeadása
9. Kölcsönös informálás
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

1. napirend: A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatása

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, Szmolenszky Éva a Városfejlesztési Iroda ügyintézője.

129/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület. Kiss János alt. u. 26. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 26. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

130/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Maros u. 17. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Maros u. 17. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

131/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Böszörményi út 13-15. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Böszörményi út 13-15. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

132/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Mártonhegyi út 31/c sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Mártonhegyi út 31/c sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

133/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Németvölgyi 91/a-e sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Németvölgyi 91/a-e sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

134/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 31-33. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 31-33. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

135/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Márvány u. 31. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Márvány u. 31. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

136/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Alkotás u. 23-25. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Alkotás u. 23-25. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

137/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Királyhágó tér 1. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Királyhágó tér 1. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

138/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Böszörményi út 44-46. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Böszörményi út 44-46. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

139/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Dániel út 19-23. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Dániel út 19-23. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

140/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület. Kiss János alt. u. 57. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összeget jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület. Kiss János alt. u. 57. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

2. napirend: A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében a társasházak által kért módosítások

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, Szmolenszky Éva a Városfejlesztési Iroda ügyintézője.

141/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Krisztina krt. 29. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Krisztina krt. 29. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

142/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Márvány u. 50. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Márvány u. 50. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

143/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Krisztina krt. 27. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program

keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Krisztina krt. 27. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

144/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Greguss 12. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Greguss 12. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

145/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Kiss János altb. u. 43-45. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Kiss János altb. u. 43-45. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

146/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Fülemlé út 12-18. Lakásszövetkezetnek a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően

módosítsa a Fülemile út 12-18. Lakásszövetkezet – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

147/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Csorna u. 1. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat

c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Csorna u. 1. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

148/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Thomán István 19-25. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő és munka módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat

c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Thomán István 19-25. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

149/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Csorna u. 3. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat

c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Csorna u. 3. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)



3. napirend: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Hajdu Mária bizottsági tag, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

150/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7819/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Győri út 10. alagsor 2. szám alatt fekvő egy szobás 42 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2018. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Gábos Éva Márta és Gábos József részére bérbe adja. A bérleti díj – a 15%-os csökkentő tényezőre tekintettel – 13.200,- Ft/hó (42 m²×368,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.400) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gábos Éva Mártával és Gábos Józseffel.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

151/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8467/7/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Lóránt u. 24/A. fszt. 4. szám alatti, 53 m² alapterületű komfortos lakást 2018. július 15. napjától 2023. július 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Bedrossian Béla részére bérbe adja. A bérleti díj – a 45%-os növelő tényezőre tekintettel – 28.300 Ft/hó (53 m²×368,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (56.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bedrossian Bélával.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

152/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7704 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Nagyenyed u. 4. fszt. 6. szám alatti, 1 szobás, komfortos, 28 m² alapterületű lakást 2018. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával Pál Katalin részére bérbe adja. A bérleti díj 19.900,- Ft/hó (28 m²×712,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (39.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Pál Katalinnal.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

153/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6946/0/A/30 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Maros u. 27. III. em. 5. szám alatti, 2 szobás, komfortos, 55 m² alapterületű lakást 2018. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Kuczko Éva részére bérbe adja. A bérleti díj 20.200,- Ft/hó (55 m² × 368,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (40.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kuczko Évával.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

154/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7764/0/A/14 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Böszörményi út 36/B. 1. em. 2. szám alatti, komfortos, 43 m² alapterületű lakást 2018. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Elters Viktória részére bérbe adja. A bérleti díj 15.800,- Ft/hó (43 m² × 368,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (31.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Elters Viktóriával.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

155/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7785/4/A/12 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Tartsay Vilmos utca 9/B III. em. 12. szám alatti, összkomfortos, 43 m² alapterületű lakást 2018. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Könczöl Róbert részére bérbe adja. A bérleti díj 18.400,- Ft/hó (43m²×427,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (36.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Könczöl Róberttel.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

156/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7041/0/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss utca 10. földszint 4. szám alatti, komfortos, 52 m² alapterületű öröklakást 2018. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Darányiné Egrí Anikó részére bérbe adja. A bérleti díj 19.100,- Ft/hó (52m²×368,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (38.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Darányiné Egri Anikóval.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

157/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7032/0/A/19 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Nagyenyed u. 11. V. em. 1. szám alatt fekvő, egy szobás, 46 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2018. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Bejczy Annamária részére bérbe adja. A bérleti díj – a 10%-os csökkentő tényezőre tekintettel – 15.200,- Ft/hó (46 m²×368,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (30.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bejczy Annamáriával.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

4. napirend: Ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

158/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester a Budapest XII. kerület, 7825/0/A/53 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Avar u. 13-15. A. épület 4. emelet 2/A. szám alatti öröklakást elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a polgármestert az értékesítési eljárás lefolytatására, illetve az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

159/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester a Budapest XII. kerület, 10017/2/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Kék Golyó u. 19. fsz. 2. szám alatti öröklakást elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy lakásbővítési céllal történő értékesítés érdekében a szomszédos lakás tulajdonosával adásvételi szerződést kössön.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

5. napirend: Ingatlanok telekhatár rendezése

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

160/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 9592 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Szépkiút út 1. szám alatt

található ingatlanból út céljára igénybevett hozzávetőleg 10 m² nagyságú ingatlanrész ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

6. napirend: Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, dr. Egyed István bizottsági tag.

161/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7733/2/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Márvány u. 33. alagsor 2. szám alatti, 49 m² alapterületű üzlethelyiséget 5 év határozott időtartamra, 2018. július 15. napjától 2023. június 14. napjáig az Orkisen-528 Tabak Betéti Társaság (székhelye: 1025 Budapest, Csatárka út 58., cégjegyzékszám: Cg.01-06-786842, adószáma: 24366050-2-41, képviseli: Gyelán Emese ügyvezető) részére kereskedelmi tevékenység folytatására bérbe adja. A bérleti díj 147.000,- Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (294.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Orkisen-528 Tabak Betéti Társasággal.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

162/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7765/0/A/29 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altb. u. 47. as. 3. szám alatti, 51 m² alapterületű, műhely megnevezésű helyiséget egy év határozott időtartamra, 2018. július 15. napjától 2019. július 14. napjáig a Szenczi Molnár Albert Cserkészalapítvány (székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 28., nyilvántartási száma: 01-01-0003803, képviseli: Jenes Ottó kuratóriumi elnök) részére, raktározás céljára bérbe adja. A bérleti díj, mely a helyiség mindenkori társasházi közös költségének (jelenleg 9720,- Ft) 5%-kal növelt összege, 10.200,- Ft + ÁFA, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A bérleti díj összege a társasház közös költségére vonatkozó döntése alapján változik. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (20.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Szenczi Molnár Albert Cserkészalapítvánnyal.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

7. napirend: Pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

163/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6883/1/A/16 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Városmajor u. 42. szám alatti, 160 m² alapterületű helyiséget 5 év határozott időre, 2018. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig a Basilico Pékség Kft. (székhelye: 1097 Budapest, Vaskapu. u. 1/E, cégjegyzékszám: Cg 01-09-326297, adószáma: 26363644-2-43, képviseli: Szabadfi Szabolcs ügyvezető) részére pékség céljára bérbe adja. A bérleti díj 240.000,- Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (480.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Basilico Pékség Kft-vel.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

8. napirend: Önkormányzati tulajdonú iroda bérbeadása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

164/2018. (VII.4.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház ingatlan hatodik emeletén elhelyezkedő, A636 megjelölésű, mindösszesen 18,11 m² alapterületű helyiséget 2018. július 15. napjától 2019. június 30. napjáig terjedő időtartamra 34.409,-+Áfa/hó bérleti díjért a Mobile Activities Informatikai Kft. (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Egressy Béni u. 2. cégjegyzékszám: 09-09-029763 adószám: 26346106-2-09, képviseli: Sebők István ügyvezető) részére bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (68.818,-Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.



A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Mobile Activities Informatikai Kft.-vel.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2018. október 2.

A jegyzőkönyv kivonat hiteles!
Balog B. B.
Balog B. B.
bizottsági titkár



