

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
46/2014-2019. sorszámú
2018. június 13-án 17.00 órai kezdettel megtartott ülésének **nyílt** részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

Jelen vannak:

Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag,
Hajdu Mária	bizottsági tag,
Menyhárt Éva	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
dr. Protzner András	bizottsági tag,
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag.

Távol maradt kimentését kérte:

Dr. Felső Gábor	a bizottság elnöke,
Síkota Krisztina	bizottsági tag,
dr. Egyed István	bizottsági tag.

Hivatalból jelen vannak:

dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna	jegyzői referens,
Dancsné dr. Oravecz Ágnes	Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője,
Szabó-Kalmár Éva	Városrendezési és Főépítészeti Iroda vezetője,
Cseh Zsolt	Városrendezési és Főépítészeti Iroda projektvezetője,
Rimóczi János	Városfejlesztési Iroda vezetője,
Balog Béláné	bizottsági titkár.

Menyhárt Éva bizottsági tag: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

96/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Dr. Felső Gábor bizottsági elnök távolléte miatt a mai ülés levezető elnökének Menyhárt Éva bizottsági tagot bízza meg.
(Jelen van: 5 fő, 5 igen)



Menyhárt Éva levezető elnök: Megállapítja, hogy a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 5 fővel határozatképes, és megnyitja az ülést.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

97/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a „Településképi kötelezés elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Városmajor utca 76.” című 19. napirendi pont első napirendi pontként zárt ülés keretében történő tárgyalásával.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

Szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslatot.

98/2018. (VI. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

Elfogadott napirend:

1. Településképi kötelezés elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Városmajor utca 76.
Az 1. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.
2. Elővédett épületek elővédelmi jegyzékből való törlésének elbírálása
3. Az Önkormányzat „parkolási” rendeletének módosítása
4. A nemzetgazdasági miniszter által az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázaton való részvétel és a pályázathoz szükséges önerő biztosítása – a Zugligeti Óvoda és a Zugligeti Bölcsőde konyhafejlesztése
5. „Értékvédelmi támogatás 2018.” pályázat
6. A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala által kiírt TÉR_KÖZ 2018. pályázaton való részvétel és a pályázathoz szükséges önerő biztosítása – „A Tállya utcai játszótér és park fejlesztése”
7. Kerületi Építési Szabályzatok megalkotása 2 területre
8. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2017. évi munkájáról szóló beszámoló
9. A Budapest XII. kerület 10745 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Szilágyi Erzsébet fasor 26. szám alatti ingatlan bérbeadása
10. 134/2017. (VI.29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatának módosítása
11. Elővásárlási jogról történő lemondás
12. Önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésre történő kijelölése
13. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelölése
14. Ingatlanok telekhatár rendezése
15. Tájékoztató Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves üzleti tervéről és beszámolójáról
16. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
17. Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. osztalék kifizetése
18. 69/2018. (IV.25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatának módosítása
19. Önkormányzati tulajdonban álló helyiség bérbeadása

20. 198/2017. (XII.31.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatának módosítása

21. Kölcsönös informálás

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

Az ülés zárt ülés keretében folytatódik.

A zárt ülésen 99/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. született.

2. napirend: Elővédett épületek elővédelmi jegyzékből való törlésének elbírálása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítészeti Iroda vezetője, Hajdu Mária bizottsági tag.

100/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 176/2017. (XI. 9.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületi határozatának Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Elővédelmi jegyzékből az Alsó Svábhegyi út 7. szám, (mely természetben megegyezik a Patkó utca 1. számmal) 10175/2 helyrajzi számú ingatlant törölje.

(Jelen van: 5 fő, 4 igen, 1 tartózkodás)

101/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 176/2017. (XI. 9.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületi határozatának Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Elővédelmi jegyzékből a Németvölgyi út 63. szám, 8553/19 helyrajzi számú ingatlant törölje.

(Jelen van: 5 fő, 4 igen, 1 tartózkodás)

102/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 176/2017. (XI. 9.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületi határozatának Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Elővédelmi jegyzékből a Virányos út 10/B szám, 10720/1 helyrajzi számú ingatlant törölje.

(Jelen van: 5 fő, 4 igen, 1 tartózkodás)

103/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 176/2017. (XI. 9.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületi határozatának Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Elővédelmi jegyzékből a Ráth György utca 22. szám, 10022 helyrajzi számú ingatlant törölje.

(Jelen van: 5 fő, 4 igen, 1 tartózkodás)



3. napirend: Az Önkormányzat „parkolási” rendeletének módosítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, Rimóczi János a Városfejlesztési Iroda vezetője, Gámán Gábor bizottsági tag, Hajdu Mária bizottsági tag.

104/2018. (VI. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XII. kerületi várakozási és védett övezetekről, a várakozási hozzájárulásokról szóló 14/2010. (VI. 28.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletét módosító rendeletet alkossa meg.

(Jelen van: 6 fő, 4 igen, 2 tartózkodás)

4. napirend: A nemzetgazdasági miniszter által az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázaton való részvétel és a pályázathoz szükséges önerő biztosítása – a Zugligeti Óvoda és a Zugligeti Bölcsőde konyhafejlesztése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, Rimóczi János a Városfejlesztési Iroda vezetője, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

105/2018. (VI. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „a Zugligeti Óvoda és a Zugligeti Bölcsőde konyhafejlesztése” tárgyban készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

5. napirend: „Értékvédelmi támogatás 2018.” pályázat

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Hajdu Mária bizottsági tag.

106/2018. (VI. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy az „Értékvédelmi Támogatás 2018.” tárgyban készített pályázati felhívást és tájékoztatót az előterjesztés mellékletében foglaltak szerinti tartalommal írja ki;

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a pályázatokról, a támogatási összegekről az előterjesztésben meghatározott Bíráló Bizottság javaslata alapján döntsön

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



6. napirend: A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala által kiírt TÉR_KÖZ 2018. pályázaton való részvétel és a pályázathoz szükséges önerő biztosítása – „A Tállya utcai játszótér és park fejlesztése”

Hozzászóltaik: Menyhárt Éva levezető elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítészeti Iroda vezetője, Cseh Zsolt a Városrendezési és Főépítészeti Iroda munkatársa, Hajdu Mária bizottsági tag, Rimóczi János a Városfejlesztési Iroda vezetője.

107/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság „A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala által kiírt TÉR_KÖZ 2018. pályázaton való részvétel és a pályázathoz szükséges önerő biztosítása – „A Tállya utcai játszótér és park fejlesztése”” c. előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselőtestületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

7. napirend: Kerületi Építési Szabályzatok megalkotása 2 területre

Hozzászóltaik: Menyhárt Éva levezető elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítészeti Iroda vezetője, Hajdu Mária bizottsági tag.

108/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Kerületi Építési Szabályzatok megalkotásáról szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

109/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Kerületi Építési Szabályzatok megalkotásáról szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatainak elfogadását.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

8. napirend: A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2017. évi munkájáról szóló beszámoló

Hozzászóltaik: Menyhárt Éva levezető elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője.

110/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Bizottság 2017. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló tartalmával egyetért, és felkéri az Elnököt, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

9. napirend: A Budapest XII. kerület 10745 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Szilágyi Erzsébet fasor 26. szám alatti ingatlan bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva levezető elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője.

111/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „a Budapest XII. kerület 10745 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Szilágyi Erzsébet fasor 26. szám alatti ingatlan bérbeadása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

10. napirend: 134/2017. (VI.29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatának módosítása

Hozzászólta: Menyhárt Éva levezető elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

112/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 134/2017. (VI.29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatának módosítása tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

11. napirend: Elővásárlási jogról történő lemondás

Hozzászólta: Menyhárt Éva levezető elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

113/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „elővásárlási jogról történő lemondás” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

12. napirend: Önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászólta: Menyhárt Éva levezető elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

114/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester a Budapest XII. kerület 10821/3/A/1 helyrajzi számon felvett és a 10821/3/A/2 helyrajzi számon felvett ingatlanokat elidegenítésre kijelölje, az egyesítés és a védett érték helyreállítási kötelezettsége mellett a magántulajdonos részére értékesítse visszavásárlási jog kikötésével és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és aláírására

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

13. napirend: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászólta: Menyhárt Éva levezető elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője.

115/2018. (IV.25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 nem)

14. napirend: Ingatlanok telekhatár rendezése

Hozzászólta: Menyhárt Éva levezető elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője.

116/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 9535/2 hrsz. alatt felvett ingatlanhoz hozzájegyzésre kerüljön az Önkormányzat tulajdonában álló, (9535/3) hrsz-ú, 407 m² nagyságú köztterületi ingatlan, nettó 32.678,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 4 igen, 2 tartózkodás)

117/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, 9559/2 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. ker., Béla király út 6. szám alatt található ingatlan tulajdonosa részére az ingatlanból út céljára kiszabályozásra kerülő hozzávetőleg 258 m² nagyságú területért kártalanításként 17.000,- Ft/m² kerüljön megfizetésre. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

118/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 10801/2 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hunyad lejtő 25. szám alatt található ingatlanból út céljára igénybevett 8 m² nagyságú ingatlanrész ajándékozás



jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 4 igen, 2 tartózkodás)

119/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 9327 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Művész út 9. szám alatt található ingatlanból út céljára igénybevett $151 \text{ m}^2 + 71 \text{ m}^2$ nagyságú ingatlanok ajándékozás jogcímén kerüljenek Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

15. napirend: Tájékoztató Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves üzleti tervéről és beszámolójáról

Hozzászólta: Menyhárt Éva levezető elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője.

Menyhárt Éva levezető elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel a tájékoztatóval kapcsolatban. A Bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

16. napirend: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva levezető elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

120/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7810/1/A/7 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Győri út 4. fszt. 5. szám alatti 1 szobás, 39 m^2 alapterületű, komfortos öröklakást 2018. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig, 5 év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Ambrus János részére bérbe adja. A bérleti díj 14.400,- Ft/hó ($368,- \text{ Ft} \times 39 \text{ m}^2$), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (28.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ambrus Jánossal.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

121/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7037/0/A/22 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 13. I. em. 12. szám alatti 1 szobás, 28 m^2 alapterületű, összkomfortos öröklakást 2018. július 1. napjától

határozatlan időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Ternyák-Sylla Éva Anna részére bérbe adja. A bérleti díj 12.000,- Ft/hó (427,- Ft x 28 m²), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (24.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ternyák-Sylla Éva Annával.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

122/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6862/3/A/9 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Városmajor u. 45. fsz. 9. szám alatti 2 + 2 félszobás, 99 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2018. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig, 5 év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Terts Mónika és Perger Gábor részére bérbe adja. A bérleti díj 36.400,- Ft/hó (368,- Ft x 99 m²), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (72.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Terts Mónikával és Perger Gáborral.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

123/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

„A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8258/1/B/60 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Kiss János altb. u. 55-59. 4. lh. fsz. 52. szám alatti, 1 szobás, 35 m² alapterületű, komfortos öröklakást 2018. július 1. napjától a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Egészségügyi Központjánál fennálló közszolgálati jogviszonyának időtartamára, költségelví bérleti díj megállapításával Dezső Tünde részére bérbe adja. A bérleti díj 16.100,- Ft/hó (368,- Ft x 35 m²+15% övezeti pótlék), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (32.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Dezső Tündével.”

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

17. napirend: Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. osztalék kifizetése

Hozzászólta: Menyhárt Éva levezető elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

124/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-997890) a 2017. évi 59.683. E Ft összegű adózott eredményéből Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat javára 50.000. E Ft (azaz

ötven millió forint) osztalék kerüljön kifizetésre 2018. június 30. napjáig, valamint 9.683. E Ft (azaz kilencmillió-hatszáznyolcvanháromezer forint) eredménytartalékba kerüljön elkülönítésre.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. – a fentiek szerinti - osztalék kifizetéssel és eredménytartalékba helyezéssel kapcsolatos alapítói határozatot meghozza.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

18. napirend: 69/2018. (IV.25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatának módosítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

125/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 69/2018. (IV. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB h. számú határozatát úgy módosítja, hogy a bérleti díj 8.700,- Ft/hó (29 m² x 427,- Ft -30% lakbér-csökkentés) összegre csökken.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

19. napirend: Önkormányzati tulajdonban álló helyiség bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Hajdu Mária bizottsági tag.

126/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a 6933/0/A/45 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. ker. Krisztina krt. 35. szám alatti, 12 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant, határozott időre, 2018. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig Nánay Gyöngyi részére bérbe adja és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 34.000,- Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (68.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%- ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

20. napirend: 198/2017. (XII.31.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatának módosítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

127/2018. (VI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 198/2017. (XII. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB h. számú határozatát úgy módosítja, hogy, a Budapest XII. kerület 8097/19 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanban található a Budapest XII. kerület, Sashegyi út 8. fe. 4. szám alatti, 37 m² alapterületű, komfortos, egy szobás önkormányzati tulajdonú lakást 2018. január 1. napjától, határozatlan időtartamra Szűcs Jánosné és Szűcs Krisztina részére bérbe adja. A bérleti díj 17.000,-Ft/hó (37 m² X 368,- Ft + 25%-os övezeti pótlék) a külön szolgáltatások díjainak megfizetése bérlőket terheli. (Jelen van: 6 fő, 6 igen)

Budapest Hegyvidék, 2018. július 4.

A jegyzőkönyv kiadványát bíteles!

Balog Béláné
bizottsági titkár



