



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága** soron következő  
**43/2014-2019.** sorszámú  
**2018. május 23-án 17.00** órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

### Jelen vannak:

Dr. Felső Gábor	a bizottság elnöke,
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag,
Hajdu Mária	bizottsági tag,
Menyhárt Éva	bizottsági tag,
Sikota Krisztina	bizottsági tag,
dr. Egyed István	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
dr. Protzner András	bizottsági tag.

### Távol van kimentését kérve:

Dr. Vincze Géza	bizottsági tag.
-----------------	-----------------

### Hivatalból jelen vannak:

dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna	jegyzői referens,
Dancsné dr. Oravecz Ágnes	Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezető,
Balog Béláné	bizottsági titkár.

**Dr. Felső Gábor elnök:** Köszönti a Bizottság tagjait, a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a **Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 7 fővel határozatképes**, és megnyitja az ülést.

**78/2018. (V. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

**A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 2018. május 23-i ülés jegyzőkönyvének aláírására az Mőtv. 60. § alapján Menyhárt Éva bizottsági tagot jelöli ki.**  
(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 fő nem szavazott)



**Dr. Felső Gábor elnök:** Szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot.

**79/2018. (V. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Önkormányzati tulajdonú irodák bérbeadása**
2. **Ingtatlanok telekhatár rendezése**
3. **Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása**
4. **Önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérbeadása**
5. **Kölcsönös informálás**  
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

**1. napirend:** Önkormányzati tulajdonú irodák bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

**80/2018. (V.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház ingatlan harmadik emeletén elhelyezkedő, A313. megjelölésű, mindösszesen 24,21 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig terjedő időtartamra 23.604,-+Áfa/hó bérleti díjért a Magyar Örökség és Európa Egyesület (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22., nyilvántartási szám: 01-02-0007463, adószám: 18232101-1-43, képviseli: dr. Takács József Miklós alelnök) részére bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (47.208,- Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Magyar Örökség és Európa Egyesülettel.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**81/2018. (V.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház ingatlan harmadik emeletén elhelyezkedő, A338. megjelölésű, mindösszesen 35,47 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2018. június 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időtartamra 26.603,-+Áfa/hó bérleti díjért a T & H Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 1118 Budapest, Maderspach Károlyné u. 21.;

Cg.01-06-616526; adószáma: 29105173-2-43.; képviseli: Horváth Zita ügyvezető) részére bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (53.206,- Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a T & H Szolgáltató Betéti Társasággal.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 fő nem szavazott)

## 2. napirend: Ingatlanok telekhatár rendezése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, dr. Egyed István bizottsági tag, dr. Protzner András bizottsági tag, dr. Gámán Gábor bizottsági tag.

### 82/2018. (V. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 9654/2 hrsz. alatt felvett ingatlanból út céljára igénybevett 188 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész térítésmentesen kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

### 83/2018. (V. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 9883/4 hrsz. alatt felvett ingatlanból út céljára igénybevett 120 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész térítésmentesen kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

### 84/2018. (V. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 8913/3 hrsz. alatt felvett ingatlanból út céljára igénybevett 22 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész térítésmentesen kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

### 85/2018. (V. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 9177/2 hrsz. alatt felvett ingatlanhoz hozzájegyzésre kerüljön az Önkormányzat tulajdonában álló (9174) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 107 m<sup>2</sup> nagyságú

területrésze, 30.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése mellett. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.  
(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

### **3. napirend:** Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, dr. Egyed István bizottsági tag.

#### **86/2018. (V. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7070/2/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Kék Golyó u. 2/C. szám alatti, 22 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget határozott időre, 2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig az Általános Fogyasztási Szövetkezetek és Kereskedelmi Társaságok Országos Szövetsége (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 11/c., nyilvántartási száma: 01-02-0005605, adószáma: 19623166-2-43, képviseli: Dr. Zsákos-Szöke Zoltán elnök) részére garázs céljára bérbe adja. A bérleti díj 38.800,- Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (77.600,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Általános Fogyasztási Szövetkezetek és Kereskedelmi Társaságok Országos Szövetséggel.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

#### **87/2018. (V. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7754/0/B/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Beethoven u. 4. szám alatti, 19 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget határozott időre, 2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig dr. Zambó Veronika Julianna részére garázs céljára bérbe adja és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 14.250,- Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (28.500,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)



#### **4. napirend:** Önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérbeadása

**Hozzászólta:** Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezetője

88/2018. (V. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7736/0/A/2 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Márvány u. 48. szám alatti, földszinti, 84 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget 5 év határozott időtartamra, 2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig a Magyar Menedék MMK Kft. (székhelye: 1126 Budapest, Márvány u. 48. fsz., cégjegyzékszám: Cg.01-09-957862, adószáma: 23274071-2-43, képviseli: Utasi Zoltán ügyvezető) részére kereskedelmi tevékenység folytatására bérbe adja és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti díj 198.500,- Ft + Áfa/hó, a költszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (397.000,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2018. június 28.

*A jegyzőkönyvi kivonat hiteles!*

Balog Béláné  
bizottsági titkár



