

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
41/2014-2019. sorszámú
2018. március 28-án 17.00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

Jelen vannak:

Dr. Felső Gábor	a bizottság elnöke,
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag,
Hajdu Mária	bizottsági tag,
Menyhárt Éva	bizottsági tag,
dr. Egyed István	bizottsági tag,
dr. Protzner András	bizottsági tag,
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag.

Távol van kimentését kérve:

Sikota Krisztina	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag.

Hivatalból jelen vannak:

Dancsné dr. Oravecz Ágnes	Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezető,
Szmolenszky Éva	Városfejlesztési Iroda ügyintéző,
Balog Béláné	bizottsági titkár.

39/2018. (III.28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Dr. Felső Gábor bizottsági elnök megérkezéséig a mai ülés levezető elnökének Menyhárt Éva bizottsági tagot bízza meg.
(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 fő nem szavazott)

40/2018. (III. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a kiküldött meghívóban szereplő „Társasházi pályázat megfigyelő kamera rendszer telepítésére” című 3. napirendi pontot előterjesztő kérésére nem tárgyalja.
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

41/2018. (III. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a kiküldött meghívóban szereplő „Önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adása” című 7. napirendi pontot előterjesztő kérésére nem tárgyalja.
(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

42/2018. (III. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

Elfogadott napirend:

1. Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2018. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról
 2. Pályázati felhívás és tájékoztató 2018. a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében
 3. Önkormányzati tulajdonban lévő lakás elidegenítésre történő kijelölése
 4. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
 5. Ingatlanok telekhatár rendezése
 6. Közös tulajdon megszüntetése
 7. Önkormányzati tulajdonú irodák bérbeadása
 8. Kölcsönös informálás
- (Jelen van: 6 fő, 6 igen)

1. napirend: Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2018. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, Szmolenszky Éva a Városfejlesztési Iroda ügyintézője.

43/2018. (III.28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) javasolja a Polgármesternek, hogy a „Társasház Felújítási Pályázat, Pályázati felhívás és tájékoztató 2018.” - melyen belüli részterületek: társasház, homlokzatának felújítása, és egyéb felújítások; „vis maior” támogatás - tárgyban készített pályázati kiírást és tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal írja ki;
 - b) felkéri a Polgármestert a döntést követően a támogatási szerződések megkötésére.
- (Jelen van: 7 fő, 7 igen)

2. napirend: Pályázati felhívás és tájékoztató 2018. a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, Szmolenszky Éva a Városfejlesztési Iroda ügyintézője.

44/2018. (III. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság – a Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.) határozata b) pontjában biztosított jogkörében eljárva – a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program szerinti pályázatok 2018. évi

- a) benyújtási határidejét 2018. május 17-e 14 órában,
- b) elbírálásának határidejét 2018. július 5. napjában határozza meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

45/2018. (III. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a „Támogatási Program Tájékoztató 2018.” közzétételéről az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

3. napirend: Önkormányzati tulajdonban lévő lakás elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezető, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

46/2018. (III. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. ker., 9210/0/A/59 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Melinda út 24-26. III. em. 12. szám alatti lakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 179/10000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

4. napirend: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezető, Hajdu Mária bizottsági tag.

47/2018. (III. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. ker., 7048/0/A/38 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 11. 4. emelet 7. szám alatti, 110 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú öröklakást 2018. április 1. napjától határozatlan időtartamra, Tamási Endre és Tamásiné Jónás Izabella bérlőtársak részére bérbe adja, költségelvű bérleti díj megállapításával. A bérleti díj 47.000,- Ft/hó (427,- Ft*110 m²), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (94.000,- Ft) állapít meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

48/2018. (III. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7047/0/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, a Budapest XII. kerület, Greguss u. 3. fszt. 5. szám alatti, 32 m² alapterületű, egy szobás, komfortos, önkormányzati tulajdonú öröklakást 2018. április 1. napjától 5 év határozott időtartamra 2023. március 31. napjáig, Szabó Károly részére bérbe adja, költségelvű bérleti díj megállapításával. A bérleti díj 11.800,- Ft/hó (368,- Ft*32 m²), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (23.600- Ft) állapít meg.

(Jelen van: 7 fő, 5 igen, 2 tartózkodás)

49/2018. (III. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7055/6/A/44 hrsz. alatt nyilvántartott, a Budapest XII. kerület, Ráth György u. 1/B. V. emelet 5. szám alatti, 29 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú öröklakást 2018. április 1. napjától 5 év határozott időtartamra 2023. március 31. napjáig, Végh Andrea Rita részére bérbe adja, költségelvű bérleti díj megállapításával. A bérleti díj 12.400,- Ft/hó (29 m² x 427), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (24.800- Ft) állapít meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

5. napirend: Ingatlanok telekhatár rendezése

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezető.

50/2018. (III. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület (8927/2) hrsz-ú közterületi ingatlanból a 8927/1 hrsz-ú ingatlanhoz hozzájegyezhető hozzávetőleg 70 m² nagyságú terület rész ellenértékéért nettó 40.500,- Ft/m² összeg kerüljön megfizetésre Önkormányzatunk részére. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

6. napirend: Közös tulajdon megszüntetése

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes a Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezető, Hajdu Mária bizottsági tag.

51/2018. (III. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. ker., 8044/1/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Fürj u. 14/b. fsz. 2. szám alatti, 136 m² alapterületű lakásban található 3/24-ed önkormányzati tulajdoni hányadot elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

7. napirend: Önkormányzati tulajdonú irodák bérbeadása

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, Dancsné dr. Oravecz Ágnes Vagyongazdálkodási Iroda csoportvezető.

52/2018. (III. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti „A” Irodaház ingatlan harmadik emeletén elhelyezkedő, A321 megjelölésű, mindösszesen 12,31 m² alapterületű helyiséget 2018. április 1. napjától 2020. március 31. napjáig terjedő

időtartamra 23.389-Ft+Áfa/hó bérleti díjért a Házbantárs Bt.-nek (cégjegyzékszám: 01-06-792697, székhely: 1139 Budapest, Frangepán u. 6/c. II. em. 35., képviseli: dr. Farkas Brigitta Ilma ügyvezető) bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (46.778,- Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Házbantárs Bt.-vel.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

53/2018. (III. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti „A” Irodaház ingatlan hatodik emeletén elhelyezkedő, A610 megjelölésű, mindösszesen 19,48 m² alapterületű helyiséget 2018. április 1. napjától 2023. március 31. napjáig terjedő időtartamra 37.012,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért a MELINOR Alkotóház Kft.-nek (cégjegyzékszám: 01-09-926356, székhely: 1021 Budapest, Nyéki út 21. II. em. 2., képviseli: Morvai Adrienn ügyvezető) bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (74.024,- Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a MELINOR Alkotóház Kft.-vel.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

Budapest Hegyvidék, 2018. április 5.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles!
Balog Béla
Balog Béla
bizottsági titkár



