

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
38/2014-2019. sorszámú
2018. február 7-én 17.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

Jelen vannak:

Dr. Felső Gábor	a bizottság elnöke,
Hajdu Mária	bizottsági tag,
Menyhárt Éva	bizottsági tag.
Sikota Krisztina	bizottsági tag,
dr. Egyed István	bizottsági tag,
dr. Protzner András	bizottsági tag.
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag.

Távol van kimentését kérve:

Dr. Bernyák Adrienn	bizottság tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag.

Hivatalból jelen vannak:

dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna	jegyzői referens,
Szabó-Kalmár Éva	a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője,
Nagy Éva Júlia	a Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető-helyettese,
Balog Béláné	bizottsági titkár.

Dr. Felső Gábor elnök: Köszönti a Bizottság tagjait, a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a **Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 6 fővel határozatképes**, és megnyitja az ülést. Megállapítja továbbá, hogy a Bizottság tagjai időben megkapták a meghívót és a javasolt napirend anyagát.

10/2018. (II. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a kiküldött meghívóban szereplő „A Testnevelési Egyetem és környékének Kerületi Építési Szabályzata egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása” című 1. napirendi pont tárgyalásával.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)



11/2018. (II. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

Elfogadott napirend:

1. A Testnevelési Egyetem és környékének Kerületi Építési Szabályzata egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása
2. Önkormányzati tulajdonban álló lakások bérbeadása
3. Önkormányzati helyiség rövid távra történő bérbeadása
4. Önkormányzati tulajdonú iroda bérbeadása
5. Kölcsönös informálás

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

1. napirend: A Testnevelési Egyetem és környékének Kerületi Építési Szabályzata egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Hajdu Mária bizottsági tag.

12/2018. (II.7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 7.50. pontja alapján

a Testnevelési Egyetem és környékének Kerületi Építési Szabályzata

egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül az 1. mellékletben szereplő véleményeket elfogadja.

(Jelen van: 7 fő, 5 igen, 2 tartózkodás)

13/2018. (II.7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 7.50. pontja alapján

a Testnevelési Egyetem és környékének Kerületi Építési Szabályzata

egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül a 2. mellékletben szereplő véleményeket nem fogadja el a szakmai indoklás alapján.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

2. napirend: Önkormányzati tulajdonban álló lakások bérbeadása

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Hajdu Mária bizottsági tag.

14/2018. (II. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6855/2/A/4 és 6855/2/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Városmajor u. 49. alagsor 3. és 4. szám alatti, 28, illetve 29 m² alapterületű, komfortos, egy szobás önkormányzati tulajdonú lakásokat 2018. február 1. napjától, 5 év határozott időtartamra, 2023. január 31. napjáig, Molnárné Nagy Magdolna és Csizmár Ferenc részére bérbe adja. A Budapest Városmajor u. 49. as. 3. szám alatti lakás vonatkozásában a bérleti díj 8.800,-Ft/hó (368,- Ft*28 m² – 15% alagsori jelleg miatti lakbér-csökkentő tényező), a Budapest, Városmajor u. 49. as. 4. szám alatti lakás vonatkozásában a bérleti díj 9.100,-Ft/hó (368,- Ft*29 m² – 15% alagsori jelleg miatti lakbér-csökkentő tényező), valamint a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (17.600,- Ft, valamint 18.200,-Ft) állapít meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

15/2018. (II. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7037/0/A/39 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 13. III. em. 3. szám alatti, 53 m² alapterületű, összkomfortos, másfél szobás önkormányzati tulajdonú lakást 2018. február 1. napjától, 5 év határozott időtartamra, 2023. január 31. napjáig, Gyimóthy Lászlóné részére bérbe adja. A bérleti díj 22.600,- Ft/hó

(427,- Ft*53 m²) a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (45.200- Ft) állapít meg.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

3. napirend: Önkormányzati helyiség rövid távra történő bérbeadása

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

16/2018. (II. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8576/15/A/3 hrsz-ú, természetben Németyölgyi út 79. sz. alatt lévő önkormányzati helyiséget 2018. február 1. napjától 2 hónap időtartamra a Társasház részére bérbe adja 23.000,-Ft + Áfa/hó összegű bérleti díjért a társasház felújítási munkálatai kivitelezése érdekében a felújításhoz szükséges eszközök tárolására, valamint a munkások napközbeni tartózkodása céljára.

A közös költség, illetve közüzemi díjak megfizetése a Társasház kötelezettsége.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

4. napirend: Önkormányzati tulajdonú iroda bérbeadása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

17/2018. (II. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház ingatlan földszintjén elhelyezkedő, A039 megjelölésű, mindösszesen bruttó 18,95 m² alapterületű helyiséget 2018. február 15. napjától 2021. február 15. napjáig terjedő időtartamra 14.213-Ft+Áfa/hó bérleti díjért a Magyar Gumiipari Szövetségnek (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22., képviseli: Balogh István elnök) bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (28.426,- Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

Budapest Hegyvidék, 2018. február 15.

A jegyzőkönyvi kiegészítést hiteles!

Balogh Béláné
bizottsági titkár

