



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
37/2014-2019. sorszámú
2018. január 29-én 16.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

Jelen vannak:

Dr. Bernyák Adrienn	bizottság tag,
Hajdu Mária	bizottsági tag,
Menyhárt Éva	bizottsági tag,
Sikota Krisztina	bizottsági tag,
dr. Egyed István	bizottsági tag,
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag.

Igazoltan távol kimentését kérve:

Dr. Felső Gábor	a bizottság elnöke,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
dr. Protzner András	bizottsági tag.

Hivatalból jelen vannak:

dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna	jegyzői referens,
Szabó-Kalmár Éva	a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője,
Nagy Éva Júlia	a Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető-helyettese,
Dancsné dr. Oravecz Ágnes	a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető-helyettese,
Balog Béláné	bizottsági titkár.

1/2018. (I.29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Dr. Felső Gábor bizottsági elnök távolléte miatt a mai ülés levezető elnökének Dr. Bernyák Adrienn bizottsági tagot bízza meg.
(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

2/2018. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 2018. évi bizottsági ülések jegyzőkönyvének aláírására az Möt. 60. § alapján dr. Vincze Géza bizottsági tagot jelöli ki.
(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök: Szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot.

3/2018. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

Elfogadott napirend:

1. Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása
2. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása
3. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése
4. Kölcsönös informálás
(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

1. napirend: Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása

Hozzászoltak: Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítészeti Iroda vezetője, Hajdu Mária bizottsági tag.

Sikota Krisztina bizottsági tag megérkezett a Bizottság létszáma 6 fő.

4/2018. (I.29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 7.50. pontja alapján

- 1.1. Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzata
- 1.2. Istenhegy Kerületi Építési Szabályzata
- 1.3. Városmajor utca – Csaba utca – Maros utca – Magyar jakobinusok tere által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata
- 1.4. Böszörményi út – Ugocsa utca – Kiss János altábornagy utca – Beethoven utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata
- 1.5. Tóth Lőrinc utca – Ráth György utca – Kékgyólyó utca – K-Vke terület felhasználási egység által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata

egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül az 1. mellékletben szereplő véleményeket elfogadja.

5/2018. (I.29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 7.50. pontja alapján

- 1.1. Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzata
- 1.2. Istenhegy Kerületi Építési Szabályzata
- 1.3. Városmajor utca – Csaba utca – Maros utca – Magyar jakobinusok tere által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata
- 1.4. Böszörményi út – Ugocsa utca – Kiss János altábornagy utca – Beethoven utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata

1.5. Tóth Lőrinc utca – Ráth György utca – Kékgyólyó utca – K-Vke terület felhasználási egység által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata

egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül a 2. mellékletben szereplő véleményeket nem fogadja el a szakmai indoklás alapján.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

2. napirend: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása

Hozzászóltak: Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

6/2018. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6933/0/A/48 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület Krisztina körút 35. (Maros u. 1.) földszinti 30 m² alapterületű egyéb helyiség megnevezésű ingatlan a helyiség mindenkori közös költségének 5%-kal növelt összege 9.567,-Ft +ÁFA összegű bérleti díjért 2018. február 1. napjától határozatlan időtartamra a Magyar Optikai Művek (MOM) Emlékalapítvány (székhelye: 1145 Budapest, Szugló u. 54., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0008329) részére bérbeadásra kerüljön.

A bérleti szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel kerüljön sor:

bérbeadás időtartama: határozatlan, a bérleti díj összege a társasház közgyűlésének határozata alapján bármikor változhat,

bérlő köteles a mindenkori havi közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésére.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Magyar Optikai Művek (MOM) Emlékalapítvánnyal.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

7/2018. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7055/3/A/8 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület Ráth György u. 1/c. (tulajdoni lap szerint: Ráth György u. 1.) földszinti 62 m² alapterületű raktár megnevezésű ingatlan a helyiség mindenkori közös költségének 5%-kal növelt összege 3.843,-Ft +ÁFA összegű bérleti díjért 2018. február 1. napjától határozatlan időtartamra a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhelye: 1124 Budapest, Csörsz u. 18., cégjegyzék száma: 01-09-938037) részére bérbeadásra kerüljön.

A bérleti szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel kerüljön sor:

bérbeadás időtartama: határozatlan, a bérleti díj összege a társasház közgyűlésének határozata alapján bármikor változhat,

bérlő köteles a mindenkori havi közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésére,

bérlő jogosult a bérlemény egyes részeit – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt rendelkezések betartásával - albérletbe adás útján hasznosítani.



A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft-vel.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

3. napirend: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászóltak: Dr. Bernyák Adrienn levezető elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Hajdu Mária bizottsági tag, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

8/2018. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. ker., 7680/0/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. ker., Kiss János altb. u. 21. alagsor 2. szám alatti, 22 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 10/1000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

9/2018. (I. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. ker., 8262/10/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. ker., Hollósy Simon u. 13. alagsor 1. szám alatti, 9 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 11/1000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2018. február 12.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles!

Balog Béláné
bizottsági titkár

