



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testület

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2014-2019. sorszámú

2017. december 7-én 17 órai kezdettel megtartott **közmeghallgatásáról.**
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

Készült: 2 példányban
Készítette: Farkas Cecília

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2014-2019. sorszámú

2017. december 7-én 17 órai kezdettel megtartott **közmeghallgatásáról.**
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alsorsori nagy-tanácsterem)

Jelen vannak: Dr. Bernyák Adrienn, Fonti Krisztina alpolgármester, dr. Gidófalvy Dénes képviselő, dr. Harmos Andrea, Kovács Lajos alpolgármester, Menyhárt Éva képviselő, Mikó Gergely képviselő, Dr. Péchy László képviselő, dr. Péczely Attila képviselő, Pokorni Zoltán polgármester, Sikota Krisztina képviselő, Tüttő Kata képviselő, Dr. Vácz János alpolgármester, Vágó István képviselő, dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző, dr. Szabó Zsófia aljegyző, Farkas Cecília jegyzőkönyvvezető és Kiss Tünde a Képviselői Csoport vezetője.

Távolság vannak: Dr. Felső Gábor képviselő, Hajdu Mária képviselő, dr. Komáromi Zoltán képviselő, Martinez Gábor képviselő.

Jelen vannak még: a kerületi pártok, egyesületek képviselői, érdeklődő kerületi polgárok, a helyi sajtó képviselői és a Polgármesteri Hivatal néhány munkatársa.

Az ülés elnöke: Pokorni Zoltán polgármester.

Pokorni Zoltán elnök: Tisztelettel köszönti a 2017. évi közmeghallgatáson a megjelent polgárokat, képviselőket és a Polgármesteri Hivatal irodavezetőit, munkatársait. Külön köszönti a XII. kerületi Rendőrkapitányság vezetőjét, Sztanyó Istvánt.

Átadja a szót az állampolgároknak. Kéri, hogy röviden, tömören fogalmazzanak, és hozzászólások közérdekű kérdésekről szóljanak.

Budapest, XII. ker. lakos: A Kerületi Építési Szabályzat nagyon szép tervekkel tartalmaz. Azonban évek óta problémát jelent, hogy a Fogaskerekű által kettévágott hegyoldalon nem épültek meg a Trencsényi utcaiak számára a kerületi kapcsolatot biztosító utak, lépcsők, rámpák a Fogaskerekű megállóhoz, a párhuzamos Rózse utcához vagy a Diós-árok buszmegállóhoz. Már többször felvetette a problémát, ismeri a Zöld Iroda terveit is. A Trencsényi út eredetileg érintette a Rózse utcát és a Diós-árkot, nem volt zsákutca. Amióta zsákutca, az utcában lakók nem tudják használni a Fogaskerekű megállóját. 2014-ben az Esze Tamás Iskola felé lezárták az átjárási lehetőséget, magánút vezet az iskolához. Ezt akkor sikerült megoldani, de az Orgonás megálló kérdése függőben maradt.

Az Orgonás megállót körülményesen, a Zsibói lépcső felé kerülve tudják az utcában lakók igénybe venni. Most a Zsibói lépcső a Trencsényi útról elindulva a Fogaskerekű sínjein ér véget. 2008-ban ígéretet kaptak legalább egy járdára. A Budapesti Közlekedési Központtól (a továbbiakban: BKK) azt a választ kapta, hogy ez a terület a Fogaskerekű vasút üzemi területe, mely nem arra szolgál, hogy a megállóhely ezen keresztül legyen megközelíthető. Amikor a Zsibói utca kijelölésre került az Orgonás megállóhely megközelítésére, nem történt egyeztetés a BKK-val. Az adott közterület kezelőjének a feladata a közúti közlekedési megállóhelyek elérhetőségének biztosítása. Azonban a szóban forgó terület a BKK tulajdona, a XII. kerületi Önkormányzatnak a Budapesti Közlekedési Központtal egyeztetve kellene megoldást találni a problémára. Ha elkezdődik a Fogaskerekű felújítása, az útra tudják lepakolni a síneket és az építési anyagokat, ott tilos lesz az átjárás. Ha a Zsibói lépcső nem lesz használható, hol tudnak a Trencsényi

utcáról lejutni a városba? A meglévő rámpák, lépcsők igénybevételével nem megoldható a kérdés, mivel az összes rámpa a páratlan számú házaknak a saját kertje. Tehát a páros oldalon lakók - a 22-es számtól az 50-esig - nem tudnak majd lejutni, ha az építkezés miatt a Zsibói lépcső nem lesz használható.

Korábban a Trencsényi útról vezetett egy lépcső az Orgonás megállóba, amely a síneken túl folytatódott a Rózse utcai lépcsőkön, és a lépcső végén ott volt a 128-as busz megállója. Sajnos évekkkel ezelőtt a lépcsősor Orgonás és a Trencsényi út közötti részét az építkezésnél betemették. Az építetők felajánlották, hogy a területük igénybe vehető szolgalmi útként, de egy idő után lezárták az átjárást. A betemetett út és a szolgalmi út is a Trencsényi út 39. számú telek. A 39/A. teleknek egy része egyenesen a megállóhoz vezet, és a megálló végén ott van az a szabályos átkelő, amit a síneken építettek. Ez a hat méter széles szakasz gyalogos lépcsőnek alkalmas lenne. Fölötte, a 37-es telken egy háromszintes ház épül, nyilván ők is le akarnak majd menni a fogaskerekűhöz, és ide fognak építkezni.

A 2017. április 22-én megjelent önkormányzati rendeletben a magánutakról hangzik el a 27. §-ban: „Beépítésre szánt területek megközelítését biztosító magánút csak közforgalom számára megnyitott magánútként alakítható ki.” - kiszolgáló út, kerékpárút, gyalogos út. Tehát még jogszabály is van arra, hogy ezt az üres telket ki lehetne használni. Kéri, hogy az Önkormányzattól egy kolléga járja végig vele ezt az útvonalat, hogy lássa, milyen problémás a terület megközelítése.

Pokorni Zoltán elnök: Kéri a hozzászólót, hogy adja meg az elérhetőségeit a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársainak. Kéri Rózsa Zoltán és Rimóczi János irodavezetőket, hogy a helyszínen tekintsék meg a megálló megközelítésének a lehetőségeit.

Kéri a Vagyongazdálkodási Iroda jogász munkatársait, hogy vizsgálják meg a 39/A. esetleges kisajátításának a lehetőségét.

Budapest, XII. ker. lakos: Egy hónapja másodszor törtek be a lakásába. Aláírásgyűjtést kezdeményezett az utcában kamera felszerelésére. Nyár óta rendszeresen a betörések, ami tarthatatlan állapot. 2017. november 20-án adott be egy kamera felszerelésére vonatkozó kérelmet a Polgármesteri Hivatalnak. Fontos a kamera felszerelése, ha kevés a rendőr az utcákon.

A közterület-felügyelőket nem látja az utcán gyalogosan közlekedni. Az Istenhegyi úti járdák nem voltak letakarítva az első csúszós-havas napon, délután 3 órakor. Megoldás lehet az, ha a közterület-felügyelő ilyen esetben felkeresi a közös képviselőt, figyelmezteti, és ha ismét előfordul, hogy nem takarítják le a járdát, akkor szankciót kezdeményez.

Pokorni Zoltán elnök: Megkéri Sztanyó István rendőrkapitány urat, hogy röviden válaszoljon.

Sztanyó István, XII. kerületi rendőrkapitány: Érdeklődik, hogy hol és mikor történt a betörés, hogy a rendőrség meg tudja vizsgálni a sorozatos elkövetések gyakoriságát. Folyamatosak a rendőri akciók a XII. kerületben, amelynek köszönhetően nagymértékben csökkent a lakásbetörések száma. Mindent megtesznek azért, hogy elfogják az elkövetőket.

Pokorni Zoltán elnök: Az Önkormányzathoz eljuttatott beadványt továbbítják a XII. kerületi Rendőrkapitányságnak, hogy utána lehessen járni az ügynek.

2017-ben 12 kamerát szereltek fel a XII. kerületben, ezek a rendőrség javaslatai alapján kerültek felszerelésre. Figyelembe veszik a kérelmet, de nem tudja megígérni, hogy biztosan odakerül a kamera.

Tervezi az Önkormányzat egy pályázat lehetőségét, hogy 2018-tól a nagyobb társasházak önkormányzati támogatást kapjanak saját kamera telepítéséhez.

Budapest, XII. ker. lakos: Egyetért a Hegyvidék újságban megjelent felhívással, hogy a XII. kerületben a járdák tiszták legyenek. A Csörsz utca 11. számú házzal szemben lévő parkolót azonban vastagon avar borítja. A betonutat letakarították a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. munkatársai, de állításuk szerint a sportpálya melletti rész nem rájuk tartozik. A járdát a tulajdonos vagy a társasház köteles takarítani. Ezt a területet ki takarítja?

Pokorni Zoltán elnök: A Testnevelési Egyetem.

Budapest, XII. ker. lakos: Tíz évig takarította a parkolót, azonban hiába kért hozzá zsákot, nem kapott. Kéri az Önkormányzatot, hogy járjon közben, hogy a parkoló rendszeresen takarítva legyen az arra kötelezett által. Többször jelezte a problémát telefonon is, mivel egy eldobott csikk tűzveszélyes lehet.

Dr. Váczi János alpolgármester: Az érintett terület a Testnevelési Egyetemhez tartozik, a takarítását a FÁBER Kft. végzi. Az Önkormányzatra tartozó feladatot pénteken reggel elvégzi a FÁBER Kft., illetve megkéri az Egyetem vezetését, hogy tegyék rendbe a rájuk tartozó részt.

Pokorni Zoltán elnök: Kéri, hogy a FÁBER Kft. végezze el a takarítást a park melletti parkolóban és a Testnevelési Egyetem melletti szakaszon is, utána pedig, ha szükséges, fel kell szólítani az WEgyetemet, hogy tartson rendet a saját területén.

Budapest, XII. ker. lakos: Sok jó fejlesztés történt az utóbbi időben a kerületben, az Önkormányzat igyekszik mindent megtenni a lakosság érdekében. Most a problémákról szeretne beszélni. A Böszörményi úti sétány kialakításával kapcsolatban érdeklődik, hogy milyen stádiumban van az ügy, az egyes lakóházaknál történt szavazásnak mi lett az eredménye, és fenntartja-e a terveket az Önkormányzat vagy egy másik változat mellett döntött.

A 19/A., 19/B., és 19/C. számú házakban nemmel szavaztak a lakók, tehát nem kívánják a változtatást. A polgármester 2016-ban megígérte, hogy a lakosság véleményével szemben nem fog történni semmi, és az interneten megjelent álhír, miszerint erőszakkal el akarják venni az előkerteket a társasházaktól, nem igaz.

Röviden vázolja, hogy miért szavaztak ezekben a házakban a terv ellen. A közlekedés szempontjából érthetetlen ez a változtatás. Egy-egy sávon a villamos síneken fut a közlekedés, szűk terület áll rendelkezésre a parkoláshoz, és ez lassítja a forgalmat. Ugyanez a probléma a Polgármesteri Hivatal előtt is, egy délutáni forgalmi csúcsban a parkolni szándékozó autók feltartják a forgalmat. A lakosság szempontjából pedig: a Böszörményi út nem alkalmas sétánynak, mivel ott csak célirányos gyalogosközlekedés zajlik, illetve tömegközlekedés is van. A sétára alkalmasabb a MOM Park, annak a környezete vagy a Normafa.

A másik indok az volt, hogy túl gyorsak az autók. Egy ilyen változtatás biztosan lelassítaná az autókat, de ugyanilyen jól szolgálna erre egy 30 km-es sebességkorlátozó tábla és a bírságolás is.

A lakók szempontjából kellemesebb az ott lakás, ha az ablak alatt zöld terület van. Jelenleg egy zöld terület választja el a házat a járdától, ez megszűnne, így a lakások is leértékelődnének. Ha itt egy négy méteres sétány lenne, oda kiteleplőnének a vendéglátóhelyek, ami szintén nem lenne előnyös.

A polgármester 2016-ban erre azt válaszolta, hogy a házak szavazhatnak erről, és akár le is szavazhatják. Ez így is történt. De ha az egyik ház leszavazza, a másik nem, akkor ez is probléma. Sok szempont van a terv ellen, a lakosság egy része nem akarja ennek a megvalósulását. Kéri, hogy gondolják át a problémát. Probléma még a kukák kihelyezése is. A házuk közös képviselője az elmúlt évben kérte, hogy a ház négy kukáját kihelyezhessék a növényzet takarásába. Az Önkormányzat erre nem adott engedélyt. Több házban kihelyezték a kukákat egy zöld ketrecben, a 19/B-ben pedig még mindig bent van a lépcsőházban

a négy kuka. Kéri, hogy az Önkormányzat oldja meg ezt a problémát. Ha a sétány kialakítása halasztást szenved, akkor lehet nekik is engedélyezni a kuka kihelyezését.

Pokorni Zoltán elnök: Nem változott az álláspontja: azok előtt a házak előtt, ahol nemmel szavaztak, nem lesz átalakítás.

Lesz forrás a Böszörményi út felújítására, átalakítására, a Városrendezési és Főépítészeti Iroda irányítása alatt készülnek a homlokzatfelújítási tervek is.

Cseh Zsolt, a Városrendezési és Főépítészeti Iroda munkatársa: Elkészítetik a koncepcióterveket, amelyek az alapját képezik annak a pályázatnak, amire az egyes társasházak pályázhatnak.

Pokorni Zoltán elnök: Tehát nemcsak az útfelület, a sínfelület, a parkoló, a zöldfelület megújítását tervezik, hanem a homlokzatok felújítását is. Bízunk benne, hogy a Böszörményi út tényleg sok tekintetben főutca lesz, a Gesztenyés kert körül kialakuló modern városközpontot – MOM Park, MOM Sport, MOM Kulturális Központ – egészítené ki ez a kisvárosias főutca, amely szerkezetében alapvetően nem változik, csak kisebb lesz a rajta átmenő forgalom. Csak az a ház vesz részt a programban, amelyik erre készséget mutat. Ha egy ház később csatlakozik, akkor már mások lesznek a feltételek.

Dr. Váczi János alpolgármester: Az Önkormányzat nem fog közterület-foglalási engedélyt adni nyitott vendéglátóhelyek létesítésére. Szerinte egy forgalomcsillapított utcában érezhetően emelkedik a lakások értéke, ezt megerősíthetik az ingatlanközvetítők is.

Budapest, XII. ker. lakos: 1983 óta van egy lakása a Vas Gereben utca 25-27. számú társasházban. Korábban nagyjából áttekinthetően működtek a ház ügyei, azonban 2007 óta, mióta hivatásos közös képviselői vannak a társasháznak, nem pontosak az elszámolások.

Panaszolja, hogy ezen a télen minden erkély szét fog fagyni. Az előző évben is előfordult ilyen probléma, amely eljutott a közgyűlésig, és semmi nem történt. A fedőkő sok helyen el lett távolítva, a hó beleolvad, szétfagy. Segítséget kér a meglévő állapot fenntartására a téli időszakban. Sajnos a műszaki javaslat megfinanszírozására nincsen anyagi kerete. Benyújtott a jegyzőhöz egy hosszú listát sok problémával, de ez ezek között is egy hangsúlyos kérdés, amit szükséges lenne megoldani.

Örömmel veszi, hogy a közmeghallgatásról hangfelvétel készül, kiderül, ki mit mondott és mit nem. A társasházukban ez soha nem derül ki, ugyanis nem készül jegyzőkönyv a közgyűlésekről. A gyűlések levezetésében is szeretne segítséget kérni.

Pokorni Zoltán elnök: Az Önkormányzat 2014-ben kapta meg az ügyészségtől a társasházak törvényes működésének a felügyeletét, és a területnek a jegyző a felelőse. Kéri dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző asszonyt és dr. Kukó Melinda irodavezetőt, hogy nyújtsanak segítséget a hozzászólónak. Nem javasolja, hogy az ügy jogi útra terelődjön. Kéri Rimóczi János irodavezetőt, hogy adjon majd a helyszínen műszaki tanácsot az erkélyeket illetően. Az írásbeli beadványra a jegyző asszony a lehető leggyorsabban válaszolni fog.

Budapest, XII. ker. lakos: Szeretne köszönetet mondani az Irhás árok fejlesztéséért. Elmondja, hogy nagyon jó a kommunikáció az Önkormányzattal.

Egy konkrét problémát vet fel: az Irhás árok vízvezetése a XI. kerülettel közös szakaszon problémás, illetve nem létezik a Hörcsög utca és a Kakukkhegyi utca közötti szakaszon. A két önkormányzat egyeztetett, megállapodás született. A megállapodás szerint a XI. kerület megtervezte, és a XII. kerület

vállalta a megvalósítást, azonban a Fővárosi Csatornázási Művek miatt meghiúsult a beruházás. Kérdezi, hogy ebben a kérdésben hogyan tudnának továbblépni.

Rimóczi János, a Városfejlesztési Iroda vezetője: A Fővárosi Csatornázási Művek partner a műszaki megoldásban. 2018 tavaszán meg fog oldódni a vízelvezetés, rácsos összefolyókat építenek ki, ez a költségvetésben is szerepel.

Budapest, XII. ker. lakos: Többször kért a polgármestertől személyes találkozási lehetőséget. Január 6-án eláztatta a felette lakó bérlő, a lakása lakhatatlanná vált. Barátoknál, ismerősöknél lakik azóta is. Nyugdíjas, megromlott az egészsége is. Február 23-án és április 26-án is írt az ügyében kérelmet az Önkormányzatnak. A polgármester úr az április 11-én kelt levelében a türelmét kéri, hogy lakást tudjanak számára biztosítani. A Fővárosi Önkormányzatot is megkereste, de illetékesség hiányában elutasították. Újra írt május 26-án, ekkor a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársa mutatott egy lakást, ami még rosszabb állapotban volt, így ezt is el kellett utasítania. Július 12-én ismét írt egy levelet, amire nem kapott választ. Ezután bejelentkezett a polgármester fogadóórájára, és azóta sem kapott választ, majd ismét kapott a polgármester úrtól egy levelet, amelyben bérleti jog pénzbeli megváltását ajánlotta fel a lakásért. Sajnos ez olyan kis összeg, hogy nem tud belőle lakhatást biztosítani magának. Novemberben ismét írt a polgármesternek, azóta válasz még nem érkezett.

Kéri, hogy vegyék komolyan a helyzetét - egyedül Fonti Krisztinától kapott visszajelzést. Az Önkormányzatnál dolgozott az átszervezésig dr. Szabó Zsófia irodáján. Őt is megkereste, nála hagyta az utolsó előtti levelét a telefonszámával, mivel nem tartózkodik a lakásában, csak telefonon elérhető. 65 éves, egyedülálló, nyugdíjas, szeretne egy lakható lakást.

Pokorni Zoltán elnök: Sajnálja, hogy lehetetlenné vált a korábbi bérlakásban való tartózkodása. A Vagyongazdálkodási Iroda munkatársai fel tudnak ajánlani lakást, de ezek rossz állapotban vannak. 1100 lakás van az Önkormányzat tulajdonában, és mindegyik használható lakásnak van bérlője; 40-50 üresen álló önkormányzati lakás van, ezek nagyon rossz állapotban vannak. Évente csak 10-15 jó állapotú lakás kerül vissza az Önkormányzathoz a bérlők halála miatt, az igénylők száma pedig ennek a többszöröse. A Hivatal igyekszik felajánlani cserelakást, vagy a bérleti jog megváltására is sor kerülhet meghatározott szabályok szerint. Ez esetben egy bérleti jogról van szó. A Vagyongazdálkodási Iroda igyekszik felajánlani cserelakást, ami lakható vagy lakhatóvá tehető.

Budapest, XII. ker. lakos: Üdvözli, hogy a Hegyalja út 95-tel kapcsolatban a polgármester kompromisszumra törekszik, hogy a lakosság véleménye és a Hivatal elvárása valahol találkozzon. Előző héten az Arany János Általános Iskola és Gimnázium területén volt egy lakossági fórum. Amennyiben zöldfelület létesül - mivel a kerület egyetlen kertészetét vezeti -, tízezer forintot ajánl fel, ha a Kertészeti Egyetem kertépítész hallgatói terveznék meg ezt a zöldfelületet. Szívesen venné, ha többen csatlakoznának ehhez a kezdeményezéshez, ha van erre fogadókészség az Önkormányzat részéről.

A Hegyvidék egyik legnagyobb produktuma a lombállomány. Véleménye szerint ezt a lakosságnak otthon kellene komposztálni, ebben szívesen ad tanácsot is. A polgármester lehetőséget biztosított a kerület lakosságának a levágott gallyak feldarálására és a szerves anyag helyben tartására, ezt kertészmérnökként zseniálisnak tartja.

A közlekedési kérdések kapcsán elmondja, hogy a Kút völgyi lejtőn számos parkolóhely van, és még többet lehetne létesíteni, amely megoldaná az óvodába igyekvők parkolási gondjait. Sokan azért nem parkolnak ezekre a területekre, mert felfelé szeretnék elhagyni a területet, és ha leérnek a lejtő aljába, csak a Diós-árkon keresztül tudnak visszafordulni, ebből következően az Alsó-Svábhegyi úton közlekedési problémákat okoz a nagy forgalom.

Jó ötlet volt a balra kanyarodás lehetősége a Kút völgyi lejtő alján. Javasolja, hogy amennyiben kivitelezhető, a Kút völgyi lejtő aljából a Kút völgyi útra is legyen szabályos lehetőség visszakanyarodni, ez számos közlekedési problémát megoldana. Sok év után most már ki lehet kanyarodni a Szilágyi Erzsébet fasorra, ez sok mindent megoldana. Ha ez nem balesetveszélyes, javasolja, hogy a záróvonal szaggatott vonalra való módosításával oldják ezt meg.

A Városmajor utcából szeretnének balra kanyarodni a Diós-árokra, erre született az a megoldás, hogy egy kicsi sáv alakult ki a balra kanyarodók lehúzóadásának a lehetőségét megteremtve, de ez sajnos kevés. Amennyiben kettő autónál több akar lekanyarodni, akkor feltorlódik a forgalom a Városmajor utcában, a Szilágyi Erzsébet fasor felé nem biztosított a továbbhaladás, és ez forgalmi dugót okoz. A Margit-híd felújításánál ugyanez volt a probléma. Ezt úgy oldották meg, hogy a pillérbe boltíves gyalogjárdat építettek be. Ez itt is megoldható lenne, amivel tovább lehetne segíteni a balra kanyarodó forgalmat.

Az Egészséges Budapest Program alfejezete szerint a Kormány szeretné a budapesti kórházakat használható és élhető állapotba helyezni, és súlyponti kórházakat tervezet. Megkereste Cs. P. és G. I. urakat, hogy mi fog történni a Kút völgyi lejtővel, mint utcával. A programban az szerepel, hogy megszűnik utca lenni, illetve az aszfaltos jellege megmarad, de a két kórháznak lesz a szervizútja. Ez sok mindenkét érint, őt egzisztenciálisan érinti, mivel a kertészete ezen az úton helyezkedik el.

A 2017. november 4-ei Hegyvidéki újságban megjelent egy cikk a Testnevelési Egyetem bővítéséről, amelyben az szerepelt, hogy a Budai Mentőállomás a korábbi helyén megszűnik. Hat darab mentőautót kapna a XII. kerület, hat darabot pedig a Karolina útra és környékére helyeznének. A mentőállomás ezer négyzetméteres földalatti létesítmény, amely speciális igények alapján került megépítésre. Egy fele ekkora, ugyanilyen felszereltségű mentőállomás létesítése több, mint egymilliárd forintos forrást igényel. Speciális igény a 3,5 méteres belmagasság, a kijárati ajtó mérete, a fűtött garázsok, a tisztálkodási lehetőség, az orvosi részleg. A hírek szerint a mentőállomás az Alsó-Svábhegyi útra költözik, a Szent János Kórház felső telepére, itt most is van helikopter-leszálló. Nem látják a Szent János Kórház jövőjét az Egészséges Budapest Programban.

Kéri a polgármestert, hogy válaszoljon a mentőállomás költöztetésével kapcsolatban. Előnyös, ha a mentőszolgálat a kerületben marad, a XI., a XII., az I. és a II., talán a III. kerületet is erről a mentőállomásról szolgálnák ki. Ehhez lényeges, hogy tíz percen belül a helyszínre érjen a mentő, hiszen fontos, hogy hány perc alatt ér a beteg a kórházba. Maga a helyszín alkalmatlan erre, mert a nap két bizonyos részében, reggel és este elhagyhatatlan. Ez szakmai kérdés, nem láttak ezzel kapcsolatos tanulmányterveket, méréseket arról, hogy egy adott időpontban, állapotsorban hogyan lehet elhagyni a mentőállomást. A másik oldalon egymilliárd forint áll. Véleménye szerint a mentőállomásnak a jelenlegi helyszínen kellene maradnia. Egy lámpás kereszteződés létesítése 70 millió forintba kerül. Ha a mentő nem tud kanyarodni az Alkotás útra, akkor rákanyarodik a villamos sínre, tehát aszfalton tud haladni. Innen többfelé indulhat, az Alsó-Svábhegyi úton a Kút völgyi lejtő felé, be tud csatlakozni a közforgalomba a Kút völgyi útra vagy a Józsa Béla közön keresztül a Diós-árokra.

A Diós-árkot jelenleg menekülő útvonalnak használják az Istenhegyi úton lefelé haladók. A területen áthalad az Alsó-Svábhegyi út, ha erre kanyarodik ki a mentő, itt van a kerület legjobb óvodája, amely az alsó részén védművekkel lett ellátva az óvodások védelme érdekében, így viszont autóval nem lehet lehúzódni. Normál helyzetben sem megoldott az utcában a parkolási kérdés, nem lenne helyes ezt még megterhelni egy prioritást élvező járművel.

Köszöni az Önkormányzatnak a körforgalom létesítését. A körforgalomból kihajtó autónak elsőbbséget kell kapnia, ha ez nem teljesül, az balesetveszélyes. Az Alsó-Svábhegyi út alján elsőbbségadás tábla védi a körforgalomból kijövő autókat - ha itt a mentőnek lesz prioritása, az balesetveszélyes.

A mentő telepítésével kapcsolatban elmondja, hogy a lakókat esetenként zavarja a szirénázás. Erre az Egészséges Budapest Program vezetője úgy reagált, hogy csendes indítással élnének. A szándék jó, de a megvalósíthatósága kérdéses: nagy forgalom esetén használnia kell a megkülönböztető jelzést.

Szeretne a polgármester reagálása után még egyszer szót kérni, mert javaslatot szeretne tenni a továbbiakra vonatkozóan.

Jelenleg átlagosan hetente egyszer száll le helikopter a kijelölt leszállóhelyen. Ez a zajterhelés nagyon igénybe veszi az ott lakókat, mivel a helikopter a fejük felett repül el. Ha létesül itt egy mentőállomás és egy helikopter-leszállópálya is van már, akkor az a lakosság félelme, hogy még több leszállás lesz. A lakosságnak lehetősége van zajterhelés-mérés iránti kérelemre, de törekednek a békés úton való megoldásra.

Dr. Váczi János alpolgármester: A Kútvolgyi lejtő alján lévő kereszteződés kapcsán nagy előrelépés volt, hogy a Budapest Közút Zrt. megteremtette a balra kanyarodás lehetőségét. Ez egy hatalmas forgalmat lebonyolító, komplikált kereszteződés, a kerületben az egyik legnagyobb, tehát a Kútvolgyi útra való visszafordulás lehetősége nem biztos, hogy megvalósítható – erről egyeztetni fog a közútkezelővel. Köszöni a Diós-árokka kapcsolatos javaslatot, erről is konzultálni fog a közútkezelővel. A Diós-árokra felkanyarodó kis sáv megvalósítása három éves munka eredménye. A Zugligeti út alján Kurucles felé most valósult meg az elkanyarodás lehetősége, ennek a megvalósítása is három-négy év volt, a Lóvasút átépítése katalizálta a folyamatot, és most valósította meg ezt a fejlesztést a Főváros.

Nem tud róla, hogy a Kútvolgyi lejtő megszűnne vagy belső útként lenne a továbbiakban meghatározva.

Budapest, XII. ker. lakos: Ez szerepel az Egészséges Budapest Programban.

Dr. Váczi János polgármester: Utána fog nézni, számára ez új információ.

A mentőállomással kapcsolatban érzi a hozzászóló aggodalmát. A Szent János Kórház területén kialakítandó állomás egy kicsi, három gépkocsis állomás lenne, ennek területe 200 négyzetméter. Erre nagy szükség van az agyvérzéses betegek vagy közlekedési baleset sérültjei számára, amikor néhány percnyi idő is számít. A közlekedést nem érzi problematikusnak ezzel kapcsolatban.

Még nem eldöntött, hogy honnan lehetne megközelíthető a mentőállomás. Az egyik lehetőség az Alsó-Svábhegyi út, itt a megkülönböztető jelzés használata nem szükséges, és a forgalomcsillapító küszöbökhöz sem kell hozzányúlni. Itt az épületek mellett egy kis bekötőút kerülne kiépítésre a Diós-árokra, illetve a Szent János Kórház felső kapuján keresztül is megközelíthető. A körforgalom a reggeli órákban erőteljesen használatban van, napközben csekély a forgalom, három mentőautó megjelenése nem jelent majd közlekedési problémát.

Nem biztos még, hogy megszűnik a Testnevelési Egyetem pályája alatt lévő mentőállomás. Csathó Gábortól az elmúlt héten azt az információt kapta, hogy nem kizárt, hogy az eredeti helyén marad a mentőállomás.

Pokorni Zoltán elnök: A Csörsz utcai pálya kiszolgálására tervezett mélygarázs elhelyezése optimálisabb lenne a mentőállomás helyén, mint a Hegyalja út lekanyarodó sávja mellett, mivel így a garázsba csak a Pest felől jövő forgalomból lehetne direkt módon behajtani, más irányból csak nagy kerülővel lenne lehetséges a bejutás a Csörsz utca felől, ami az ott lakók számára elfogadhatatlan. Tehát ennek a garázsna az Alkotás út felőli megközelítése a kívánatos. Próbálnak kompromisszumos megoldást keresni erre az építészeti, műszaki problémára. Jelenleg még zajlik a tervezés és az előkészület.

Viszont a mentőállomás számára ez egy jó és bevált hely, a mentő még a forgalmi dugók ellenére sincs akadályozva a haladásban. Ha költöznie kell a mentőállomásnak, akkor az a legfontosabb, hogy a kerületben legyen mentőállomás, akár két vagy három mentőkocsival. A mentőállomás helyének a megállapítása egy szakmai kérdés, modellezni kell a különböző forgalmi helyzeteket. A jelenlegi helyet a mentőszolgálat választotta ki, és csendes indítással megoldható, hogy az éjszakai szirénázás ne zavarja az ott lakókat. A többi felvetett problémát is meg fogják beszélni a mentőszolgálattal, akár Kovács Tamás

részvételével, hogy közvetlenül is tudjanak egyeztetni. Az Önkormányzatnak ebben közvetítő-tisztázó szerepe van.

A Kút völgyi lejtővel kapcsolatban elmondja, hogy a Kút völgyi Kórház és a Szent János Kórház híddal való összekötése szerepel az Egészséges Budapest Programban. Nem lenne szerencsés, ha ez megszüntetné a Kút völgyi lejtőn a gépkocsival való áthaladás lehetőségét. A két intézmény összekötését támogatja az Önkormányzat, de ez még egy tisztázandó építészeti részletkérdés. A jelenlegi koncepció szerint a Kút völgyi Kórház rendelő szárnyát építené át a Kormány hegyvidéki szakrendelővé, amely egy 9,3 milliárd forintos fejlesztés. A döntés megszületett, a forrás biztosított, a tervezés is elindult. A szakrendelőt kiszolgáló labornak, diagnosztikának és eszközöknek akkor jó a kihasználtsága, ha egyben a kórházi fekvőbetegeket is kiszolgálja, ezért is célszerű és logikus a két kórház összekapcsolása híddal és zárt folyosókkal, tömbszerű kórház kialakítása a cél.

A dél-budai centrum tervezés alatt van, hosszú ideje folyik a vita a hely megválasztása körül, mivel drágán kialakítható a tömegközlekedéssel történő megközelítése. A legtökéletesebb hely a Déli pályaudvar területe lett volna a kórházi centrum részére. Azonban a Kormány másként döntött, így megyei társ-kórházi szintű fejlesztés vár a Kút völgyi Kórház és a Szent János Kórház együttesére. A legfontosabb első lépés a járóbeteg-ellátást szolgáló szakrendelő kialakítása, ennek a tervei már készülnek: a Szent János Kórház területén évente 700 beteg fordul meg járóbetegként, a fekvőbeteg-forgalom pedig évi 50 ezer beteg.

Jelzi, hogy megvizsgálták a lehetőségét a fogaskerekű alatt áthaladó Városmajor út balra kanyarodó sávjának, de a híd felújításakor nem sikerült elérni az alagút kialakítását. A fogaskerekű tervezésénél a javaslatot benyújtották, mivel ez egy elképzelhető műszaki megoldás lenne. Egy érv szól ellene: a hajléktalanok várhatóan be fognak költözni az alagútba. A BKK mérlegeli az alagút kialakításának lehetőségét.

Budapest, XII. ker. lakos: Felhívja a figyelmet az ellentmondásokra, mindenkitől eltérő információkat kap, amelyek nem fedik egymást: a két kórház összekötésével kapcsolatban a polgármester hidat említett, a másik fél alagutat említett; Dr. Váczi János alpolgármester úr három mentőt említett, a másik oldalról hat mentőt mondott Gyarmathy István, aki jogász és a mentőtelepítés projektmenedzser. Amikor a lakosság oldaláról gyakorlati problémákat vet fel, akkor egy jogással áll szemben, aki számokban és jogszabályokban gondolkodik. A mentőállomásnak költözni kell a saját bevallásuk szerint a jövő év első negyedévében. Ehhez képest a XII. kerületnek nincsen építési szabályzata erre a területre, a korábbi építési szabályzat nem rendelkezik erről. A Testnevelési Egyetem bővítésével kapcsolatban felmerült a kiemelt kormányzati beruházás lehetősége is, amit a polgármester úr akadályozott meg, ez nem igényel sem lakossági, sem önkormányzati hozzájárulást.

A Szent János Kórház főigazgatója azt mondta, hogy van egy másik megoldás is, ami nem igényel nagy beruházást, a Diós-árokra nyílóan van egy pillanatnyilag üres épületegyüttes, amely több év után ismét a Szent János Kórház használatában van, ez hat darab gépjármű befogadására alkalmas, automata nyílóajtókkal, fűtéssel. Ez a korábbi gépkocsiállomás, amely méretében is megfelel, öt állás van emelől és minden szükséges felszereléssel, melléképületekkel és kijutási lehetőséggel a Diós-árokra. Ez elképzelhető megoldás lenne hatnál kevesebb mentőautó esetében. Ha a Szent János Kórház területén van két-három mentő, akkor oda kerülnek a betegek, amely hozzájárul a Szent János Kórház fennmaradásához.

Ha felszabadul ez a 10 ezer négyzetméteres terület, alkalmas lenne Makovecz Imre Apor Vilmos térre tervezett utolsó templomának megépítésére. A magyar népesség előregedőben van, egyre inkább igény van az időskori ellátásra, és megnövekszik a szakrális igény is a templomra, ravatalozóra. A környéken ilyen létesítmény, templom nem található, csak jóval messzebb. A XII. kerületben megnyílt a Makovecz-emlékház. A Kerületnek szüksége van a bevételnövelésre, amit a turizmus növelésével is el lehetne érni.

A megépítendő templom jó turistacélpont lehetne, és a megépülésével teljes kulturális kínálatot tudnának nyújtani. Erdő Pétert is megkeresték, aki már nem állna ellen ezen épület megépítésének. Nagy Ervinnek, a Makovecz-hagyaték kezelőjének a felhatalmazásával szeretnék ezt megvalósítani, és az anyagi forrásokat és a megvalósítás módját, lehetőségét terv, vázlat és kivitelezés szintjén prezentálja.

Pokorni Zoltán elnök: Javasolja, hogy most ne legyen téma a Makovecz-templom. Makovecz Imre nem volt jó viszonyban Erdő Péter bíborossal, azonban nem emiatt nem járult hozzá a bíboros a templom itteni felépítéséhez, fontosabbnak látta egy közösségi tér kialakítását. Ez részben egyházi, részben kormányzati részből el is készült. A Makovecz család az Apor Vilmos téri helyszínhez ragaszkodik. A Kormány egy újabb javaslatot tesz majd a bíborosnak a helyszínt illetően.

Csathó Gábor főigazgató úrnál ma tájékozódta a mentőállomás ügyében. Az Országos Mentőszolgálat Főigazgatója azt mondta, hogy három mentőkocsi, 200 négyzetméter várható. Ez a mai állapot, de ez még változhat. Szintén friss információ, hogy a Testnevelési Egyetem bővítésével foglalkozó biztos, Gyetvai Árpád fontolgatja, hogy mégis megmaradjon a régi helyén a mentőállomás. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás.

Budapest, XII. ker. lakos: Az Istenhegyi úton veszélyes közlekedési helyzet alakulhat ki, mivel délutánonként a Szent Orbán térnél a nap pont szemből világít az autósok szemébe. A Határőr út lezárt végéből sokan hajtanak ki, a nap elvakítja az autósokat, nem látható, hogy ki jön fentről, az Istenhegyi útról, amelyen az autók nagyon gyorsan haladnak lefelé, és a gépkocsivezetők az itt parkoló autóktól szintén nem látnak semmit.

Pokorni Zoltán elnök: Kéri Rimóczi Jánost, hogy végezzen helyszíni vizsgálatot. Az Önkormányzat javaslatot tud tenni a közút kezelőjének.

Budapest, XII. ker. lakos: Jelzi még, hogy a Határőr útnak egy szakasza rossz állapotban van. Út- és autópálya-tervező mérnökként felajánlja a segítségét, illetve hatvan éve ott lakik, tehát ilyen szempontból is szívesen segít az előkészítésben.

Dr. Váczai János alpolgármester: Ez a szakasz a Határőr út Abos utcai vége?

Budapest, XII. ker. lakos: Az Istenhegyi út felé eső részről van szó.

Pokorni Zoltán elnök: Az Abos utca felé eső 300 méternyi út egy valóban rossz állapotban lévő szakasz.

Budapest, XII. ker. lakos: A Fővárosi Gázművek néhány évvel ezelőtt feltörte az utat, azóta hiába hozatnak murvát az útra, nagy a sár.

Pokorni Zoltán elnök: Ismét kéri Rimóczi Jánost, hogy nézzék meg a helyszínt. A Határőr út Abos utca felőli végét fel kell újítani.

Budapest, XII. ker. lakos: Javasolja, hogy az utat szélesítsék meg, így kialakulna mellette egy 70 centiméter széles járda. Parkolóhelyekre nincs szükség, távolabb van parkolási lehetőség. A jövőben nem lesz fenntartható a rengeteg gépjármű az utakon, a tömegközlekedés egyre fontosabb lesz, ez a tendencia.

Pokorni Zoltán elnök: Szerinte is ez a következő évtized egyik legfontosabb kérdése.

A Makovecz-templommal kapcsolatban elmondja, hogy a Katolikus Egyház tervezte a nagytemplomot az Apor Vilmos térre, a reformátusok terve arra a területre vonatkozott, ahol most a MOM Kulturális Központ van – és egyik sem épült meg.

Budapest, XII. ker. lakos: A Regnum Marianum templomot a hercegprímás kívánalmára nem fogják megépíteni a Városligetben, pedig kevesebb hívő esetén is lehetne neki funkciót találni.

Pokorni Zoltán elnök: A Kormány azt javasolta a bíborosnak, hogy a Regnum Marianum helyén épüljön fel a Makovecz-templom, amely egy reprezentatív, tágas hely. Az érintettek ezt a helyszínt nem fogadták el.

Budapest, XII. ker. lakos: Gyetvai Árpád úrral volt megbeszélése több alkalommal a mentőállomással kapcsolatban. A mentőállomást ő visszahelyezné az eredeti helyére, de gondja van a megállapított parkoló férőhelyei tekintetében. Néhány nappal korábban felmerült, hogy a mentőállomás kijelölt új helye közlekedérendészeti szempontból sem megoldható a tekintetben, hogy a mentők garantáltan gyorsan tudjanak közlekedni. Az elmúlt években háromszor is előfordult, hogy kardiovaszkuláris probléma miatt a mentőket úgy lehetett irányítani, hogy esetkocsival a helyszínre sietve a betegséget a legoptimálisabban tudták ellátni. Három esetből két alkalommal újraélesztést is kellett alkalmazni, és két percn belül megérkezett a mentő. A Szent János Kórház északi területéről a mentők akadálytalan kihajtása elképzelhetetlen forgalmi és technikai okok miatt.

A rendelkezésre álló parkolóhelyek számának a megállapítását a vonatkozó törvényi előírás 4. számú melléklete határozza meg. Gyetvai Árpád az egyik megbeszélésen elmondta, hogy nem érti, miért 20 személy után számolják ennek mértékét, míg más épületnél 60 személy után számolnak egy parkolóhelyet. A hozzászóló elmondta Gyetvai Árpádnak, hogy különböző intézményjellegű kategóriák vannak, amelyeknél mindenhol más a mértékegység, tehát nem összehasonlítható egy felsőoktatási intézmény egy kereskedelmi jellegű intézménnyel, amelynek más a normája. A mélygarázs jelen pillanatban az új tervek szerint a futballpálya alá van tervezve, amelynek a bejárata a Hegyalja út felé lenne. Ez a futballpálya élőfüves pálya lesz, lehetőség van arra, hogy gyepe alá építsenek mélygarázst. Kéri, hogy egyeztessenek az Egyetem rektorával, úgy érzi, hogy tisztázatlan kérdések is vannak a tervezés folyamán.

Pokorni Zoltán elnök: Segíteni fog a találkozó megszervezésében Mocsai Lajos rektorral. Az Önkormányzat szintén Gyetvai Árpáddal van kapcsolatban. Szeretnék mindkét szempontot figyelembe venni: maradjon ott a mentőállomás, és onnan legyen megközelíthető a mélygarázs, ne a Hegyalja út felől. Új létesítmények esetén nagyon fontos a kötelező számú parkolóhely kialakítása a későbbi üzemeltetés szempontjából. Ezek a parkolószámok körültekintően vannak meghatározva, ezt az Önkormányzat szigorúan veszi. A Testnevelési Egyetem egy óriási beruházás, megfelelő számú parkolóhely nélkül nem lesz működőképes, mivel rengeteg autót vonz. A parkolóhelyeket célszerű a föld alá süllyeszteni, hogy ne a zöldfelületből vegyen el a területük, és hogy a környező utcák tehermentesítve legyenek. Ez jelentős feszültséget okoz. A Kormány felül tudja írni az önkormányzati szabályokat a kiemelt kormányzati beruházásokkal, de jelenleg nincsen szó erről, és reméli, hogy a jövőben sem lesz.

Budapest, XII. ker. lakos: Gulyás Gergely a legközvetlenebb kontaktszemély az egyeztetésekhez, úgy érzi, hogy ő jól tudná képviselni a kerület lakosainak érdekeit.

Pokorni Zoltán elnök: Jelenleg Fónagy János a XII. kerület képviselője, Gulyás Gergely fog indulni a következő választáson, reméli, hogy megválasztása esetén segíteni fog ennek a konfliktusnak a kezelésében.

További kérdés, hozzászólás hiányában a közmeghallgatást 19.20-kor bezárja.

K. m. f.


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző




Pokorni Zoltán
polgármester

