



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
35/2014-2019. sorszámú
2017. november 8-án 17.00 órai kezdettel megtartott ülésének **nyílt** részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

Jelen vannak:

Dr. Felső Gábor	a bizottság elnöke,
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag,
Hajdu Mária	bizottsági tag,
Menyhárt Éva	bizottsági tag,
Sikota Krisztina	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
dr. Protzner András	bizottsági tag,

Igazoltan távol kimentését kérve:

dr. Egyed István	bizottsági tag,
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag.

Hivatalból jelen vannak:

dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna	jegyzői referens,
Szabó-Kalmár Éva	a Városrendezési és Főépítész Iroda vezetője,
dr. Kukó Melinda	a Hatósági Iroda vezetője,
Hegyi József	a Városfejlesztési Iroda ügyintézője,
Balog Béláné	bizottsági titkár.

170/2017. (XI. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 2017. november 8-i ülés jegyzőkönyvének aláírására az Möt. 60. § alapján Menyhárt Éva bizottsági tagot jelöli ki.
(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 fő nem szavazott)

171/2017. (XI. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a kiküldött meghívóban szereplő „A Településkép védelméről szóló rendelet elfogadása” című 5. napirendi pont tárgyalásával.
(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

172/2017. (XI. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a kiküldött meghívóban szereplő „Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása” című 9. napirendi pont tárgyalásával.

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

Dr. Felső Gábor elnök: Szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslatot.

173/2017. (XI. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Önkormányzati tulajdonú lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása**

Az 1. napirendi pont anyaga zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.

2. A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 10/2013. (III.4.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosítása
3. A Budapest XII. kerület Kikerics utcában földcsuszamlás miatt megsérült útpálya helyreállítása, valamint ehhez kapcsolódóan támfal létesítése
4. A Településképi arculati kézikönyv elfogadása
5. A Településképvédelméről szóló rendelet elfogadása
6. A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Tervtanácsáról szóló rendelet módosítása
7. **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása**
8. **Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása**
9. **Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása**
10. **Kölcsönös informálás**

(Jelen van: 6 fő, 5 igen, 1 tartózkodás)

2. napirend: A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 10/2013. (III.4.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosítása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Kukó Melinda a Hatósági Iroda vezetője, Hajdu Mária bizottsági tag.

175/2017. (XI. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 10/2013. (III. 4.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletének módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



3. napirend: A Budapest XII. kerület Kikerics utcában földcsuszamlás miatt megsérült útpálya helyreállítása, valamint ehhez kapcsolódóan támfal létesítése

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, Hegyi József a Városfejlesztési Iroda ügyintézője, Hajdu Mária bizottsági tag.

176/2017. (XI. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „a Budapest XII. kerület Kikerics utcának a 8964/4-8962/4 hrsz-ú ingatlanok előtti szakaszán 63 folyóméteren a földcsuszamlás miatt megsérült útpálya helyreállítása, valamint ehhez kapcsolódóan támfal létesítése” tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

4. napirend: A Településképi arculati kézikönyv elfogadása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Hajdu Mária bizottsági tag.

177/2017. (XI.8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület Hegyvidék Településképi arculati kézikönyve elfogadásáról szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

5. napirend: A Településképi védelméről szóló rendelet elfogadása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője, Hajdu Mária bizottsági tag.

178/2017. (XI. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület Hegyvidék Településképi rendelete elfogadásáról szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

179/2017. (XI. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület Hegyvidék Településképi rendelete elfogadásáról szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

6. napirend: A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Tervtanácsáról szóló rendelet módosítása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője.

180/2017. (XI. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Tervtanácsáról szóló Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

7. napirend: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

181/2017. (XI. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Képviselő-testület fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

8. napirend: Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

182/2017. (XI.8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7715/13/A/1, 7715/13/A/2 és a 7715/13/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 4. as. 1., as. 2., as. 3. szám alatti összesen 68 m² alapterületű üzlethelyiségeket a Mamma Trilla Családi, Kulturális és Szabadidő Egyesület részére, családi közösségi és kulturális tevékenység céljára 5 év határozott időre bérbeadja 2017. december 1. napjától 2022. november 30. napjáig. A bérleti díj 16.000,-Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (32.000,-Ft) állapít meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

9. napirend: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

183/2017. (XI.8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8440/2/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Bartha u. 5. als. 3. szám alatti, 77 m² alapterületű, összkomfortos, kettő szobás önkormányzati tulajdonú lakást 2017. december 1. napjától, 5 év határozott időtartamra, 2022. november 30. napjáig, költségelvű lakbér megállapításával Gallina Ilona részére bérbe adja. A bérleti díj 42.700,-Ft/hó (77 * 427,- Ft/m² * 1,3) a 25% övezeti pótlék, illetve a 20% kerhasználati díj, valamint az alagsori elhelyezkedésből adódó 15% csökkentő tényező



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

figyelembevételével, a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (85.400,- Ft) állapít meg.
(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

184/2017. (XI.8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7037/0/A/77 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 13. 6. em. 2. szám alatti, 2 szobás, 71 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati tulajdonú lakást 2017. december 1. napjától, 5 év határozott időtartamra, 2022. november 30. napjáig, költségelvű lakbér megállapításával Tőtös Ferenc részére bérbe adja. A bérleti díj 30.300,-Ft/hó (71 * 427,- Ft/m²), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (60.600,- Ft) állapít meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

Budapest Hegyvidék, 2018. május 11.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles!
Balog Béláné
Balog Béláné
bizottsági titkár

