



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
34/2014-2019. sorszámú
2017. október 18-án 17.00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

Jelen vannak:

Dr. Bernyák Adrienn	bizottság tag,
Hajdu Mária	bizottsági tag,
Sikota Krisztina	bizottsági tag,
dr. Egyed István	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
dr. Protzner András	bizottsági tag,
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag.

Igazoltan távol kimentését kérve:

Dr. Felső Gábor	a bizottság elnöke,
Menyhárt Éva	bizottsági tag.

Hivatalból jelen vannak:

dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna	jegyzői referens,
Rózsa Zoltán	a Zöld Iroda vezetője,
Balog Béláné	bizottsági titkár.

160/2017. (X.18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Dr. Felső Gábor bizottsági elnök távolléte miatt a mai ülés levezető elnökének Sikota Krisztina bizottsági tagot bízza meg.
(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

161/2017. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a kiküldött meghívóban szereplő „Ingatlanok telekhatár rendezése” című 3. napirendi pont, valamint a „Fogaskerekű vasút fejlesztésével kapcsolatban a városmajori végállomás területére vonatkozó csereszerződés ismételt írásba foglalása” című 4. napirendi pont tárgyalásával.
(Jelen van: 5 fő, 4 igen, 1 tartózkodás)

Sikota Krisztina levezető elnök: Szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslatot.

162/2017. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

Elfogadott napirend:

1. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése
 2. Bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos megállapodás módosítása
 3. Ingatlanok telekhatár rendezése
 4. Fogaskerekű vasút fejlesztésével kapcsolatban a városmajori végállomás területére vonatkozó csereszerződés ismételt írásba foglalása
 5. Kölcsönös informálás
- (Jelen van: 5 fő, 5 igen)

1. napirend: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászóltak: Sikota Krisztina levezető elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Dr. Vincze Géza bizottsági tag, Hajdu Mária bizottsági tag.

163/2017. (X.18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. ker., 7715/10/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Németvölgyi út 12. fsz. 4. szám alatti, 29 m² alapterületű üzlethelyiséget a közös tulajdonból hozzá tartozó 152/10.000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

164/2017. (X.18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. ker., 7897/2/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Kiss János altb. u. 48/B. földszinti, 60 m² alapterületű helyiséget a közös tulajdonból hozzá tartozó 51/1000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

165/2017. (X.18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. ker., 10699/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Szarvas Gábor út 21. szám alatti, 17 m² alapterületű garázst a közös tulajdonból hozzá tartozó 32/1000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

166/2017. (X.18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. ker., 9888/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Rózse u. 25.



szám alatti, 200/10.000 eszmei hányadrészt elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

2. napirend: Bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos megállapodás módosítása

Hozzászólta: Sikota Krisztina levezető elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

167/2017. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest XII. kerület, 7825/0/A/23 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Avar u. 13-15. A. épület I. emelet 12. szám alatti, 33 m² alapterületű, öröklakás háromszoros bérlőkijelölésű jogával kapcsolatban a Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközséggel megkötött megállapodás akként kerüljön módosításra, hogy a bérlőkijelölési jog jogosultja 2018. február 28. napjáig köteles a lakás felújítását teljes körűen elvégezni.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítására.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

3. napirend: Ingatlanok telekhatár rendezése

Hozzászólta: Sikota Krisztina levezető elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

Szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

168/2017. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 8654/2 hrsz. alatt felvett ingatlant érintő telekszabályozás és útlejegyzés végrehajtása után jelentkező 246 m² telekterület növekedés ellenértékeként nettó 12.218,- Ft/m² összeg kerüljön megfizetésre Önkormányzatunk részére. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 4 igen, 3 tartózkodás)

4. napirend: Fogaskerekű vasút fejlesztésével kapcsolatban a városmajori végállomás területére vonatkozó csereszterződés ismételt írásba foglalása

Hozzászólta: Sikota Krisztina levezető elnök, Rózsa Zoltán a Zöld Iroda vezetője, Hajdu Mária bizottsági tag, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

169/2017. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 6835/9 hrsz-ú ingatlant, valamint a 6835/8, 6835/10, 6835/15 és 6835/16 hrsz-ú



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

ingatlanokat érintő területrendezés a hatályos Fogaskerekű vasút szabályozási terv szerint készült változasi vázrajz alapján történjen és felhatalmazza a polgármestert az ismételten írásba foglalt szerződés aláírására.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2018. május 14.

A jegyzőkönyv kiegészítése!
Balog Béláné
Balog Béláné
bizottsági elnök