

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
33/2014-2019. sorszámú
2017. szeptember 20-án 17.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

Jelen vannak:

Dr. Felső Gábor	a bizottság elnöke,
Dr. Bernyák Adrienn	bizottság tag,
Hajdu Mária	bizottsági tag,
Menyhárt Éva	bizottsági tag,
Síkota Krisztina	bizottsági tag,
dr. Egyed István	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
dr. Protzner András	bizottsági tag,
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag.

Hivatalból jelen vannak:

dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna	jegyzői referens,
dr. Gyimóthy Roland	a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető helyettese,
Hathy Zsuzsanna	főépítész,
Szabó-Kalmár Éva	a Városrendezési és Főépítészeti Iroda vezetője,
Szmolenszky Éva	a Városfejlesztési Iroda ügyintézője,
Balog Béláné	bizottsági titkár.

137/2017. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a kiküldött meghívóban szereplő „Tájékoztatás a Településképi arculati kézikönyv és a Településképi rendelet egyeztetése során beérkezett véleményekről” című 4. napirendi pont tárgyalásával.
(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

138/2017. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az „Ingatlanok telekhatár rendezése” című előterjesztést új 12. napirendi pontként felveszi a mai ülés napirendjére.
(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

Dr. Felső Gábor elnök: Szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslatot.

139/2017. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Érdemi vizsgálat nélküli elutasítás elleni fellebbezés elbírálása
2. Településképi kötelezés elleni fellebbezés elbírálása

Az 1-2. napirendi pont anyaga zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.

3. A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala által kiírt „Építészeti Örökségvédelmi Támogatás 2017.” című pályázaton való részvétel
4. Tájékoztató a Településképi arculati kézikönyv és a Településképi rendelet egyeztetése során beérkezett véleményekről
5. A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében a Krisztina krt. 27. szám és az Agancs út 30-32. szám alatti társasházak által kért határidő módosítás
6. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
7. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása
8. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása
9. Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
10. Önkormányzati tulajdonban álló lakások bérbeadása
11. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése
12. Ingatlanok telekhatár rendezése
13. Kölcsönös informálás
(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

3. napirend: A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala által kiírt „Építészeti Örökségvédelmi Támogatás 2017.” című pályázaton való részvétel

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője.

142/2017. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala által kiírt „Építészeti Örökségvédelmi Támogatás 2017.” című pályázaton való részvétel tárgyában készített előterjesztést és annak határozati javaslatát elfogadja.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)



4. napirend: Tájékoztatás a Településképi arculati kézikönyv és a Településképi rendelet egyeztetése során beérkezett véleményekről

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője.

Az előterjesztés határozathozatát nem igényelt.

5. napirend: A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében a Krisztina krt. 27. szám és az Agancs út 30-32. szám alatti társasházak által kért határidő módosítás

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, Szmolenszky Éva a Városfejlesztési Iroda ügyintézője.

143/2017. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

1. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Krisztina krt. 27. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Krisztina krt. 27. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 9 fő, 9 igen)

144/2017. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

2. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Agancs 30-32. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa az Agancs 30-32. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 9 fő, 9 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

6. napirend: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Hajdu Mária bizottsági tag.

145/2017. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Jelen van: 9 fő, 9 igen)

7. napirend: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

146/2017. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Diószegi Olgával.

(Jelen van: 9 fő, 9 igen)

8. napirend: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

147/2017. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7749/2 hrsz.-ú, természetben Budapest XII. kerület, Beethoven u. 7-9. sz. alatti ingatlan pincszintjén elhelyezkedő P01, P04 és P05 megjelölésű, mindösszesen 55,29 m² alapterületű helyiségeket 2017. október. 15. napjától 2021. január 31. napjáig terjedő időtartamra 41.468,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért a TÁNCTEREM Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhely: 1133 Budapest, Hegedűs Gy. u. 91. V. em. 4., Cg.: 01-09-207479, adószám: 24944069-2-41, képviselőre jogosult: Sárközi Gyula ügyvezető) bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (82.936,-Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel szerződést kössön a TÁNCTEREM Kft.-vel.

(Jelen van: 9 fő, 9 igen)

148/2017. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7749/2 hrsz.-ú, természetben Budapest XII. kerület, Beethoven u. 7-9. sz. alatti ingatlan pinceszintjén elhelyezkedő P07, P08 és P09 megjelölésű, mindösszesen 27,83 m² alapterületű helyiségeket 2017. október. 15. napjától határozatlan időtartamra 20.873,- Ft+Áfa/hó bérleti díjért a Magyar Bridzs Szövetségnek (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22., nyilvántartási szám: 01-07-000055, adószám: 19001339-1-43, képviseletre jogosult: dr. Homonnay Géza elnök) bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (41.746,-Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel szerződést kössön a Magyar Bridzs Szövetséggel.

(Jelen van: 9 fő, 9 igen)

149/2017. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7744 hrsz.-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház harmadik emeletén elhelyezkedő, A302 megjelölésű, mindösszesen 4,45 m² alapterületű raktárhelyiségeket 2017. október 15. napjától 2021. április 1. napjáig terjedő időtartamra 3338,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért a Klímabarát Települések Szövetségének (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., képviseli: Kovács Lajos elnök) bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (6676,-Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel szerződést kössön a Klímabarát Települések Szövetségével.

(Jelen van: 9 fő, 9 igen)

9. napirend: Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

150/2017. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6816/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Széll Kálmán tér 17. szám alatt található 73 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant határozott időre, 2017. október 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0000010) részére bérbe adja feladatainak ellátása céljából. A bérleti díj a helyiség mindenkor közös költségének 5%-kal növelt összege +ÁFA, azaz jelenleg 15.251,- Forint/hónap+Áfa. A közüzemi-és külön

szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (30.502,- Ft) állapít meg.
(Jelen van: 9 fő, 9 igen)

10. napirend: Önkormányzati tulajdonban álló lakások bérbeadása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

151/2017. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7793/0/A/74 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 39/A. fszt 4/a. szám alatti, 31 m² alapterületű, komfortos, egy szobás önkormányzati tulajdonú lakást 2017. október 1. napjától, 5 év határozott időtartamra, 2022. szeptember 30. napjáig költségelvű lakbér megállapításával Fejér Miklósné részére bérbe adja. A bérleti díj 11.400,-Ft/hó (31 m² X 368,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (22.800,-Ft) állapít meg.

(Jelen van: 9 fő, 9 igen)

152/2017. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 192/2016. (XII.12.)Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi, és a Budapest XII. kerület 7866/46/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 51/A. II. em. 1. szám alatti, 62 m² alapterületű, összkomfortos, másfél szobás önkormányzati tulajdonú lakást 2017. október 1. napjától, 5 év határozott időtartamra, 2022. szeptember 30. napjáig költségelvű lakbér megállapításával Silkóné Csukor Szilvia részére bérbe adja. A bérleti díj 26.500,-Ft/hó (62 m² X 427,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (53.000,-Ft) állapít meg.

(Jelen van: 9 fő, 9 igen)

153/2017. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6987/1/A/24 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Városmajor u. 28/C. II. em. 7. szám alatti, 46 m² alapterületű, komfortos, egy szobás önkormányzati tulajdonú lakást 2017. október 1. napjától, 5 év határozott időtartamra, 2022. szeptember 30. napjáig költségelvű lakbér megállapításával Boussebaa Mimi Nadija részére bérbe adja. A bérleti díj 19.600,-Ft/hó (46 m² X 427,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (39.200,-Ft) állapít meg.

(Jelen van: 9 fő, 9 igen)

154/2017. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7041/0/A/25 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Greguss u. 10. III. em. 3. szám alatti, 56 m² alapterületű, komfortos, két lakószobás önkormányzati tulajdonú lakást 2017. október 1. napjától, 5 év határozott időtartamra, 2022. szeptember 30. napjáig költségelvű lakbér megállapításával Török Tímea részére bérbe adja. A bérleti díj



20.600,-Ft/hó (56 m² X 368,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (41.200,-Ft) állapít meg.
(Jelen van: 9 fő, 9 igen)

11. naprend: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

155/2017. (IX.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. ker., 9442/6/B/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. ker., Ózike út 27. alatti, 13 m² alapterületű garázs megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 146/10.000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 9 fő, 8 igen, 1 tartózkodás)

156/2017. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. ker., 10116/0/A/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. ker., Határőr út 26. tetőszint 1. szám alatti, 73 m² alapterületű és a Budapest XII. ker., 10116/0/A/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. ker., Határőr út 26. tetőszint 2. szám alatti, 77 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlanokat a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 312/10.000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 9 fő, 8 igen, 1 tartózkodás)

157/2017. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. ker., 7791/2/A/18 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. ker., Kléh I. u. 8/A. szám alatti, 24 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 30/1000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 9 fő, 7 igen, 2 tartózkodás)

158/2017. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. ker., 9619/5/B/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. ker., Felhó u. 17. fszt. 2. szám alatti, 25 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 691/10.000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 9 fő, 8 igen, 1 tartózkodás)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

12. naprend: Ingatlanok telekhatár rendezése

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Gyimóthy Roland a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető-helyettese.

159/2017. (IX. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 8659/1 és 8659/3 hrsz. alatt felvett ingatlanokat érintő T-88894 számú változási vázrajz alapján a telekszabályozás és útlejegyzés végrehajtásra kerüljön, mely alapján az ingatlanokból út céljára lejegyzésre kerülő 377 m²-es terület térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerül. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekszabályozási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2018. május 11.

A jegyzőkönyvi kiadvány hiteles!

Balog Béláné

bizottsági titkár

