



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
32/2014-2019. sorszámú
2017. június 28-án 17.00 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

Jelen vannak:

Dr. Felső Gábor	a bizottság elnöke,
Dr. Bernyák Adrienn	bizottság tag,
Menyhárt Éva	bizottsági tag,
Sikota Krisztina	bizottsági tag,
dr. Egyed István	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag.

Igazoltan távol kimentését kérve:

Hajdu Mária	bizottsági tag,
dr. Protzner András	bizottsági tag,

Hivatalból jelen vannak:

dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna	jegyzői referens,
dr. Gyimóthy Roland	a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető helyettese,
Szabó-Kalmár Éva	a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője,
Rózsa Zoltán	a Zöld Iroda vezetője,
Szmolenszky Éva	a Városfejlesztési Iroda ügyintézője,
Balog Béláné	bizottsági titkár.

87/2017. (VI.28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Dr. Felső Gábor bizottsági elnök megérkezéséig a mai ülés levezető elnökének Menyhárt Éva bizottsági tagot bízta meg.
(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

88/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a kiküldött meghívóban szereplő „Településképi bejelentési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása” című 1. napirendi pont tárgyalásával.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

89/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a kiküldött meghívóban szereplő „A Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatása” című 4. napirendi pont tárgyalásával.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

90/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a kiküldött meghívóban szereplő „A Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében négy társasház által kért határidő módosítás” című 5. napirendi pont tárgyalásával.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

Menyhárt Éva levezető elnök: Szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslatot.

91/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

Elfogadott napirend:

1. Településképi bejelentési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása
2. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Környezetvédelmi Programja 2017-2022
3. Kerületi építési szabályzatok hibajavítása
4. A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatása
5. A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében négy társasház által kért határidő módosítás
6. 84/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatának módosítása
7. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2016. évi munkájáról szóló beszámoló
8. Gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések
9. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása a Böszörményi „A” irodaházban
10. Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése és az önkormányzati ingatlan elidegenítésre történő kijelölése
11. Ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése
12. Perbeli egyezség megkötése
13. Önkormányzati helyiség rövid távra történő bérbe adása
14. Önkormányzati tulajdonban álló lakások bérbeadása
15. Tájékoztató Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves üzleti tervéről és beszámolójáról
16. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása
17. Ingatlanrész bérbeadás és bérbevétel
18. Tulajdoni hányad megvásárlása
19. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre kijelölése



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

- 20. Pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása
 - 21. Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. tőke rendezése
 - 22. Kölcsönös informálás
- (Jelen van: 6 fő, 6 igen)

2. napirend: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Környezetvédelmi Programja 2017-2022

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, Rózsa Zoltán a Zöld Iroda vezetője, dr. Gámán Gábor bizottsági tag.

93/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2017-2022. évekre vonatkozó Környezetvédelmi Programját hagyja jóvá.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

3. napirend: Kerületi építési szabályzatok hibajavítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője.

94/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság a Kerületi építési szabályzatok hibajavításáról szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

4. napirend: A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, Szmolenszky Éva a Városfejlesztési Iroda ügyintézője.

95/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület. Alkotás u. 13. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Alkotás u. 13. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



96/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Greguss u. 12. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Greguss u. 12. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

97/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Márvány u. 42. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Márvány u. 42. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

98/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Márvány u. 50. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Márvány u. 50. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

99/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 29. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság

döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület. Krisztina krt. 29. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

100/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Thomán István u. 19-25. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Thomán István u. 19-25. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

101/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 43-45. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 43-45. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

Jelen van: 6 fő, 6 igen)

102/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Csaba u. 10. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Csaba u. 10. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)



103/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 59. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 59. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

104/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 55. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 55. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

105/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Melinda út 24-26. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Melinda út 24-26. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

106/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Melinda út 24-26. sz.



alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Melinda út 24-26. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

5. napirend: A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében négy társasház által kért határidő módosítás

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, Szmolenszky Éva a Városfejlesztési Iroda ügyintézője.

107/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Csorna u. 1. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Csorna u. 1. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

108/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Királyhágó tér 1. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Királyhágó tér 1. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

109/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Melinda 24-26. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.



b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Melinda 24-26. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

110/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Agancs 28-30. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidő módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa az Agancs 28-30. társasház – az előterjesztésben foglalt bizottsági határozat alapján megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

6. napirend: 84/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatának módosítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

111/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 84/2016 (V. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk Kt. h. számú határozatának módosítása tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

7. napirend: A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2016. évi munkájáról szóló beszámoló

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

112/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Bizottság 2016. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló tartalmával egyetért, és felkéri az Elnököt, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

8. napirend: Gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Dr. Vincze Géza bizottsági tag..

113/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

9. napirend: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása a Böszörményi „A” irodaházban

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

114/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása a Böszörményi „A” irodaházban tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

10. napirend: Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése és az önkormányzati ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva levezető elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

115/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése és az önkormányzati ingatlan elidegenítésre történő kijelölése tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

11. napirend: Ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

116/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 68/2014. (V.14.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi és egyetért azzal, hogy a polgármester a Budapest XII. ker., 9536/2 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XII. ker., Bükkös út 6. szám alatti ingatlan 1261/5061 önkormányzati tulajdoni hányadát elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

117/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 nem)

12. napirend: Perbeli egyezség megkötése

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

118/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „perbeli egyezség megkötése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

13. napirend: Önkormányzati helyiség rövid távra történő bérbe adása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

119/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8576/15/A/3 hrsz-ú, természetben Németvölgyi út 79. sz. alatt lévő önkormányzati helyiséget 2 hónap időtartamra a Társasház részére bérbe adja 23.000,-Ft + Áfa/hó összegű bérleti díjért a társasház felújítási munkálatai kivitelezése érdekében a felújításhoz szükséges eszközök tárolására, valamint a munkások napközbeni tartózkodása céljára, egy havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett. A különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

14. napirend: Önkormányzati tulajdonban álló lakások bérbeadása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

120/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7704 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Nagyenyed u. 4. I. emelet 14. szám alatti, 28 m² alapterületű, komfortos, egy szobás önkormányzati tulajdonú lakást 2017. augusztus 1. napjától, 5 év határozott időtartamra, 2022. július 31. napjáig költségelvű lakbér megállapításával Papp Zsigmond részére bérbe adja. A bérleti díj 9.300,-Ft/hó (28 m² X 368,-Ft, -10 % csökkentő tényező), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (18.600,-Ft) állapít meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

121/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7047/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Greguss u. 3. fszt. 1. szám alatti, 29 m² alapterületű, komfortos, egy szobás önkormányzati tulajdonú lakást 2017. augusztus 1. napjától, 5 év határozott időtartamra, 2022. július 31.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

napjáig költségelvű lakbér megállapításával Kiss Tibor részére bérbe adja. A bérleti díj 9.600,-Ft/hó (29 m² X 368,-Ft, -10 % csökkentő tényező), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (19.200,-Ft) állapít meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

122/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6946/0/A/25 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Maros u. 27. II. em. 8. szám alatti, 31 m² alapterületű, komfort nélküli, egy szobás önkormányzati tulajdonú lakást 2017. augusztus 1. napjától, 5 év határozott időtartamra, 2022. július 31. napjáig költségelvű lakbér megállapításával Molnár Rózsa részére bérbe adja. A bérleti díj 4.700,-Ft/hó (31 m² X 153,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (9.400,-Ft) állapít meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

123/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8636/13/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Fodor u. 83/a. földszint 1. szám alatti, 50 m² alapterületű, komfortos, egy szobás önkormányzati tulajdonú lakást 2017. augusztus 1. napjától, 5 év határozott időtartamra, 2022. július 31. napjáig költségelvű lakbér megállapításával Györke Judit részére bérbe adja. A bérleti díj - 45% növelő és 15 % csökkentő tényezők figyelembe vételével - 23.900,-Ft/hó (50 m² X 368,-Ft X 1,3), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (47.800,-Ft) állapít meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

124/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7037/0/A/25 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. II. em. 2. szám alatti, 69 m² alapterületű, összkomfortos, két szobás önkormányzati tulajdonú lakást 2017. augusztus 1. napjától, 5 év határozott időtartamra, 2022. július 31. napjáig költségelvű lakbér megállapításával Szajkó Józsefné részére bérbe adja. A bérleti díj 29.500,-Ft/hó (69 m² X 427,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (59.000,-Ft) állapít meg.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

125/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. ker. 8252/0/A/7 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. ker., Böszörményi út 31. I. em. 2. szám alatti 51 m² alapterületű ingatlan Juhász Rita részére kerüljön bérbeadásra a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál fennálló közszolgálati jogviszonyának időtartamára, költségelvű bérleti díj megállapításával. A bérleti díj 18.800,-Ft/hó (368,-Ft/m²), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (37.600,-Ft) állapít meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

15. napirend: Tájékoztató Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves üzleti tervéről és beszámolójáról

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

16. napirend: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

Hozzászólta: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

126/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház harmadik emeletén elhelyezkedő, A305 megjelölésű, mindösszesen 26,41 m² alapterületű helyiséget 2017. július 15. napjától 2022. július 15. napjáig terjedő időtartamra 50.179,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért az ADVOLIKVID Kft.-nek (székhely: 1182 Budapest, Küküllő u. 6., képviseli: Borsi Lászlóné) bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (100.358,-Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

127/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat, mint bérbeadó, a Biblio Nonprofit Bt. (székhely: 1022 Budapest, Tapolcsányi út 12. B ép. fszt. 1., képviseli: Hodászné dr. Sarkady Kamilla ügyvezető) mint bérlő és a Fáber Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. (1126 Budapest, Böszörményi út 20-22., képviseli: Wachslér György), mint üzemeltető közt létrejött XI-34305/3/2013 sz. helyiségbérleti szerződés módosításához.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat, mint bérbeadó, Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Böszörményi út 20. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház harmadik emeletén elhelyezkedő, A345 és A334 megjelölésű, mindösszesen 57,58 m² alapterületű helyiséget 2017. szeptember 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra 750,-Ft+Áfa/m²/hó bérleti díjért a Biblio Nonprofit Bt.-nek bérbe adja pedagógiai fejlesztés céljából azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék, az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége, valamint a mobil padlózati hangszigetelés kialakításának költsége a bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított

fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést módosítsa, és a bérleti díjat az A342, A343, A345, és A334 helyiségre 750,-Ft+Áfa/m²/hó-ban állapítsa meg.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

128/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház pinceszintjén elhelyezkedő, P43 és P44 megjelölésű, mindösszesen 34,77 m² alapterületű helyiségeket 2017. július 1. napjától 2022. május 31. napjáig terjedő időtartamra 26.078,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért a Telemedia Holding Kft.-nek (székhely: 1012 Budapest, Márvány u. 17., képviseli: Galambos Róbert ügyvezető) bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (52.156,-Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

17. napirend: Ingatlanrész bérbeadás és bérbevétel

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

129/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XII. kerület 8255/2 hrsz-ú, természetben a Böszörményi út 27. sz. alatt lévő társasház (továbbiakban: Társasház) közös tulajdonát képező hozzávetőleg 18 m² alapterületű, lépcsősor elhelyezésére szolgáló részét 15 év határozott időre, 5 év hosszabbíthatósággal bérbe veszi, és ezzel egyidejűleg a Társasház részére 15 év határozott időre 5 év hosszabbíthatósággal bérbe adja a Társasház kertjével egy szintben található önkormányzati tulajdonú, Budapest XII. kerület 8255/1 hrsz-ú, természetben a Törpe u. 2. szám alatti ingatlan hozzávetőleg 28 m² alapterületű földfelszín feletti tetőkerti terület részét, az előterjesztésben megjelölt összegszerűségében azonos havi bérleti díjjal és kötbér vállalásával.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

18. napirend: Tulajdoni hányad megvásárlása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

130/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, a Budapest XII. ker. 9123 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Eötvös út 60. szám alatt található, osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan 6/24 tulajdoni hányadát Önkormányzatunk a tulajdonostársaktól 10.000.000,- Ft összegért megvásárolja és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

19. napirend: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre kijelölése

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

131/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. kerület, 7767/0/A/17 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 43-45. I. lh. I. em. 6. szám alatti öröklakást elidegenítésre kijelölje, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

132/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. kerület, 7897/2/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 48/B. földszint alatti ingatlant elidegenítésre kijelölje és nyilvános versenyeztetési eljárás során értékesítse, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos pályázati eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

133/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. kerület, 6904/0/A/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 25. I. em. 9. szám alatti ingatlant elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

134/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. kerület, 7810/2/A/29 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kapitány u. 1. III. em. 8. szám alatti ingatlant elidegenítésre

kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.
(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

20. napirend: Pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

135/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6972/3/A/32 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Magyar Jak. tere 4/B. szám alatti, földszinti, 140 m² alapterületű helyiséget határozott időre, 2017. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig az Onlinefoto Kft. részére fotóciikk kereskedelmi, fotószolgáltatási tevékenység folytatására bérbe adja. A bérleti díj 213.300,- Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (426.600,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

21. napirend: Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. tőke rendezése

Hozzászóltak: Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens.

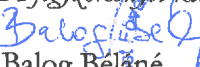
136/2017. (VI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-997890) tőke kivonás céljából történő tőkeleszállításával oly módon, hogy a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. jegyzett tőkéje 1.400.000,- Ft összeggel, tőketartaléka 60.606.000,- Ft összeggel, eredménytartaléka pedig 8.556.000,- Ft összeggel (azaz összesen 70. 562.000,- Ft) csökkenjen, melynek eredményeként Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat törzsbetéte a kifizetést követően 4.100.000,- Ft összegre csökken.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. Alapító Okiratának – a fentiek szerinti leszállított törzstőkének megfelelő – módosításával kapcsolatos határozatot meghozza, amennyiben a Ptk. 3:203.-3:206. § bekezdései alapján a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. fenti tőkeleszállítása eredményeként hitelezői igénybejelentésre nem kerül sor.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

Budapest Hegyvidék, 2017. július 12.

A jegyzőkönyv kivonat hiteles!

Balog Béláné
bizottsági titkár
