



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő  
30/2014-2019. sorszámú

2017. március 29-én 17.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

### Jelen vannak:

Dr. Felső Gábor	a bizottság elnöke,
Dr. Bernyák Adrienn	bizottság tag,
Hajdu Mária	bizottsági tag,
Menyhárt Éva	bizottsági tag,
Sikota Krisztina	bizottsági tag,
dr. Egyed István	bizottsági tag,
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag,
dr. Protzner András	bizottsági tag,
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag.

### Hivatalból jelen vannak:

dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna	jegyzői referens,
dr. Gyimóthy Roland	a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető helyettese,
Szabó-Kalmár Éva	a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője,
Hapszné Tarcsafalvi Eszter	főépítész,
Szmolenszky Éva	a Városfejlesztési Iroda ügyintézője,
Dávid Gábor	a Hegyvidéki Rendészet vezetője,
Balog Béláné	bizottsági titkár.

31/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a „Budapest XII. kerület Mártonvölgy út 7. szám alatti ingatlan telekhatár rendezése” című előterjesztést új 18. napirendi pontként felveszi a mai ülés napirendjére.

(Jelen van: 9 fő, 9 igen)

32/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

### Elfogadott napirend:

1. Településképi bejelentési eljárásban hozott végzés elleni fellebbezés elbírálása

Az 1. napirendi pont anyaga zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.

2. Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása
3. Térfigyelő (képfelvevő) rendszer elhelyezése és képfelvevővel megfigyelt közterület kijelölése
4. Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2017. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról
5. Pályázati felhívás és tájékoztató a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében
6. Önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adása
7. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése
8. Önkormányzati közművelődési feladatok átszervezése
9. Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
10. 241/2016, 242/2016, 243/2016. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatainak hatályon kívül helyezése
11. Önkormányzati tulajdonban álló lakások bérbeadása
12. Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése
13. Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadása
14. Közös tulajdonban álló ingatlan elidegenítése
15. Önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakáscélú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése
16. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása
17. Budapest XII. kerület, Lidérc u. 9. sz. ingatlan telekhatár rendezése
18. Budapest XII. kerület Mártonvölgy út 7. szám alatti ingatlan telekhatár rendezése  
(Jelen van: 9 fő, 9 igen)

**2. napirend:** Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása

**Hozzászólta:** Dr. Felső Gábor elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városrendezési és Főépítési Iroda vezetője

**34/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról szóló előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Jelen van: 9 fő, 8 igen, 1 tartózkodás)

**3. napirend:** Térfigyelő (képfelvevő) rendszer elhelyezése és képfelvevővel megfigyelt közterület kijelölése

**Hozzászólta:** Dr. Felső Gábor elnök, Dávid Gábor a Hegyvidéki Rendészet vezetője, Hajdu Mária bizottsági tag

35/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a térfigyelő (képfeltevő) rendszer elhelyezése és képfeltevővel megfigyelt közterület kijelölése tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztést határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 9 fő, 8 igen, 1 tartózkodás)

**4. napirend:** Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2017. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról

**Hozzászólta:** Dr. Felső Gábor elnök Szmolenszky Éva a Városfejlesztési Iroda ügyintézője

36/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) javasolja a Polgármesternek, hogy a „Társasház Felújítási Pályázat, Pályázati felhívás és tájékoztató 2017.” - melyen belüli részterületek: társasház, homlokzatának felújítása, és egyéb felújítások; „vis maior” támogatás - tárgyban készített pályázati kiírást és tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal írja ki;
- b) felkéri a Polgármestert a döntést követően a támogatási szerződések megkötésére.

(Jelen van: 9 fő, 9 igen)

**5. napirend:** Pályázati felhívás és tájékoztató a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében

**Hozzászólta:** Dr. Felső Gábor elnök Szmolenszky Éva a Városfejlesztési Iroda ügyintézője

37/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság – a Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.) határozata b) pontjában biztosított jogkörében eljárva – a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program szerinti pályázatok 2017. évi

a) benyújtási határidejét 2017. május 18-e 14 órában,

b) elbírálásának határidejét 2017. július 6. napján határozza meg.

(Jelen van: 9 fő, 9 igen)

38/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a „Támogatási Program Tájékoztató 2017.” közzétételéről az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

(Jelen van: 9 fő, 9 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

**6. napirend:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Hajdu Mária bizottsági tag

**39/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adása” tárgyban készített jelen előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 9 fő, 9 igen)

**7. napirend:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Hajdu Mária bizottsági tag, dr. Egyed István bizottsági tag

**40/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Jelen van: 9 fő, 8 igen, 1 nem)

**8. napirend:** Önkormányzati közművelődési feladatok átszervezése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens

**41/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati közművelődési feladatok átszervezése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van: 9 fő, 9 igen)

**9. napirend:** Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens

**42/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**10. napirend:** 241/2016, 242/2016, 243/2016. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatainak hatályon kívül helyezése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens

43/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 241/2016, 242/2016, 243/2016. (XII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk Kt. h. számú határozatainak hatályon kívül helyezése tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**11. napirend:** Önkormányzati tulajdonban álló lakások bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Hajdu Mária bizottsági tag

44/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6925/0/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy J. u. 12. fszt. 6. szám alatti, 65 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, kettő szobás önkormányzati tulajdonú lakást 2017. május 1. napjától, 5 év határozott időtartamra, 2022. április 30. napjáig költségelvű lakbér megállapításával dr. Bangó Lajos részére bérbe adja. A bérleti díj 23.900,-Ft/hó (65 m<sup>2</sup> X 368,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (47.800,-Ft) állapít meg.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

45/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7843/1/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Táltos u. 10. fszt. 1. szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos, egy szobás önkormányzati tulajdonú lakást 2017. május 1. napjától, 5 év határozott időtartamra, 2022. április 30. napjáig költségelvű lakbér megállapításával Szabó Árpádné részére bérbe adja. A bérleti díj 13.200,-Ft/hó(31 m<sup>2</sup> X 427,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.400,-Ft) állapít meg.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

**12. napirend:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Hajdu Mária bizottsági tag

46/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester a Budapest XII. kerület, 9094/1, 8897/7 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XII. kerület Csillebérci Üdülőtelepen (I. ütem XXX Tömb C. sz.) található Gyopár ösvény 5. szám alatti ingatlanrészt az osztatlan közös tulajdonba tartozó Csillebérci Üdülőtelepen a megjelölt ingatlant megtestesítő 70/31106 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 8 fő, 6 igen, 2 tartózkodás)

**13. napirend:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Hajdu Mária bizottsági tag

**47/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8892/7, 8897/1, 8897/7-9 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Budapest XII. kerület Csillebérci Üdülőtelepen található, Magas út 32. szám alatti, 222 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanrészt 2017. április 15. napjától határozatlan időre, kilencven napos felmondási idő kikötésével Faluba Kálmánné részére bérbe adja 37.300,- Ft/év + Áfa összegű bérleti díj meghatározásával. A bérleti díj összege évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert bérleti szerződés megkötésére.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

**14. napirend:** Közös tulajdonban álló ingatlan elidegenítése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens

**48/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 7687 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Ugocsa u. 2. fszt. 7. számmal jelölt 26 m<sup>2</sup> alapterületű társasházi közös tulajdont képező ingatlan 10.000.000,-Ft vételár ellenében értékesítésre kerüljön Székely Márton és Gémes Alma Edit részére azzal a feltétellel, hogy a befolyt vételárat a társasház felújítási munkákra fordítja.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**15. napirend:** Önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakáscélú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, Hajdu Mária bizottsági tag

**49/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9619/5/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Felhő u. 17. szám alatti, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, garázs megnevezésű ingatlant elidegenítésre kijelöli, és zártkörű versenyeztetési eljárás során értékesíti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

50/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9428/0/A/5, a 9428/0/A/6 és a 9428/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Menyét u. 7. szám alatti, 18 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> és 12 m<sup>2</sup> alapterületű, garázs megnevezésű ingatlanokat elidegenítésre kijelöli és zártkörű versenyeztetési eljárás útján, együttesen értékesíti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

51/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület 9582/0/B/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Költő utca 15-17. B.ép. fsz. 1. szám alatti 30 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Budapest XII. kerület 9582/0/B/2 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Költő utca 15-17. B.ép.fsz.2. szám alatti, 91 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanokat elidegenítésre kijelöli és zártkörű versenyeztetési eljárás útján, együttesen értékesíti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

**16. napirend:** Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens, dr. Egyed István bizottsági tag

52/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház ingatlan második emeletén elhelyezkedő, A228 megjelölésű, mindösszesen 26,91 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2017. április 15. napjától 2020. november 30. napjáig terjedő időtartamra 51.129,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért a LANTERV Kft.-nek (székhely: 7621, Pécs, Munkácsy u. 18., képviseli: Lantos András ügyvezető) bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (102.258,-Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a LANTERV Kft.-vel.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

53/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház ingatlan harmadik emeletén elhelyezkedő, A313 megjelölésű, mindösszesen bruttó 24,21 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2017. május 2. napjától 2018. április 30. napjáig terjedő időtartamra 18.158,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért a Magyar Örökség és Európa Egyesületnek (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22., képviseli: Zelényiné dr.

Kováts Annamária elnök) bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (36.316,- Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Magyar Örökség és Európa Egyesülettel.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

54/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház ingatlan második emeletén elhelyezkedő, A240 megjelölésű, mindösszesen bruttó 18,55 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2017. április 15. napjától 2022. április 15. napjáig terjedő időtartamra 35.245,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért a Sápi Forest Nonprofit Kft -nek (székhely: 1122 Budapest, Ügyész u. 6., képviseli: Molnár Bernadett ügyvezető) bérbe adja azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (70.490,-Ft), az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli.

A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Sápi Forest Nonprofit Kft.-vel.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

**17. napirend:** Budapest XII. kerület, Lidérc u. 9. sz. ingatlan telekhatár rendezése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens

55/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 8970/6 hrsz. alatt felvett ingatlanhoz közterületből hozzájegyzésre kerüljön hozzávetőleg 68 m<sup>2</sup> terület, míg út céljára lejegyzésre kerüljön hozzávetőleg 52 m<sup>2</sup> terület, a különbözethez jelentkező hozzávetőleg 16 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozó nettó 50.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése mellett. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 8 fő, 7 igen, 1 tartózkodás)

**18. napirend:** Budapest XII. kerület Mártonvölgy út 7. szám alatti ingatlan telekhatár rendezése

**Hozzászóltak:** Dr. Felső Gábor elnök, dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna jegyzői referens

56/2017. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 8622/14 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonosai részére térítésmentesen visszaadásra és az



ingatlanhoz hozzájegyzésre kerüljön a korábban kártalanítás nélkül út céljára igénybevett (8651) hrsz-ú közterület 39 m<sup>2</sup> nagyságú része, mely út létesítése során feleslegessé vált, valamint hozzájegyzésre kerüljön a hatályos KSZT szerint további hozzávetőleg 53 m<sup>2</sup> nagyságú terület, 41.975,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése mellett. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.  
(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2017. április 24.

*A jegyzőkönyvi kivonat hiteles!*

*Balog Béla*  
Balog Béláné  
bizottsági titkár

